



ontwikkelp  
landschapspark  
**DE ROTTE**

januari 2021

An aerial photograph of a landscape park, featuring a winding river in the foreground with several boats moored along its banks. The river is flanked by lush green fields and dense clusters of trees. In the background, a small town or village is visible, followed by a flat expanse of land under a cloudy sky. The entire image has a teal color overlay.

**Eén groot  
landschapspark met  
de Rotte als drager**



























AD NIEUWS REGIO SPORT SHOW VIDEO FUN Q



▲ Drukte bij de Zevenhuizerplas. © AD

## Burgemeester laat parkeerplaatsen bij Zevenhuizerplas afsluiten

Burgemeester Han Weber van Zuidplas heeft zaterdagavond bij de Zevenhuizerplas de parkeerplaatsen op 'zijn' gemeentelijk grondgebied tot nader order afgesloten. Dit gebeurt vanwege de drukte en het niet naleven van coronamaatregelen.

Redactie Groene Hart 09-08-20, 10:15 Laatste update: 11:50

f 47 t 1

RIJNMOND

Nieuws v Sport v Weer v Verkeer TV & Radio v Acties

14°C

ADVERTENTIE Erfreche planning

VRIJDAG 18 SEPTEMBER 2020, 11:44

## 750 jaar geleden werd een dam in de Rotte geplaatst en was Rotterdam geboren



Een van de Rottekijkers die ter ere van de 750e verjaardag van de 750 jaar dam in de Rotte

Menu nrc.nl

## Een groen tunneldak boven de Rotterdamse ring?

**Woningbouw** De PvdA droomt van een 7 kilometer lange tunnel, van het Kleinpolderplein tot het Terbregseplein. Bomen en huizen boven de snelweg.

Marjolein Kooyman 7 januari 2021 Leestijd 4 minuten





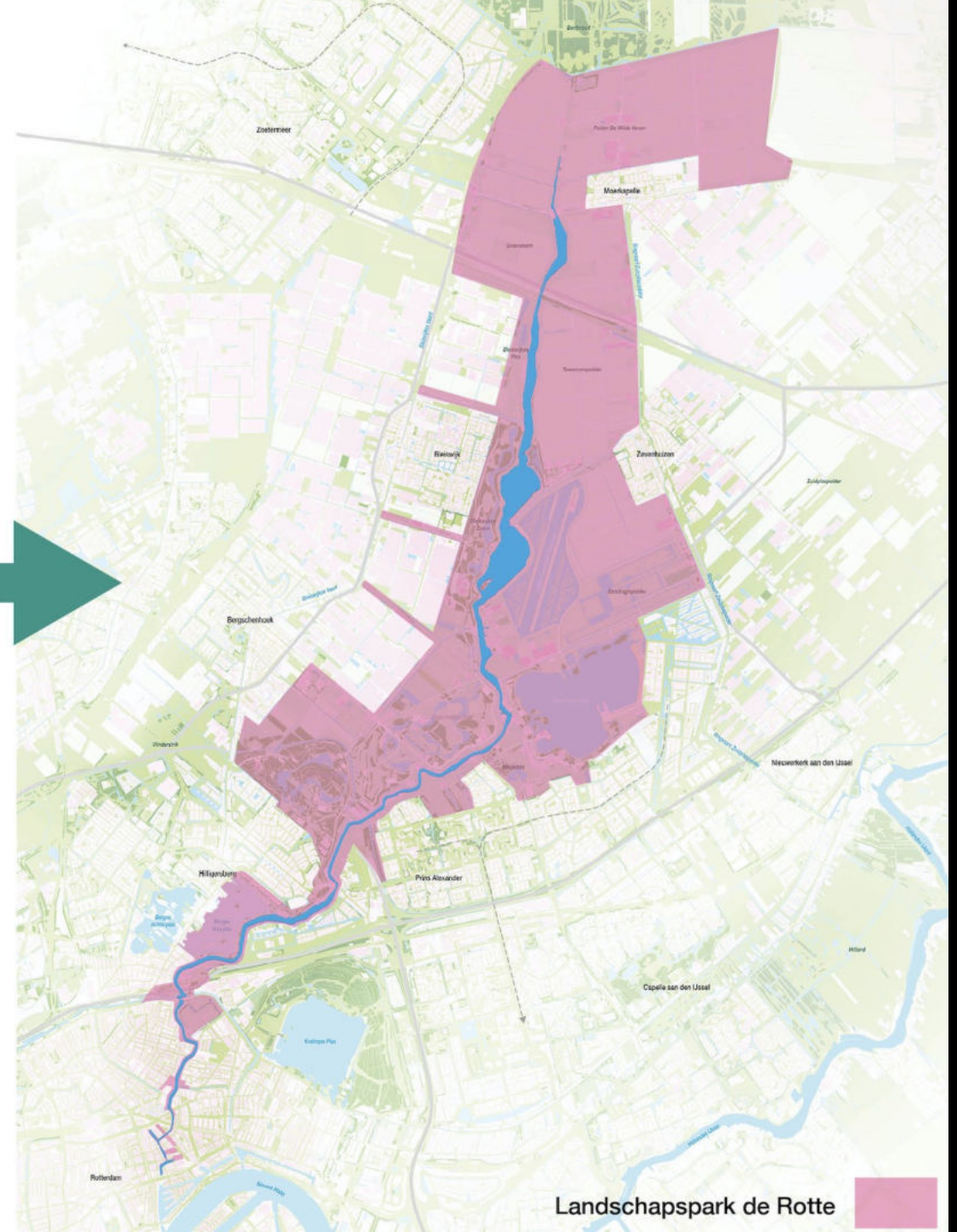
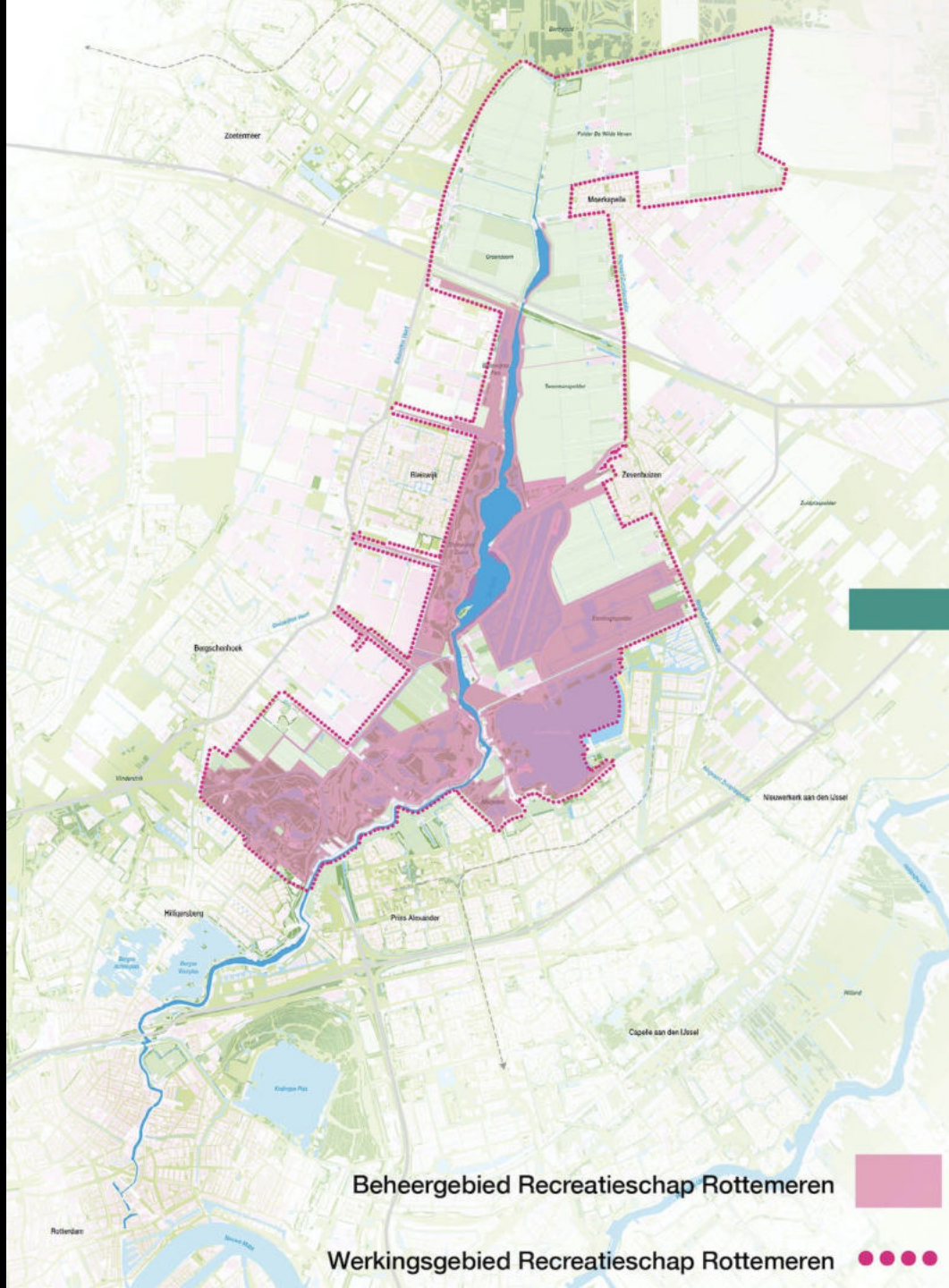




## Waarom een ontwikkelplan

- Stevige woningbouwopgave
- Claim op de ruimte
- Achteruitgang biodiversiteit
- Energietransitie en klimaatadaptatie
- Verandering bevolkingssamenstelling
- Toenemend belang bewegen en buiten zijn
- Meer behoefte aan betrokkenheid







## Ontwikkelplan

- Plan op hoofdlijnen, gericht op uitvoering
- Concreet toekomstbeeld
- Voldoende speelruimte uitwerking
- Houvast samenwerkende partijen
- Reikwijdte 10 jaar, tot 2030
- Vertrekpunt projecten en onderzoeken



## De Rotte, blauwe hartlijn van oorsprong tot dam

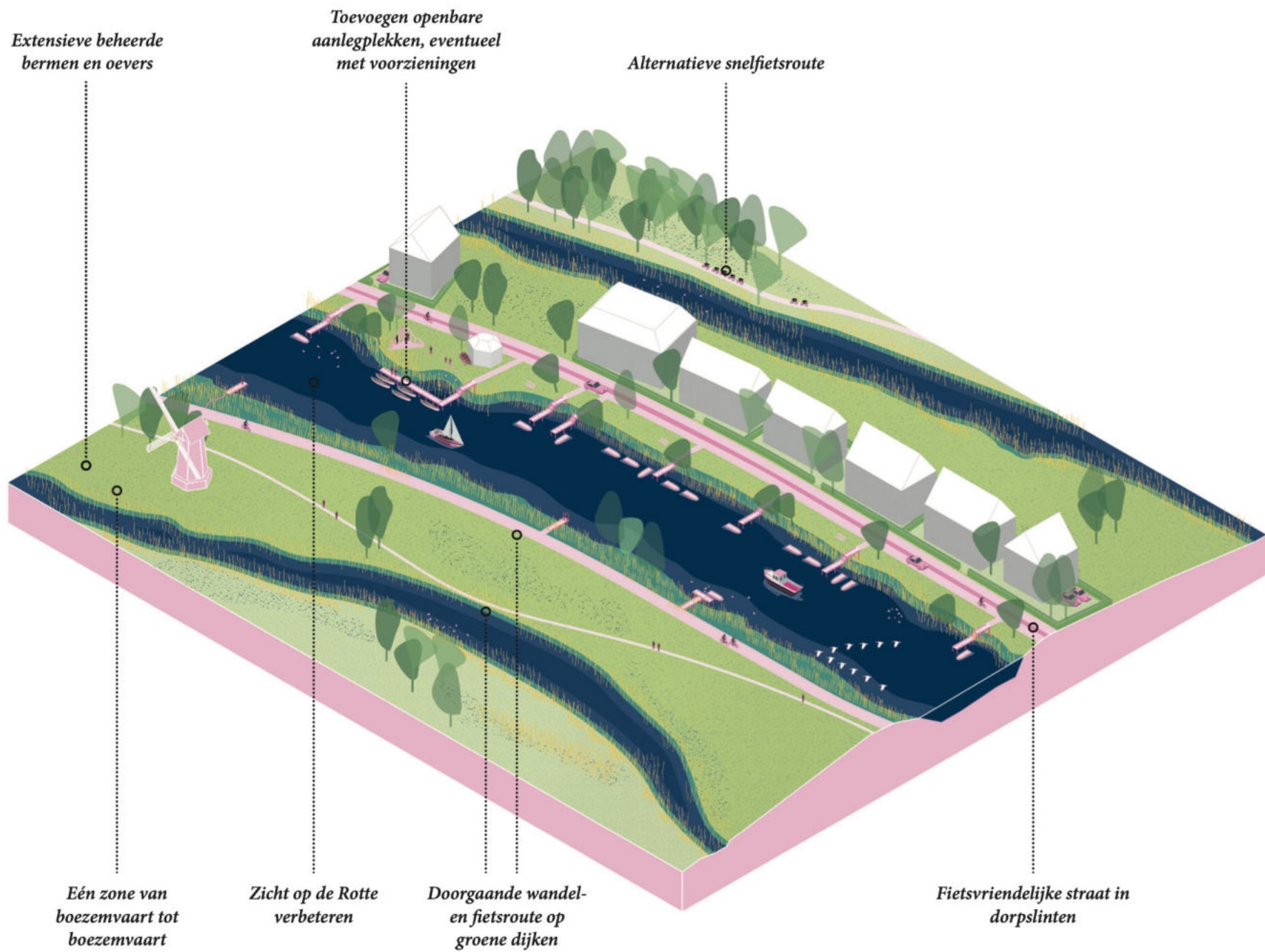




# De Rotte, blauwe hartlijn van oorsprong tot dam

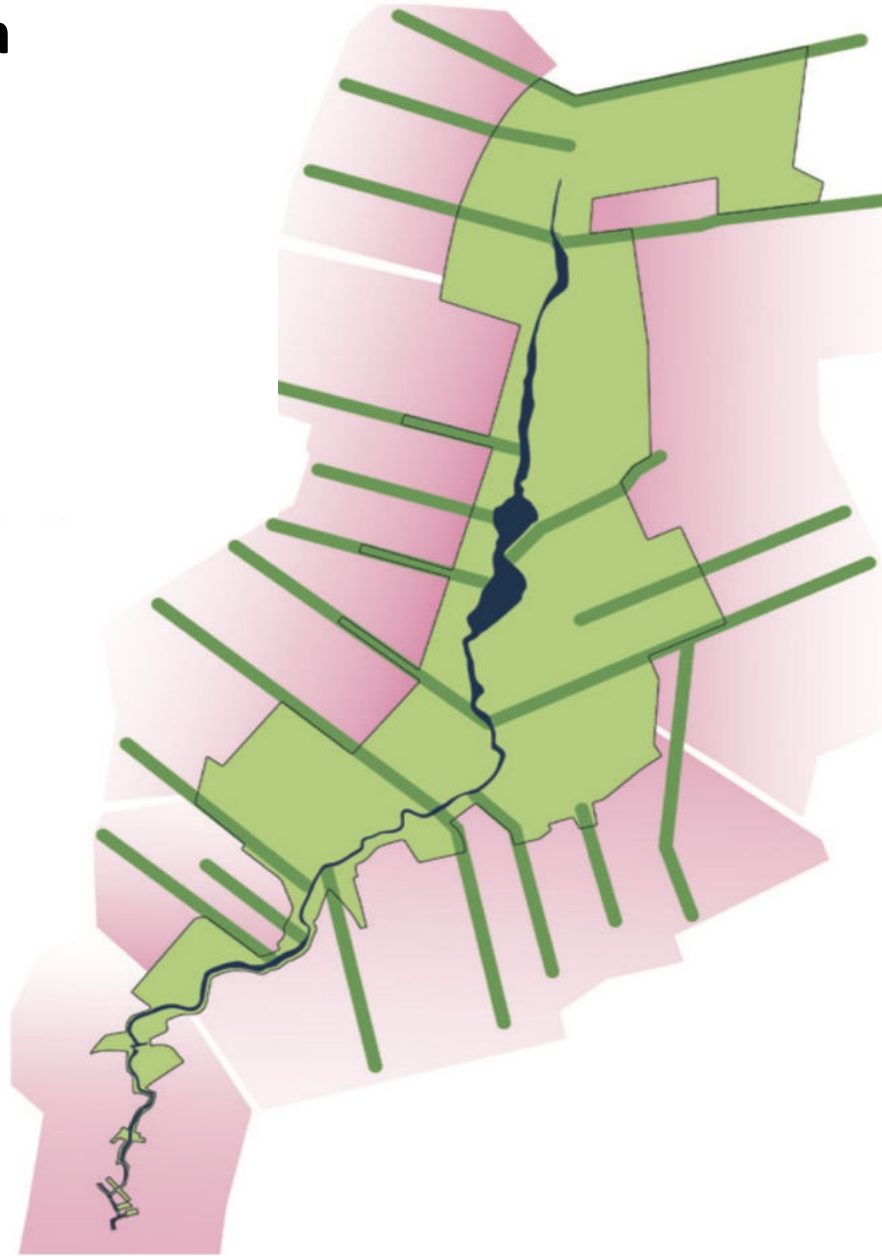








**Groenblauwe ribben verbinden  
mens en dier met omgeving**

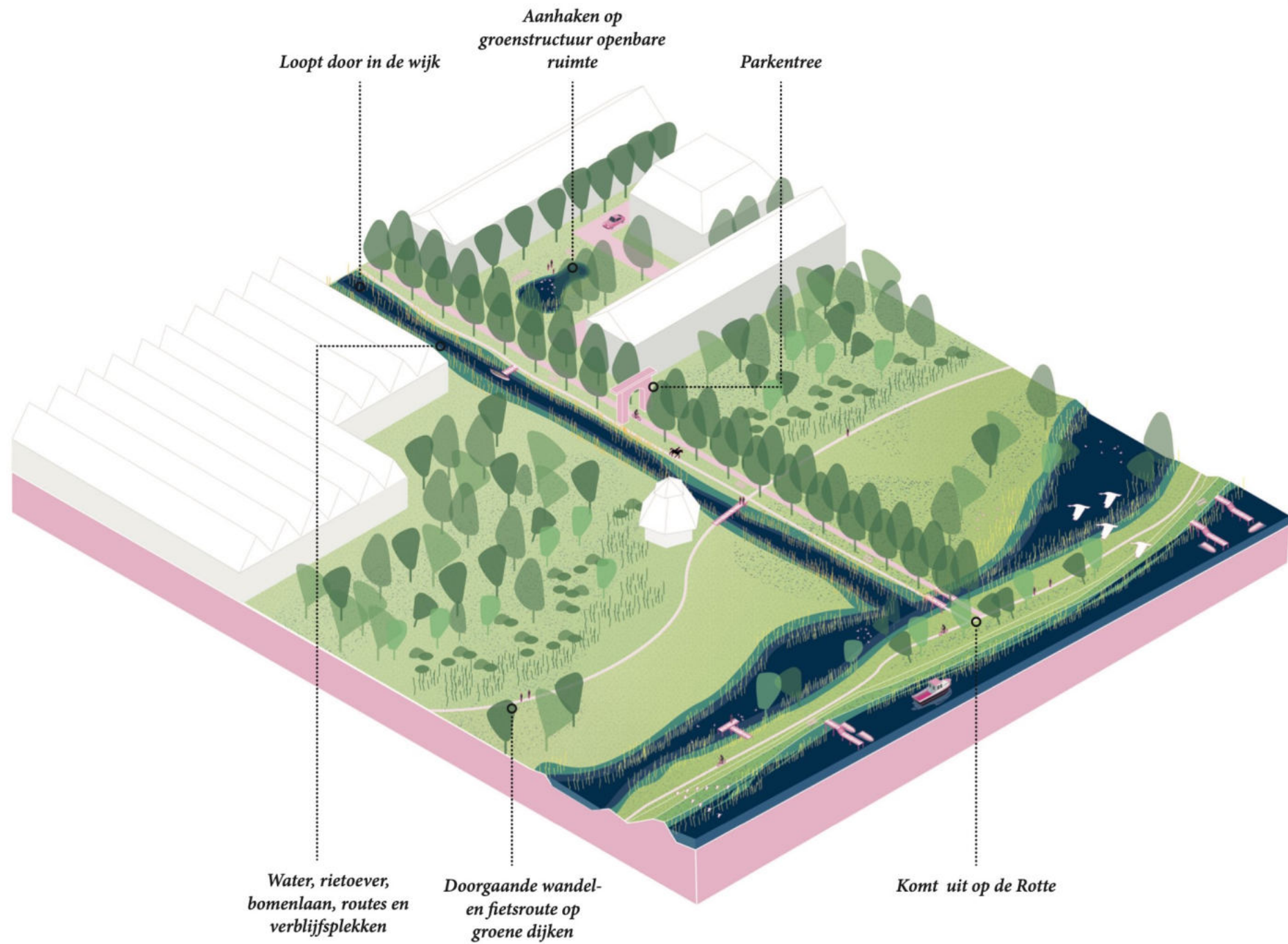




# Groenblauwe ribben verbinden mens en dier met omgeving

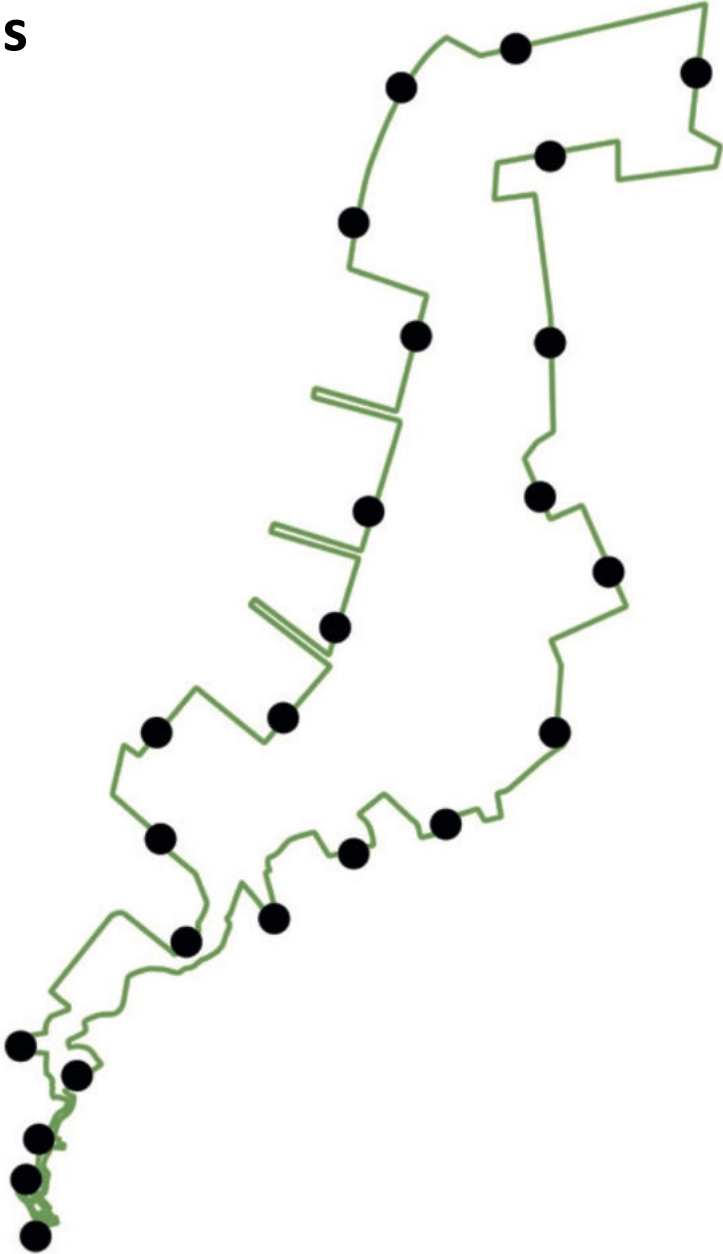








**Heldere randen en parkentrees**





## Heldere randen en parkentrees



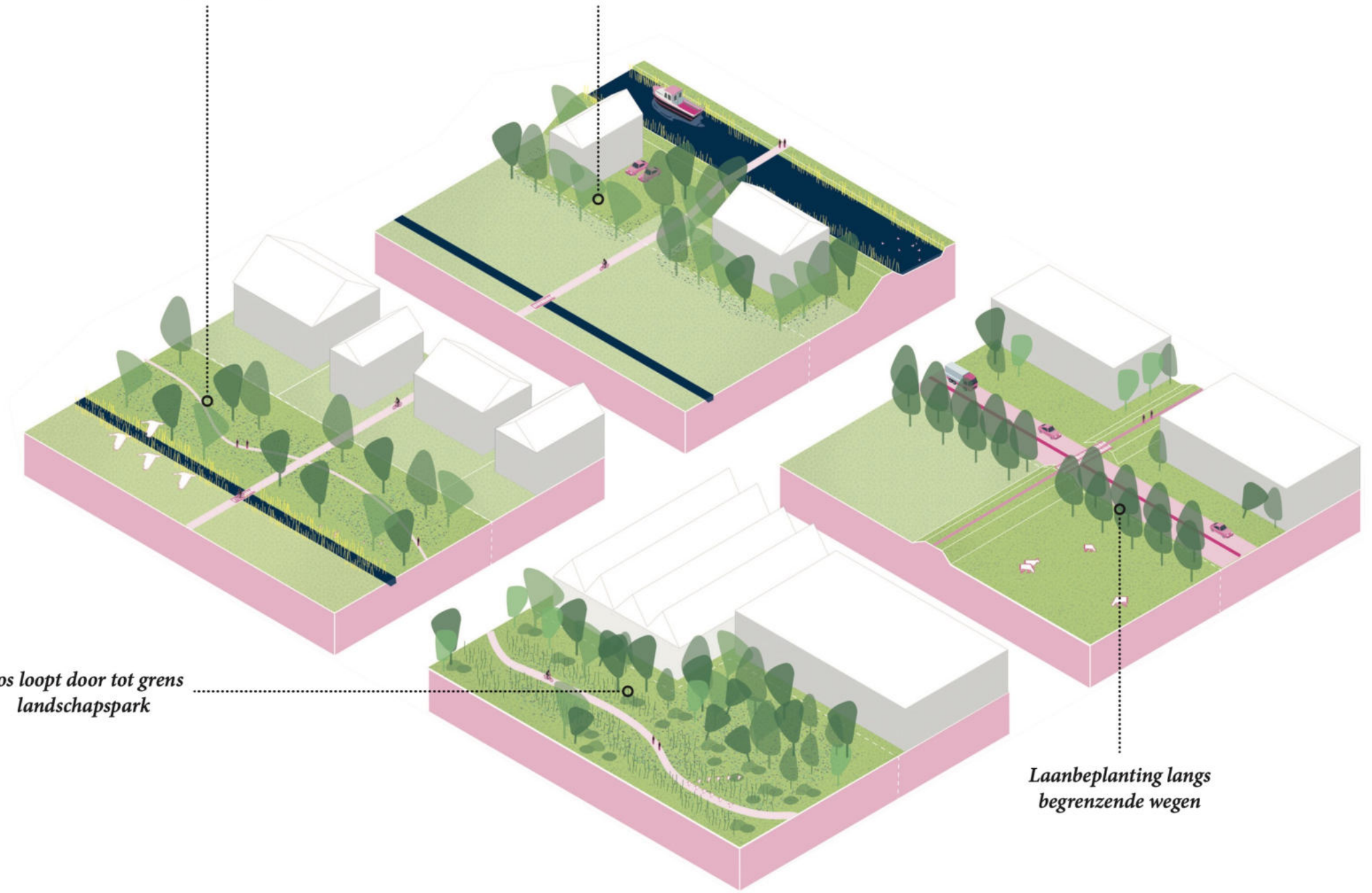


*Parkrand/bomenweide  
rond dorpen en wijken*

*Erfbeplanting stimuleren*

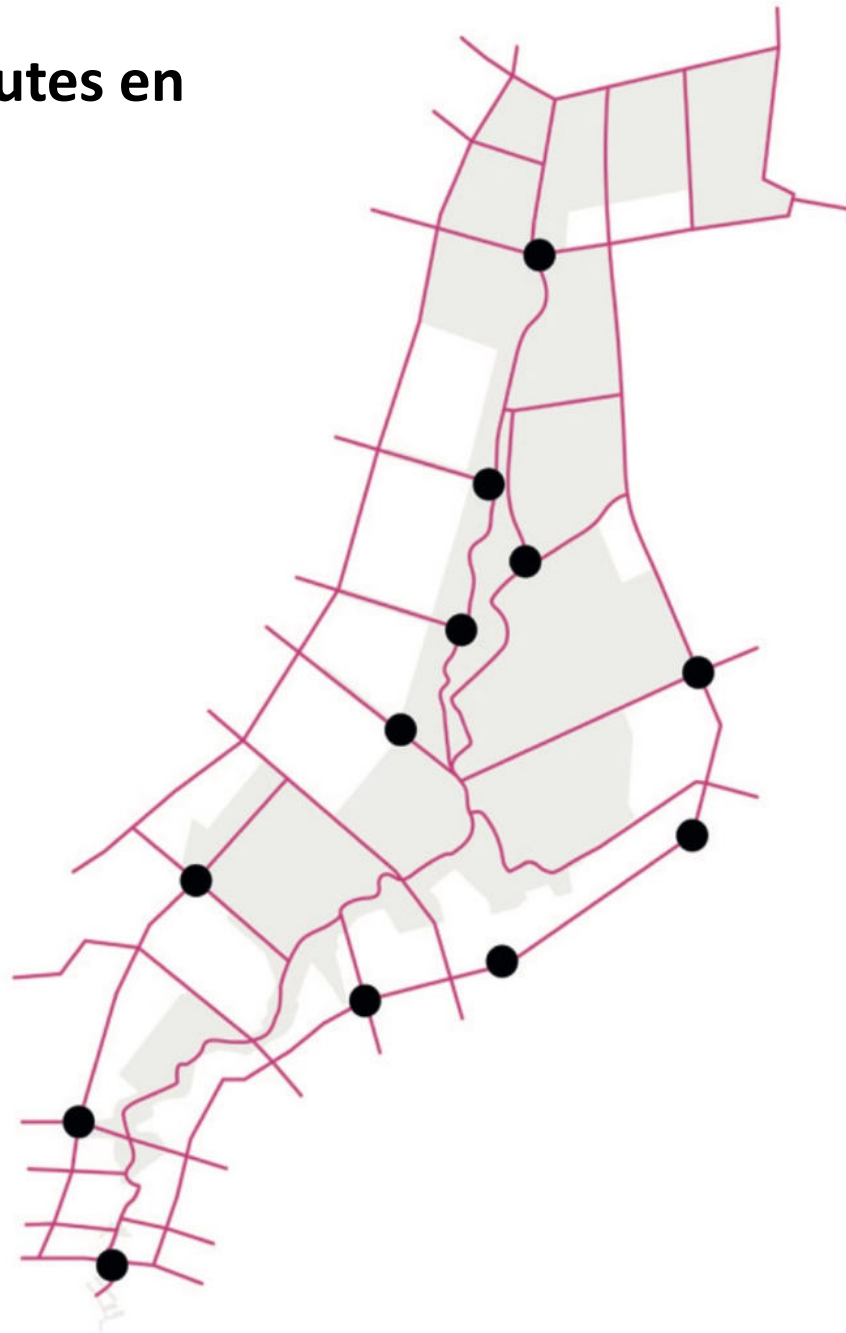
*Bos loopt door tot grens  
landschapspark*

*Laanbeplanting langs  
begrenzende wegen*





**Alledaags netwerk, speciale routes en  
gastvrije ontvangsten**

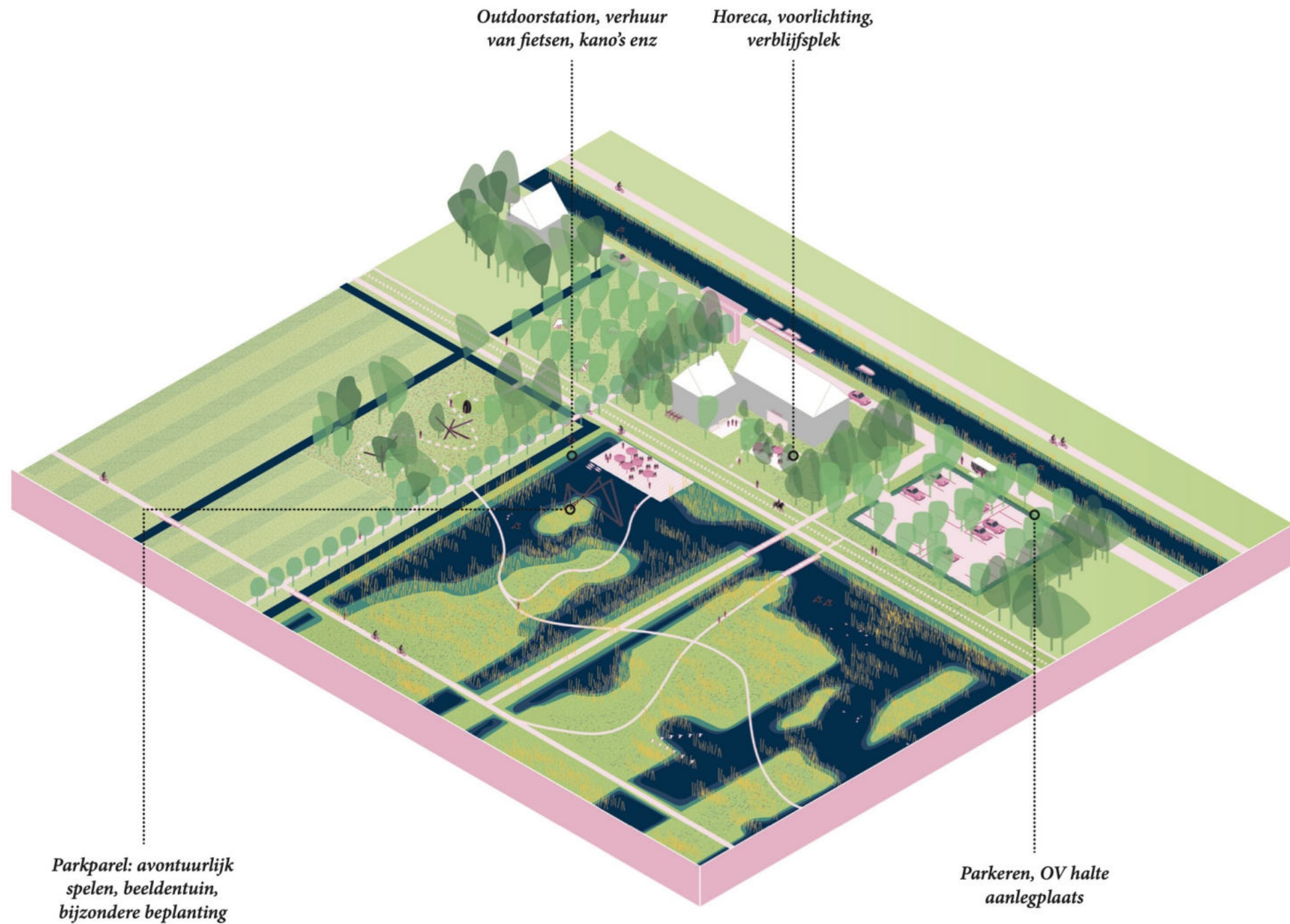




# Alledaags netwerk, speciale routes en gastvrije ontvangsten











## Bereikbaarheid en verkeersveiligheid

- Onrustige en gevaarlijke situatie Rottekades
- Sluipverkeer
- Autoluw landschapspark stip op de horizon
- Bewoners en bedrijven blijven bereikbaar

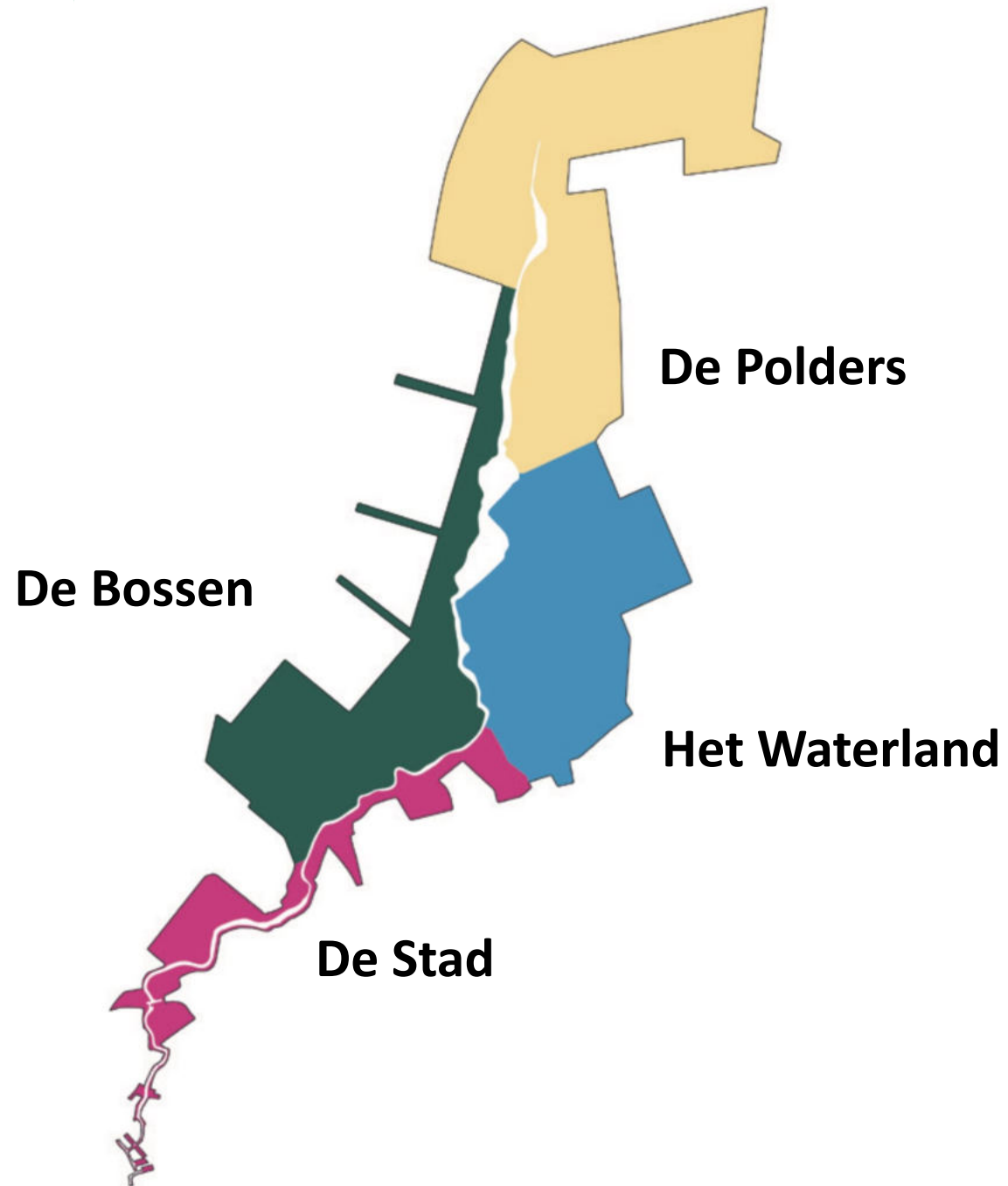


## **Bereikbaarheid en verkeersveiligheid**

- Aantrekkelijke alternatieven Rottekades
- Herinrichting dorpse Rottekades
- Fietsbereikbaarheid verbeteren
- Fietsverhuur en wandelroutes bij OV-stations en Gastvrije Ontvangsten
- Onderzoek verbetering OV
- Auto bij Gastvrije Ontvangsten
- Minder aantrekkelijke doorgaande routes



**Vier landschappen met  
elk een eigen karakter**





ontwikkelp  
landschapspark  
**DE ROTTE**

januari 2021



A teal-tinted photograph of a field of tall grass. Two birds are visible in the background, partially obscured by the grass. The text 'Recreatie en natuur in balans' is overlaid in white on the left side of the image.

# Recreatie en natuur in balans

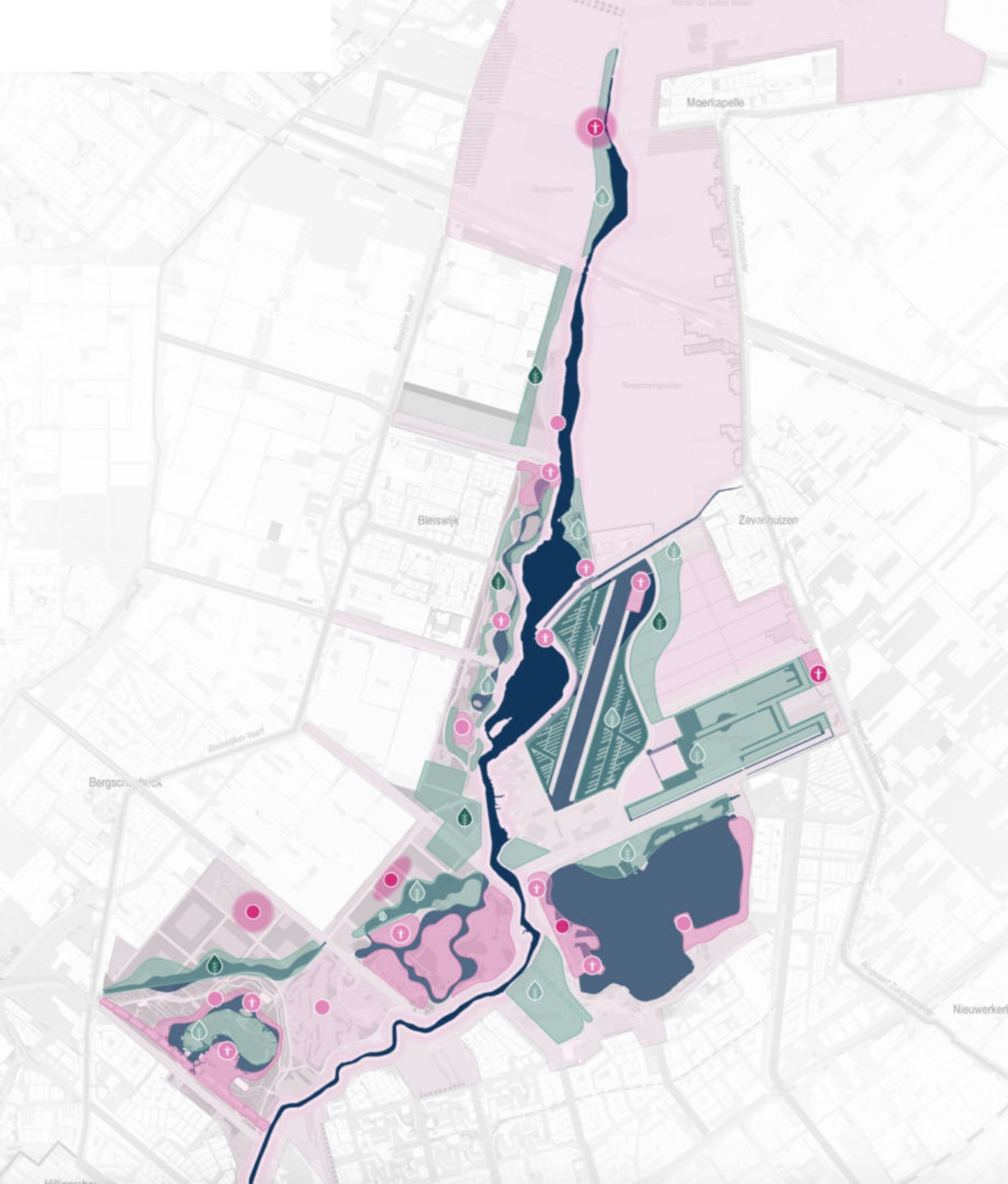




## Recreatie en natuur in balans

- Zonering
  - Ruimte voor natuur
  - Voor elk wat wils (van stilte tot gezellige drukte)
- Geleidelijke uitbreiding landschapspark
- Plezier voor enkelen en hinder voor velen leggen we aan banden





## Zonering recreatie en natuur

**Intensief**

**Matig  
intensief**

**Extensief**





## Uitgangspunten Recreatie

- Aanbod voor alle leefstijlen en leeftijden
- Gericht op inwoners eigen regio
- Eigentijds landschapspark, aandacht voor lokale en gebiedseigene
- Verhogen kwaliteit bestaande bedrijven waar nodig
- Buitensporten, bewegen, ontspannen, genieten van landschap





## Recreatieve invulling

- Bestaand gebied weinig ruimte, vooral in nieuw gebieden
- Bestaand gebied: vernieuwing en kwaliteit
- Beperkte uitbreiding verblijfsaccommodatie mogelijk
- Voor ieder landschap een bijzondere park
- Kansen tijdelijke invullingen

## Hoe gaan we werken

- Afwegingskader nieuwe initiatieven
- Beeldkwaliteitsplan





## Verblijfsrecreatie

- Beperkt en kleinschalige bij ondernemers
- Voor bezoekers van horeca en voorzieningen, aansluitend op hoofdactiviteit
- Alleen op terrein hoofdactiviteit
- Max 6 eenheden per locatie, max 20 m<sup>2</sup> per eenheid
- Bijdrage ruimtelijke kwaliteit
- Solitair beperkt mogelijk in erfgoed
- Grotere accommodaties/B&B in dorpskernen

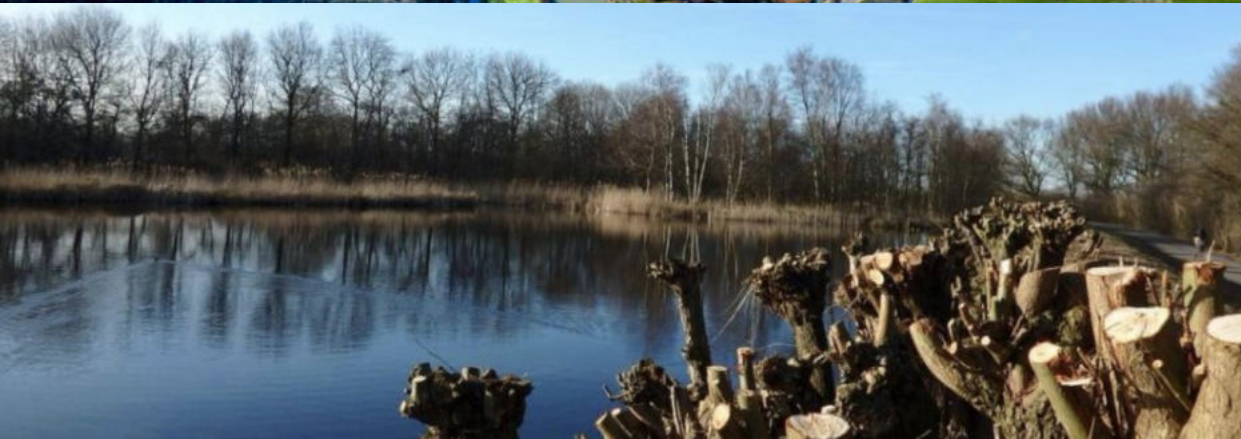




## **Ambities Maatschappelijk programma**

- Een inclusief programma voor een diverse maatschappij
- Sport, bewegen en gezondheid
- Jeugd en jongeren
- Arbeidsparticipatie
- Burgerbetrokkenheid
- Kunst en cultuur



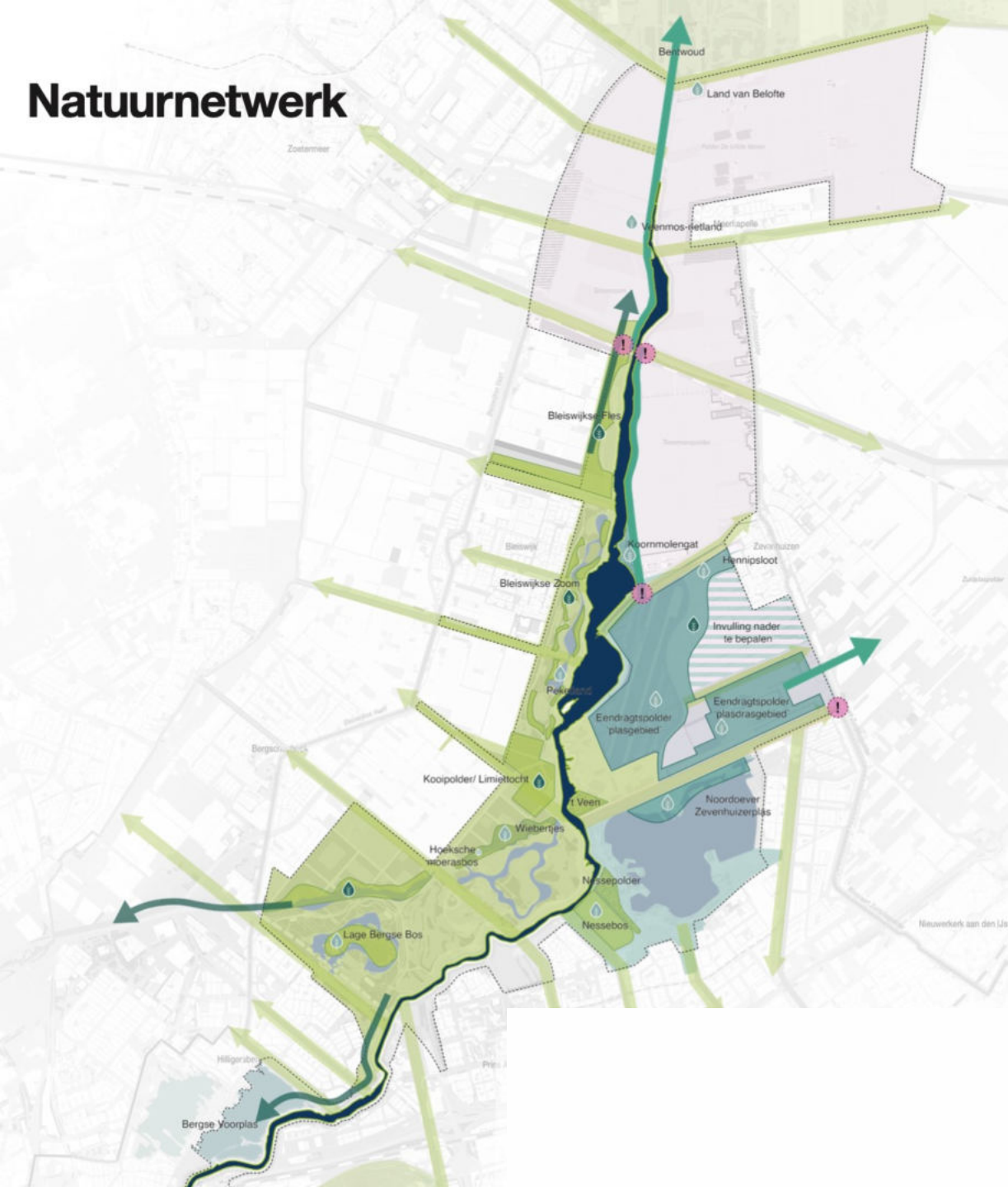


## Veel natuurwaarden aanwezig

- Veel natuur- kwaliteiten, in potentie één grote ecologische verbinding
- Toename van aantal bezoekers: ecologische kwaliteiten onder druk
- Structurele verbetering en zonering: naast de recreatie kan de natuur zich ontwikkelen



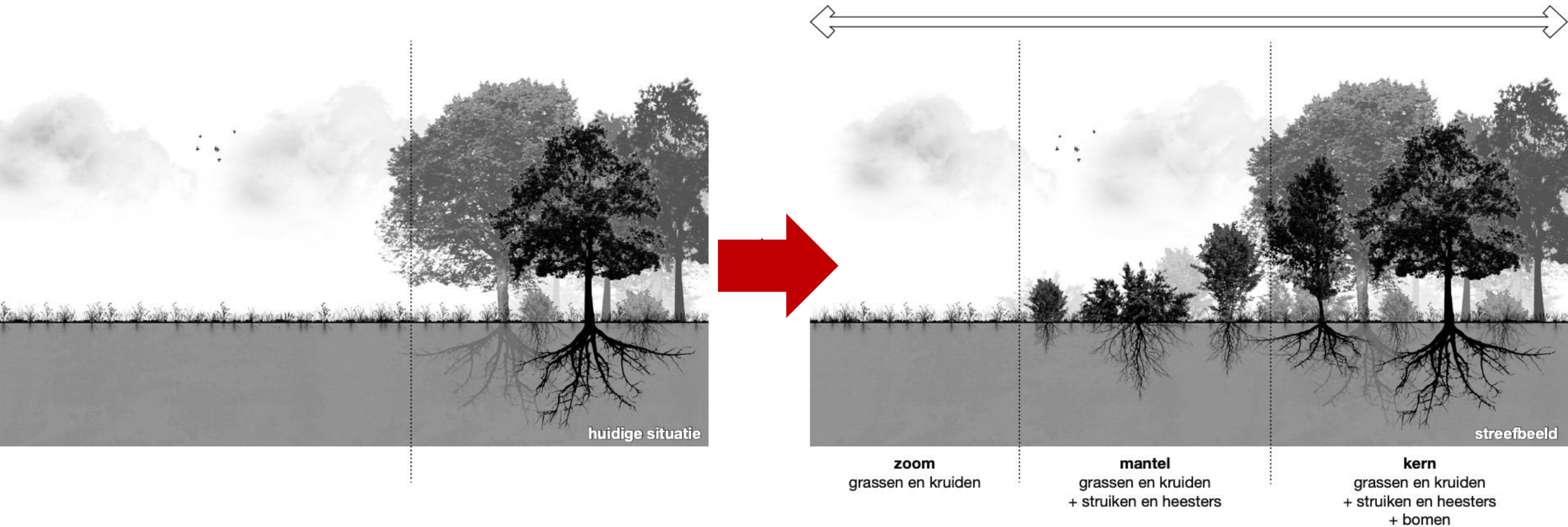
# Natuurnetwerk



## Natuurwaarden borgen en verbeteren

- Versterken/uitbreiden biotopen/natuurkernen
- Verbeteren Rottezone
- Gezonde bosopbouw, aaneengesloten bossen
- Aaneengesloten zone natte natuur
- Ontwikkelen akkernatuur
- Verbindingen omgeving, slechten barrières
- Borging in beheerplannen en ecologisch advies

# Naar een gezonde bosopbouw







*Dodaars Eendragtspolder*



*Egel*



*Glassnijder*



*Grutto, Kievit en Veldleeuwerik Eendragtspolder*



*Hennipsloot Zevenhuizen*



*Hermelijn Bentwoud*



*Kokmeeuwkolonie Eendragtspolder*



*Kroeskarper*



*Lepelaar en roeiwedstrijd*



*Oranjetipje*



*Ransuil Zevenhuizen*



*Recreanten Eendragtspolder*



ontwikkelp  
landschapspark  
**DE ROTTE**

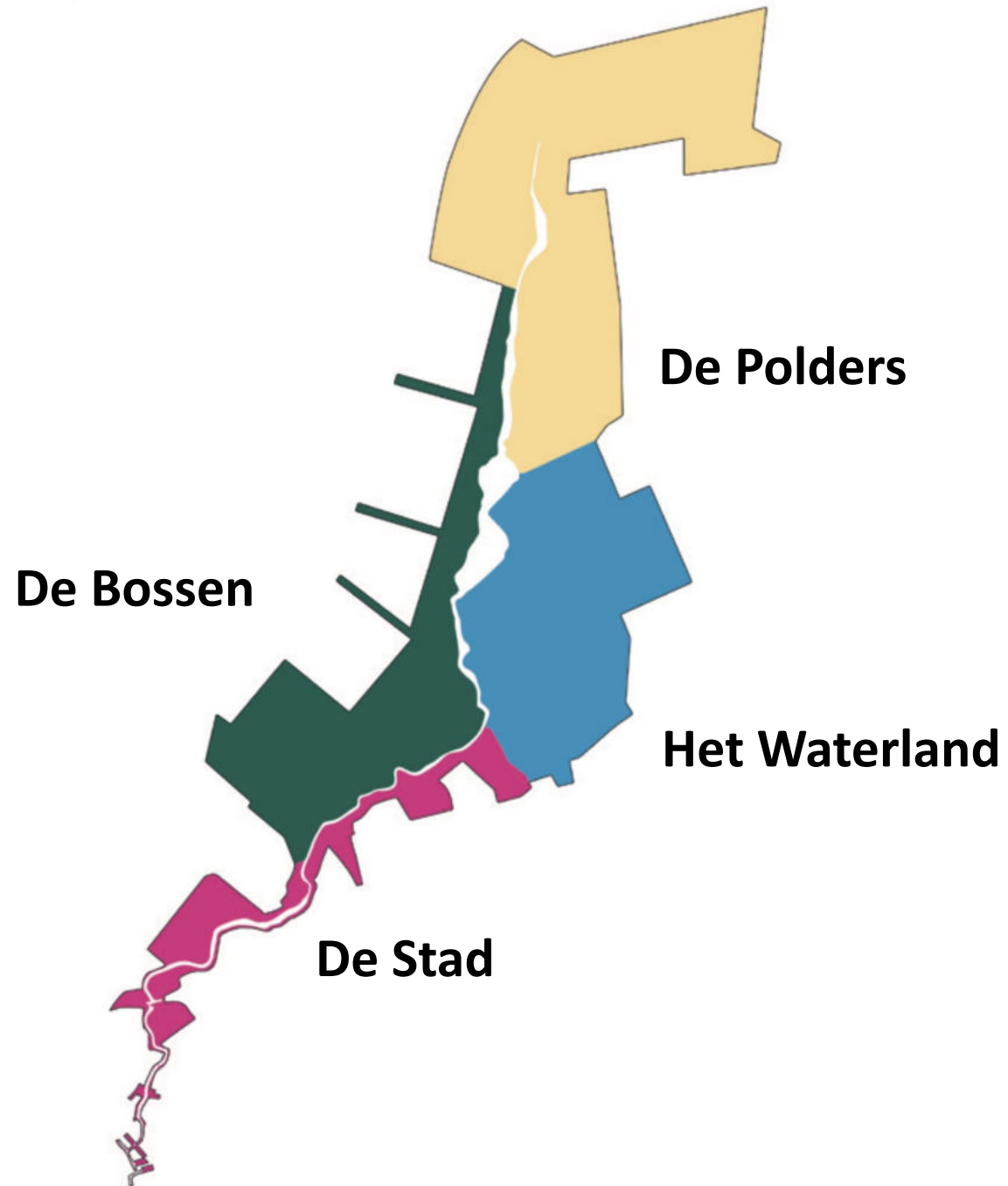
januari 2021



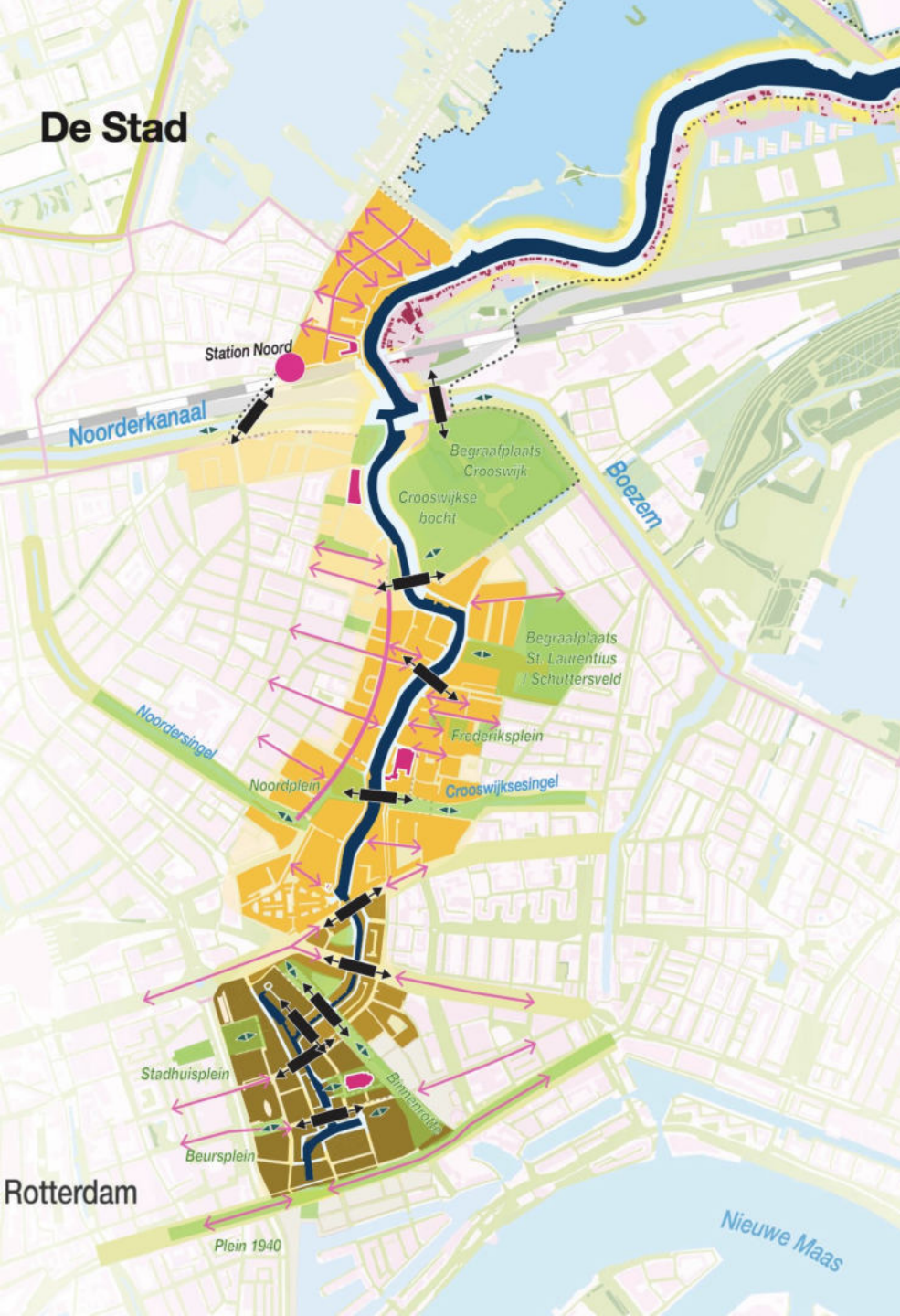


**Vier landschappen  
met elk een eigen  
karakter**

**Vier landschappen met  
elk een eigen karakter**

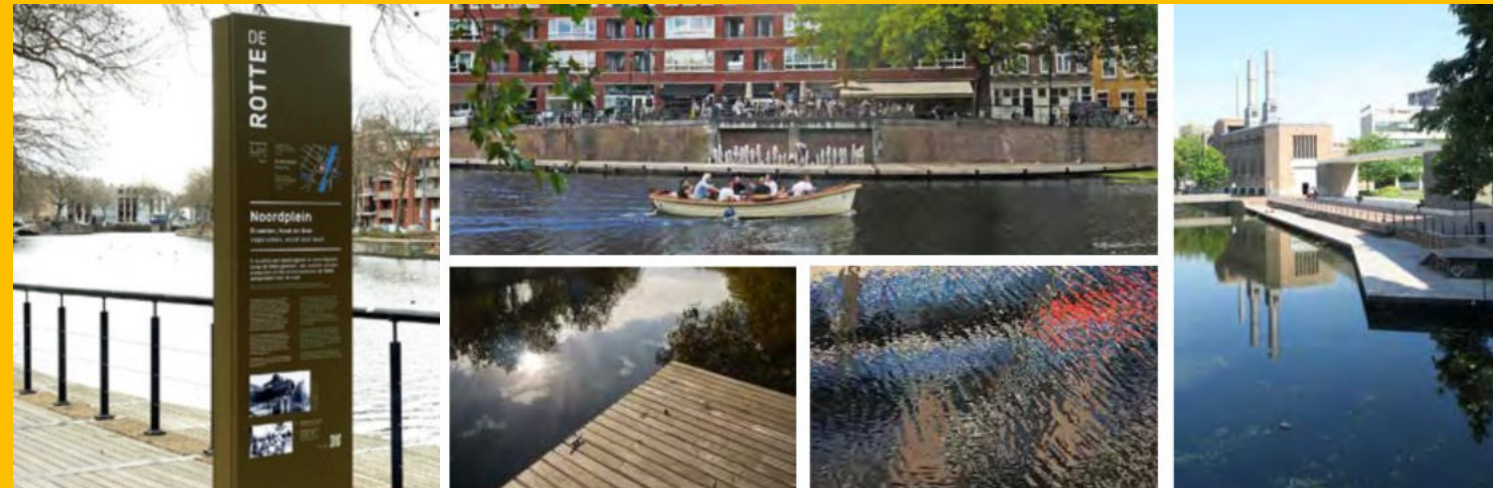






## De Stad

- Rotte draagt in potentie bij aan sfeer omliggende buurten
- Rust en ruimte en belofte buitengebied
- Poort van Noord cruciale schakel





# De Bossen



## De Bossen

- Gezonde bosopbouw, aaneengesloten bossen
- HPO en HPW, Limiettocht, Bleiswijkse Fles gedeeltelijk bosaanplant
- Wandelrondjes en waterstructuur uitbreiden
- Verschillende sferen , verschillend programma
- Bestaande en nieuwe gastvrije ontvangsten





Extensief beheer met grote grazers



Doorlopende routes voor snelle fietsers



Voedselbos en natuureducatie



Decor voor bijzondere gebeurtenissen



Kunst in een natuurlijke setting



Extensief moerasbos in het hart van het gebied



Outdoor-activiteiten passend bij het bos



Kleinschalige verblijfsaccommodatie



Dagelijkse ommetjes



Natuurpark met bossfeer



Ruimte om buiten te bewegen



Bloesemfestival in de park-parel





## Het Waterland

- Toename recreatieve druk vanuit Zuidplas
- Kwetsbare natuurwaarden
- Zoneren en ontwikkelen
- Recreatie, natuur en landbouw
- Nieuwe gastvrije ontvangsten
- Urgentie, maar samen ontwikkelen





Nieuwe teelten, korte kringloop



Natuurspeelplaats in de parkparel



Horeca met lokale voedselproductie



Aantrekkelijke routes in afwisselend landschap



Natuureducatie



Struinen in een moeraslandschap



Landschapsmeubels met een prachtig uitzicht



Ruimte voor tijdelijke kunst



Nieuwe teelten, korte kringloop



Waterpret bij nieuwe speelplekken



Architectonisch hoogstandje op bijzondere plek



Kano-labyrint





## Ontwikkelingen De Polders

- Toename recreatieve druk en andere ruimteclaims: biomassacentrale, windmolens, zonnevelden, verdozing
- Horizonvervuiling, zorg aanwonenden
- Toekomst landbouw in veranderende wereld
- Lange termijn: klimaatverandering, bodemdaling, wateropgaven

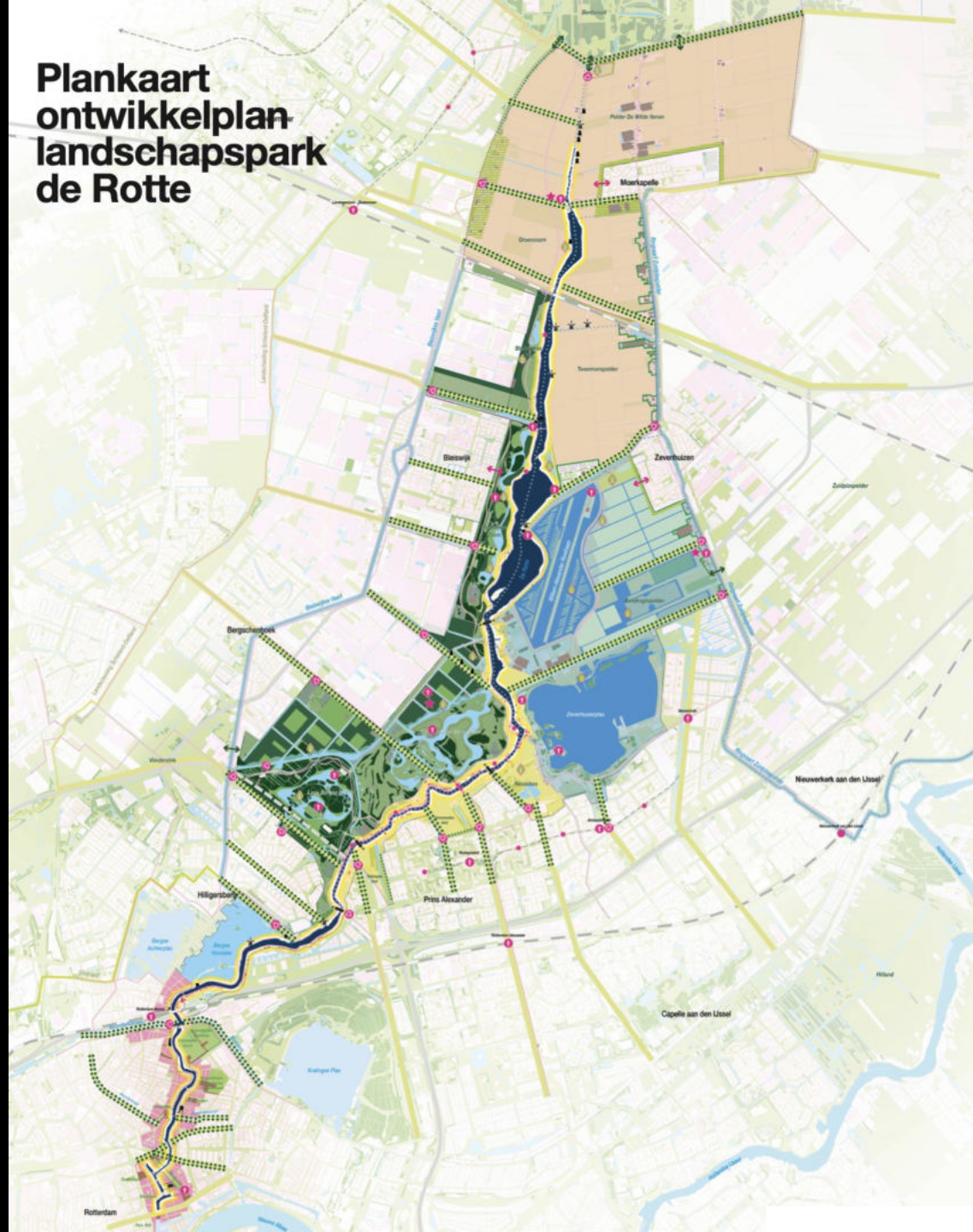




## Ambitie van recreatieschap

- Groene ruimte borgen voor de toekomst
- Verbeteren ruimtelijke structuur
- Dorpsrondjes, fietsverbindingen
- Opruimen glastuinbouw, ecologische verbindingszone
- Februari inbreng agrariërs, verkenning provincie, gebiedsproces

# Plankaart ontwikkelplan landschapspark de Rotte







ontwikkelplan  
landschapspark

DE ROTTEN

januari 2021