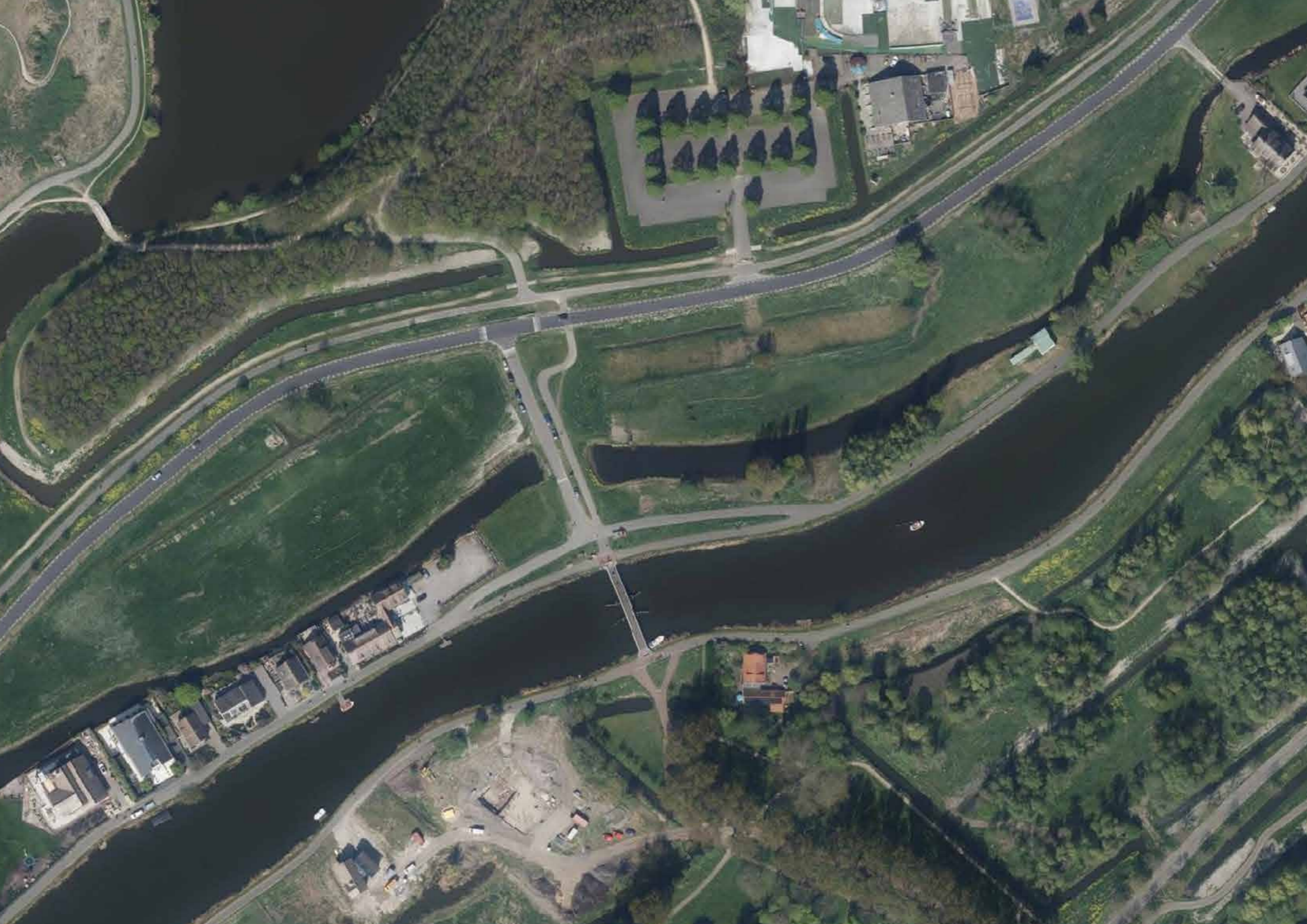


VERBLIJFSPLEK ROTTEBANBRUG

Voorlopig Ontwerp 07.06.2021



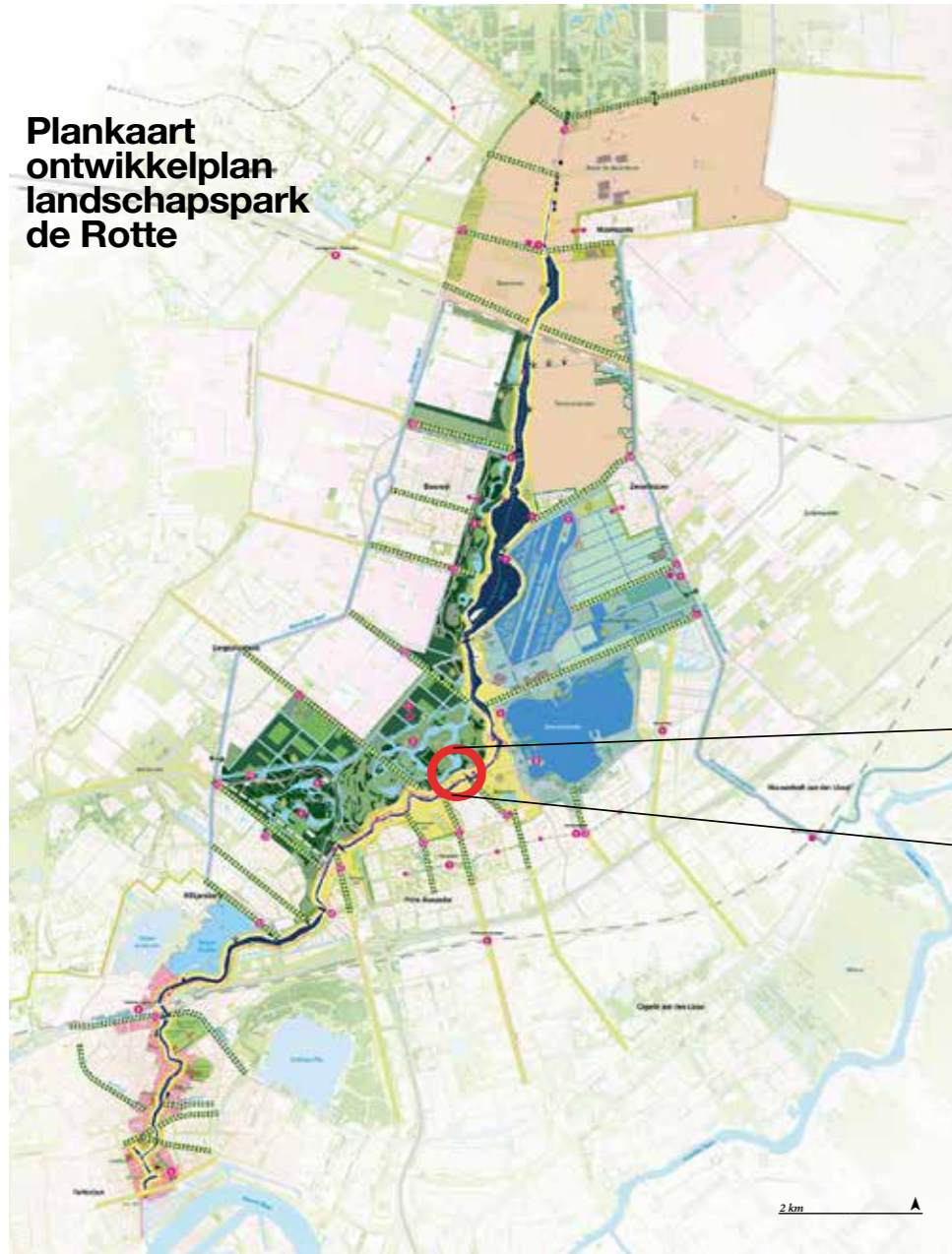


INHOUDSOPGAVE

De opgave	4
Gebruikers	6
Kwaliteiten	8
Aandachtspunten	11
Kansen	13
A. Visie op de grote schaal	15
B. Uitwerking kern verblijfsplek	18
Plankaart en deelgebieden	19
1. Dijkprofiel en inpassing bomen	20
2. Fietsaansluiting en inpassing ijscowagen	22
3. Entree restaurant nova	23
4. Wandelpad en traileropstelplek	25
5. Verblijfsplek aan het water	26
C. Uitwerking bank en vlonder	28
Concept	29
Bank zitmogelijkheden	30
Vlonder uitstapmogelijkheden	32
Principe profielen	34
Colofon	37

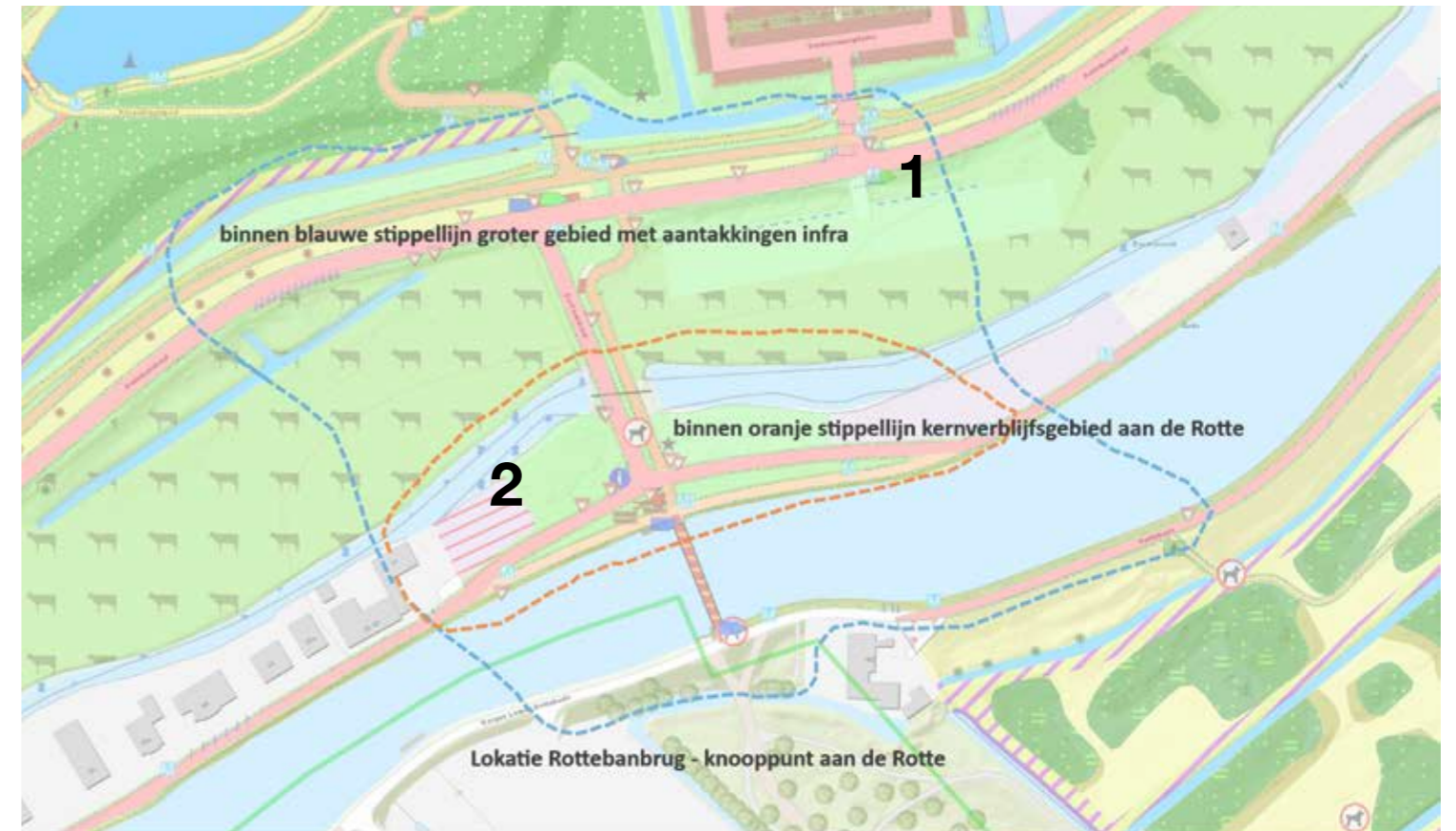


**Plankaart
ontwikkelplan
landschapspark
de Rotte**



Contour ontwerpogave:
Visie op grote schaal (1 - blauwe stippellijn)
Kern verblijfsgebied (2 - oranje stippellijn)

Ontwikkelplan Landschapspark de Rotte
Strootman landschapsarchitecten, april 2021



DE OPGAVE

De Rotte is aantrekkelijke plek voor omwonenden en recreanten om naar toe te gaan. De fraaie watergang is op verschillende locaties vanaf de kade, voor fietsers, wandelaars en hardlopers, goed zichtbaar en beleefbaar. En mensen van roeiverenigingen of vaarders in allerlei bootjes varen graag over de Rotte. De Rotte is een fraaie plek tegen stedelijk gebied aan, goed bereikbaar en daarom ook een aantrekkelijke plek voor diverse ondernemers en verenigingen. Aan de Rotte liggen diverse restaurants en ook roei-verenigingen. Langs landschapspark DE Rotte zijn echter weinig verblijfsplekken om te ontspannen en te recreëren. Een van de schaarse verblijfsplekken is direct naast de Rottebanbrug. Veel wandelaars, fietsers of kanoërs stoppen op deze plek om even uit te rusten en op het bankje plaats te nemen. Deze plek is eveneens geliefd bij jongeren die op warme dagen vanaf de kenmerkende hoge Rottebanbrug een duik nemen in de Rotte. Deze brug is strategisch gelegen, halverwege de Rotte, als belangrijke verbinding over het water tussen het Hoge Bergse Bos en de Zevenhuizerplas. De inrichting van de plek direct ten westen van de brug is echter verouderd en sleets, de verkeersveiligheid voor fietsers en wandelaars kan verbeterd worden en in de huidige situatie kunnen bootjes hier niet aanmeren. Daarnaast is deze locatie geen aantrekkelijke entree naar het aangrenzende Hoge Bergse Bos.

Recreatieschap Rottemeren heeft Urban Synergy de vraag gesteld om het landschap rondom de Rottebanbrug te transformeren naar:

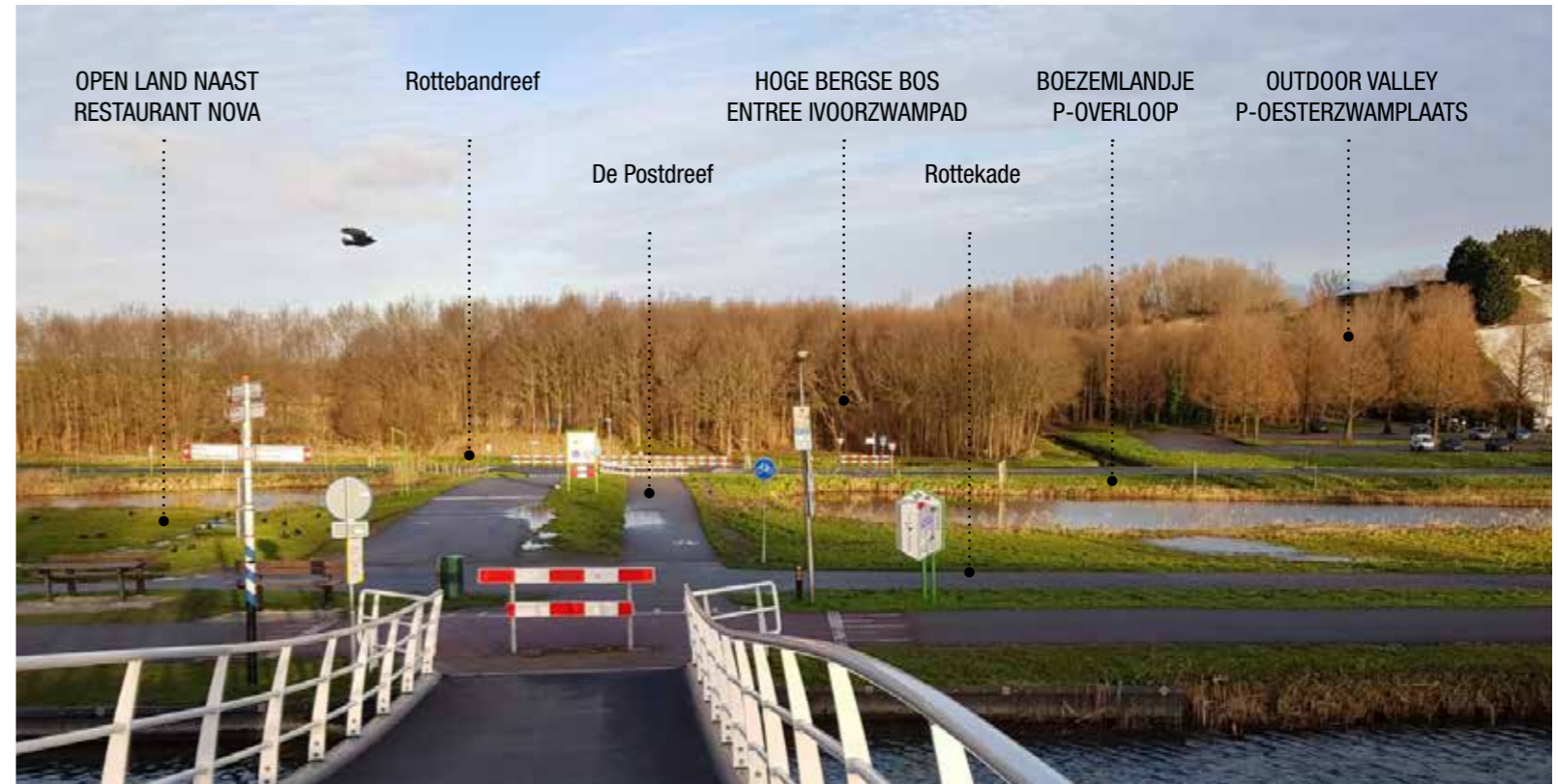
1. een echte aantrekkelijke verblijfs- en ontmoetingsplek aan het water
2. een plek waar kanoërs en bootjes eenvoudig kunnen aanmeren en uitstappen
3. een plek met een inrichting die past bij de poortfunctie naar achterliggend gebied

De vraag is om hierbij de nieuwe inrichting aan te laten sluiten op wensen of eisen van belangrijke stakeholders, waaronder Outdoor Valley, Restaurant Nova, de betreffende gemeentes, het waterschap, de Provincie Zuid-Holland en de gebruikers.

Leeswijzer

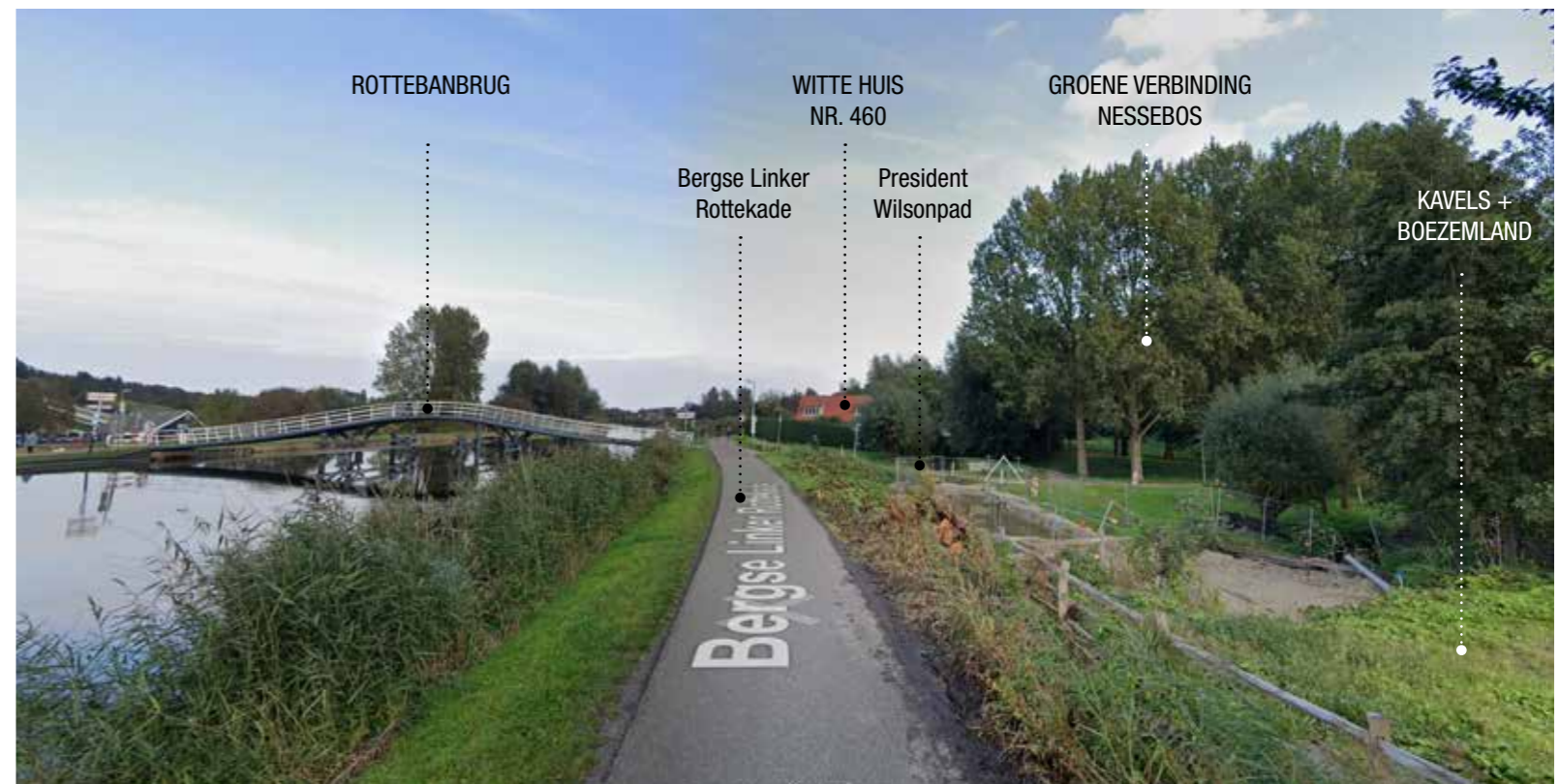
Om de poortfunctie van de plek naar het achterliggende gebied beter te faciliteren en zichtbaar te maken is een visie voor de grote schaal opgesteld (A). Hierbij zijn zowel de noord- als de zuidzijde meegenomen. De Gemeente Rotterdam heeft voor de zuidzijde een separaat planteam opgesteld om de landschappelijke laan die verbindt met Ommoord en het villa gebied gezamenlijk op te pakken. De visie voor de grote schaal is doorvertaald in een gedetailleerd ontwerp voor het kern verblijfsgebied (B) en het versterken van de relatie tussen land en water in het bijzonder (C).

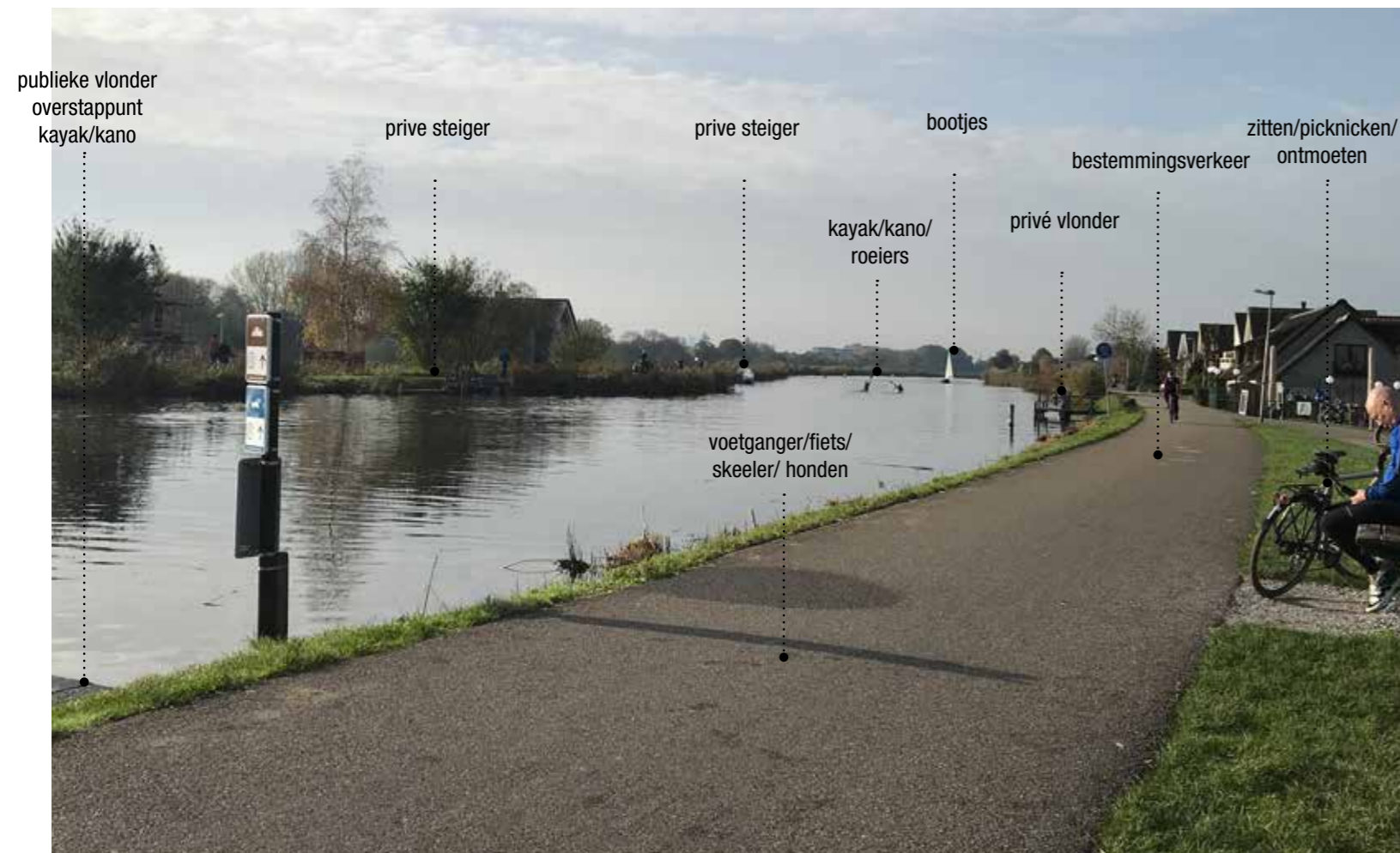
Het ontwerp is een pilot voor de uitwerking van vergelijkbare locaties langs het water in Zuid-Holland. Leerpunten uit deze casus zijn: een multidisciplinaire aanpak, het vroegtijdig betrekken van zoveel mogelijk stakeholders, de grote invloed die het gekozen constructie- en funderingsprincipe heeft op het ontwerp (beperkte mogelijkheden door dijk) en de juiste balans vinden tussen het ruimte geven aan de verschillende gebruikersgroepen (functioneel en qua verkeersveiligheid) met behoud van de kwaliteit van het open landschap.



Boven: noordzijde Rottebanbrug

Onder: zuidzijde Rottebanbrug





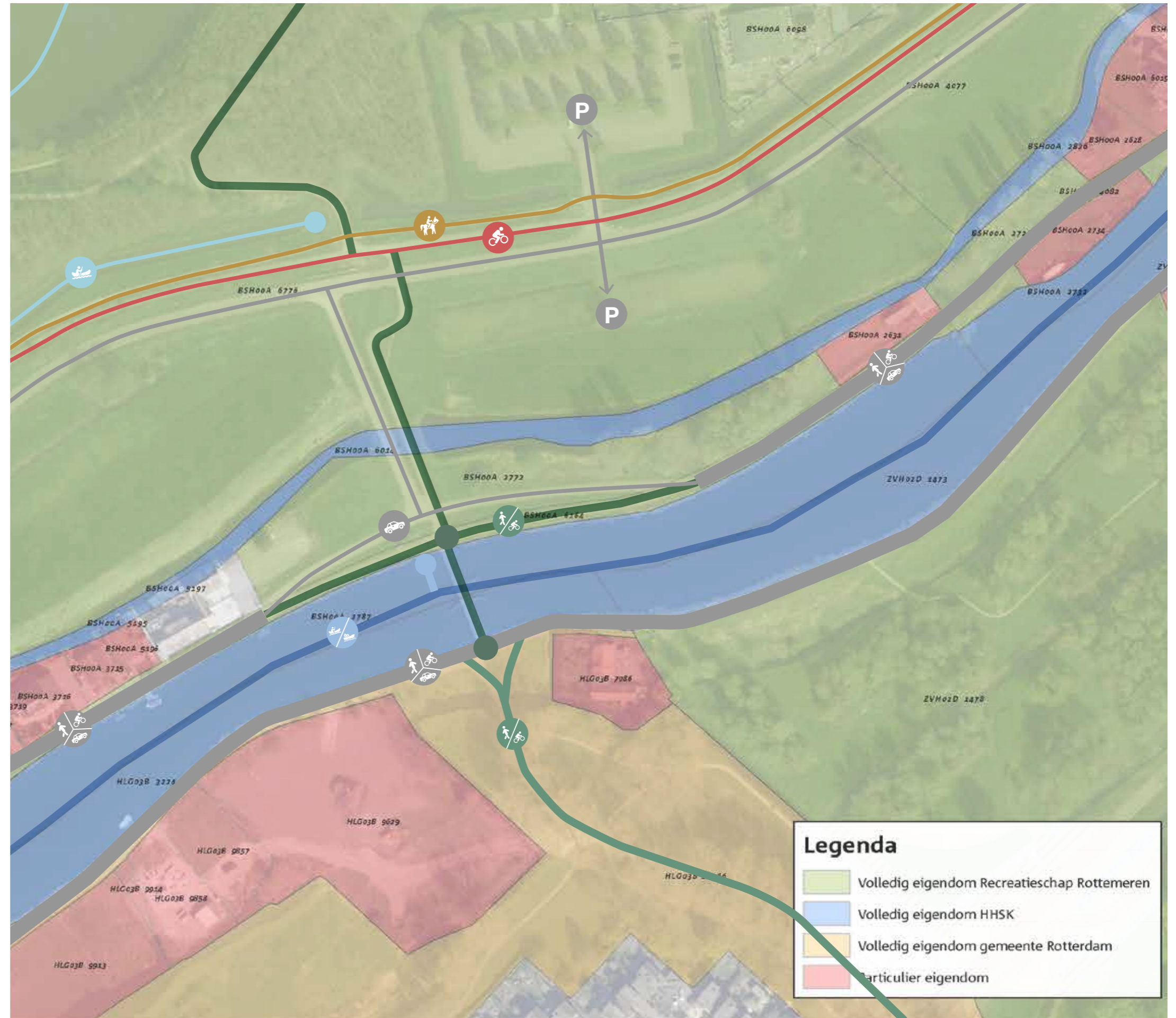
GEBRUIKERS

Het gebied wordt gebruikt door een grote verscheidenheid aan recreanten:

- Fietsers
- Skaters
- Wielrenners
- Wandelaars
- Kajak/Kano
- Pleziervaart
- Roeiboten
- Zwemmers

Dit zorgt weleens voor conflicten op zowel het water als op het land, bijvoorbeeld tussen jongeren die van de brug af springen en de pleziervaart. Of tussen wandelaars, wielrenners en de bezoekers van Restaurant Nova op de Rottekade en het verkeer op de Bergse Linker Rottekade.

De verblijfsplek wordt door alle groepen gebruikt om te zitten, te picknicken of te ontmoeten en zal dus flexibel en hufferproof moeten zijn.





Boven: kwaliteiten noordzijde
Onder: kwaliteiten zuidzijde



Boezemlandje



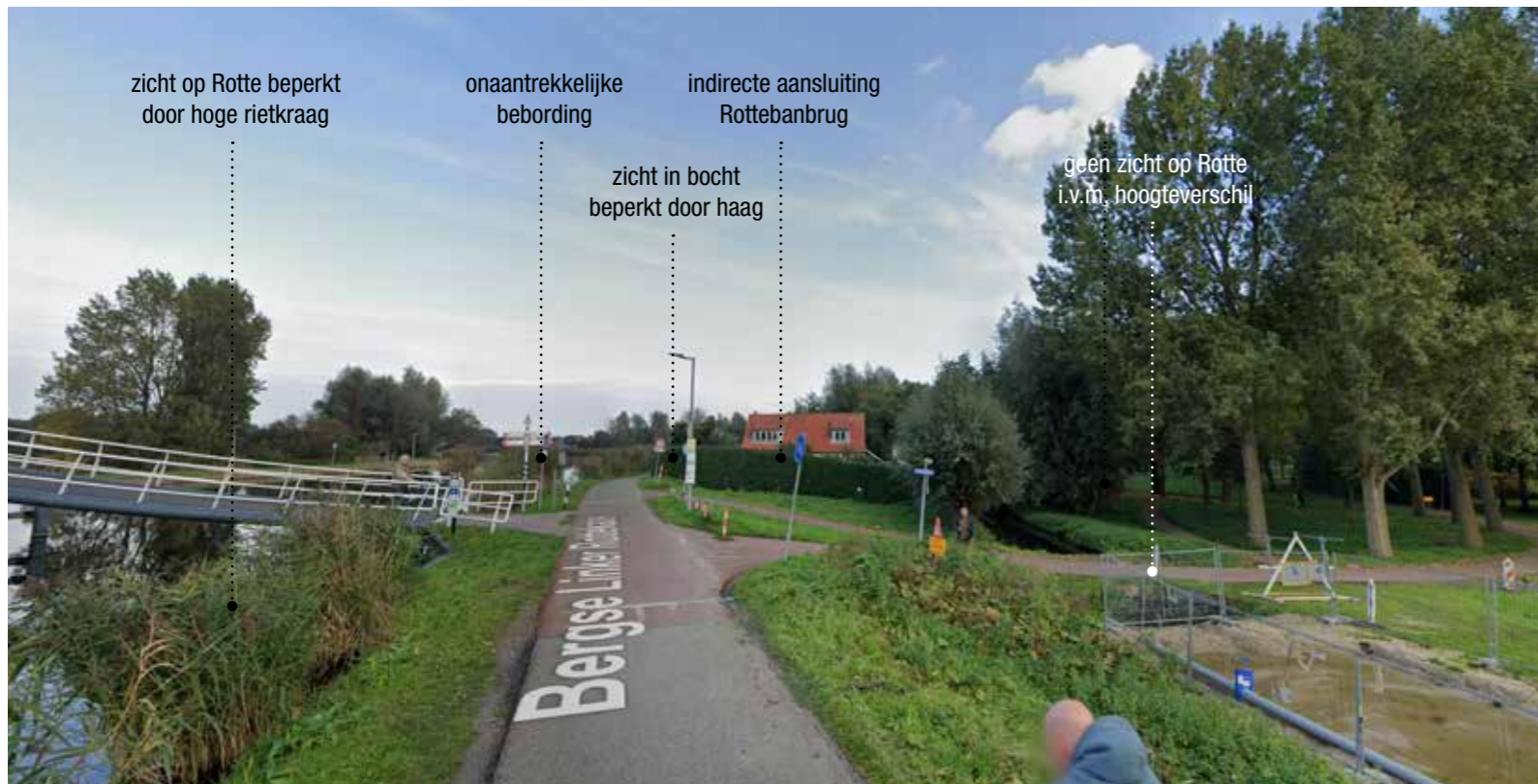
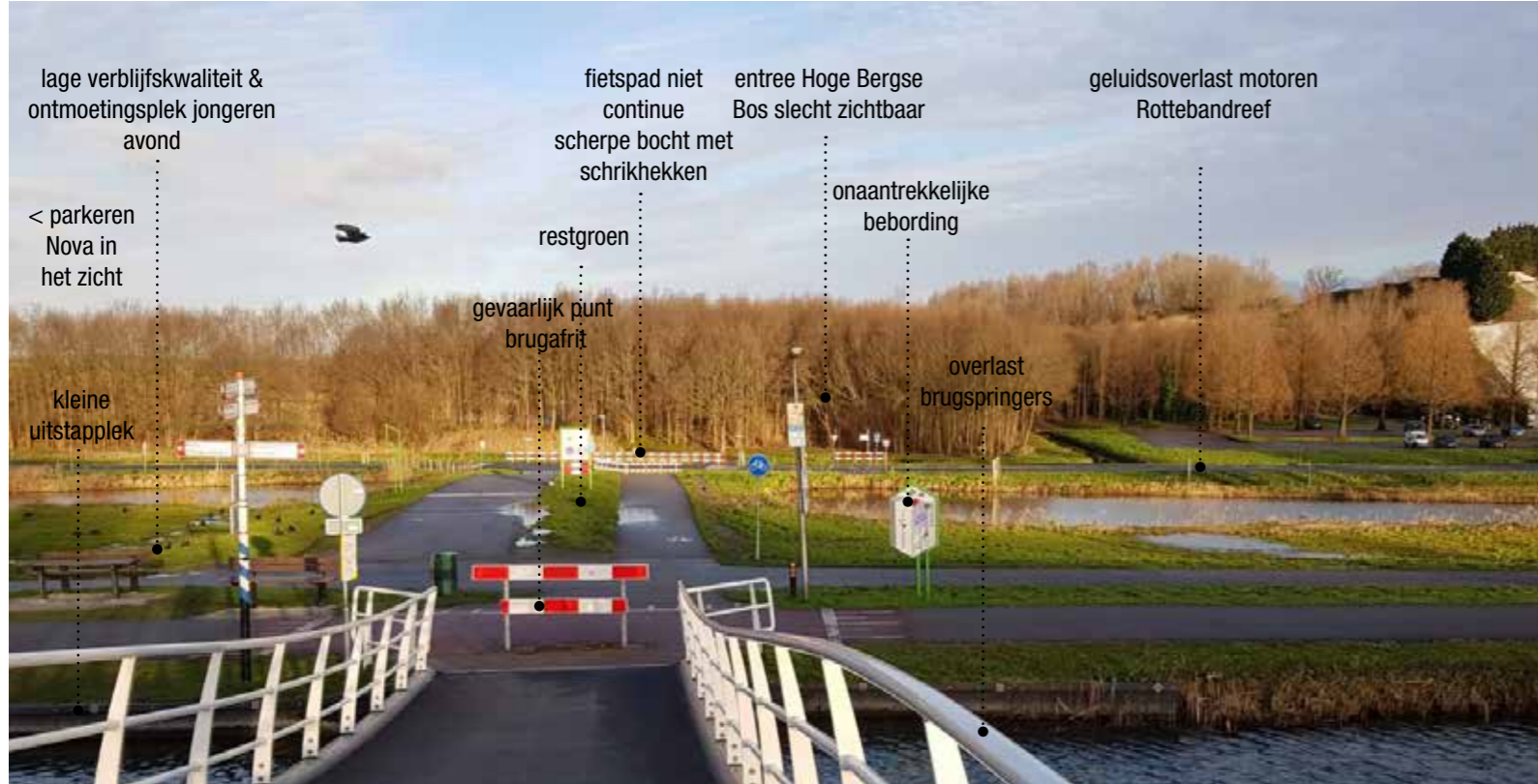
Open gebied tussen restaurant Nova en de Rottebandreef

KWALITEITEN

De belangrijkste kwaliteiten van het gebied zijn:

- De Rottebanbrug is uitzichtpunt & icoon
- Open entree en zicht vanaf weg en fietspad over het open groene grasland
- Zicht op het water
- Het ervaren van de dijk door het hoogteverschil (onder andere goed te zien in het boezemlandje)
- Weinig verrommeling
- Duidelijke landschappelijk entiteiten
- Dicht bij stedelijke plekken (verbinding met de stad)
- Goed bezochte (doch sleetse) verblijfsplek op de zon (noordzijde)
- Interessante overgang tussen het lint aan de westzijde en het landschap aan de oostzijde
- Groene verbinding met het Nessebos (zuidzijde)
- Poort naar het Hoge Bergse Bos (en Outdoor Valley)





AANDACHTSPUNTEN

De belangrijkste aandachtspunten van het gebied zijn:

- Verkeersveiligheid conflictplekken (zuid en noord)
- Veel scholieren die de brug passeren op weg naar school
- Samenscholingsverbod (warme dagen) + zwemmers die van de brug springen
- Aansluiting Hoge Bergse Bos niet continue en niet zichtbaar/ervaarbaar
- Het conflict tussen de verschillende gebruikersstromen
- Veel asfalt / beperkte ruimte voor verblijfsplek
- Minimale natuurlijke oever
- Geluidsoverlast motoren op de Rottebandreef
- Onaantrekkelijke bebording
- Scherpe bocht in het fietspad (met schrikhek)
- Hoge snelheid fietsers vanaf Rottebanbrug en wielrenners op Rottekade
- Parkeren restaurant Nova in het zicht
- Kleine uitstaptelek voor kano/kajak
- Zicht in bocht beperkt door haag (zuidzijde)
- Indirecte aansluiting Rottebanbrug (zuidzijde)

Belangrijk technisch aandachtspunten:

- Te schouwen dijktaalud
- Beperkte funderings-/verankeringmogelijkheden dijktaalud
- Doorvaart Rottebanbrug



	Parkeerterrein te klein		Onaantrekkelijke bebording
	Gevaarlijk punt lvm verkeersborden		groenstructuur onderbroken door verharding
	Lage verblijfskwaliteit		berm tussen autoweg en fietspad smal en hierdoor uitstraling 'restgroen'
	Samenkomstplek jongeren avonduren		Relatief kleine uitstaptelek kano's
	Jongeren springen van brug, nabij voorbij varende bootjes		
	zicht geblokkeerd door haag op de hoek		
	bestaand fietspad		
	bestaande autoweg		
	Geen directe aansluiting fietspad		

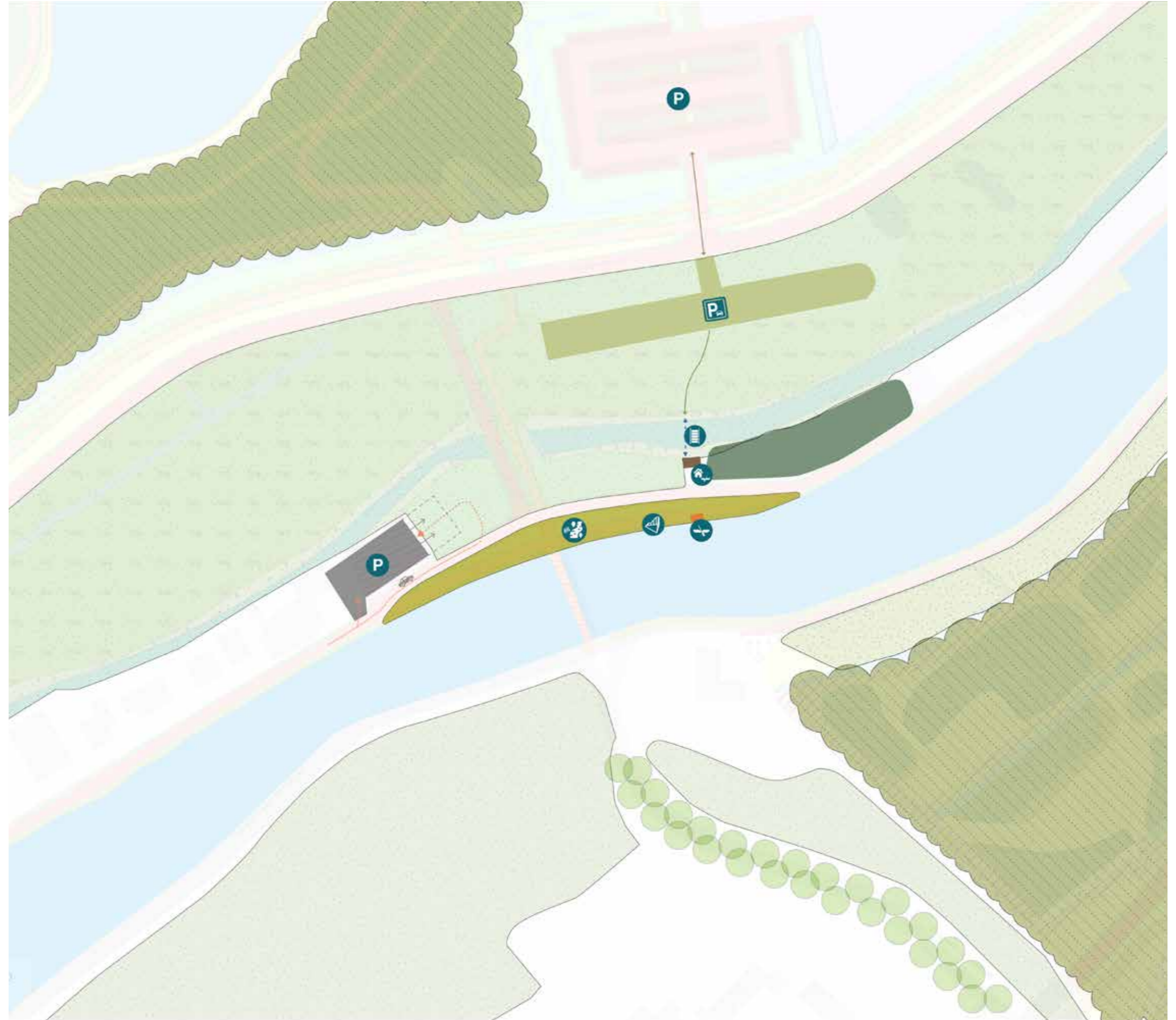
KANSEN

De belangrijkste kansen voor het gebied zijn:

- Gebruik maken van levendigheid en potentie grote diversiteit aan gebruikers
- Verbeteren van de verkeersveiligheid
- Verbeteren van inrit Nova en laden/lossen om conflict met passerend verkeer op te lossen
- Groen inpassen parkeerplaats Nova
- Vergroten verblijfsplekken (op land en water)
- Verbinden verblijfsplek met de Rotte
- Verbinden verblijfsplek met (overloop-) parkeerplaats en Outdoor Valley Wintersport
- Bewustwording van historie door referentie aan dijkdoorbraak in 1833

“op Tweede Kerstnacht 1833, wordt het gebied rond de Rotte door rampspoed getroffen. Bij de Nessepolder breekt een dijk door en de Rotte loopt bijna helemaal leeg. Duizend hectare loopt onder water. Pas na acht maanden en enorm veel inspanning zijn alle dijkgeden gedicht.”

www.ookditisderotte.nl



	Overloop parkeerterrein		Gewenste uitbreiding parkeerterrein
	Trekpuntje als verbinding		Gewenste nieuwe ingang parkeerterrein
	Uitgiftepunt kano's landschappelijk ingepast		Zoveel mogelijk behoud open landschap
	Steiger aan/in het water		Zoveel mogelijk behoud geslotenheid bosrijke omgeving
	Aantrekkelijke verblijfskwaliteit		
	Gewenste locatie Rottekijker		
	Beter routing en entree vanaf waterfront naar recreatiegebied		
	Hoge Bergse bos		

A. VISIE OP DE GROTE SCHAAL

UITGANGSPUNTEN

De wens is om het landschap rondom de Rottebanbrug te transformeren naar:

1. een echte aantrekkelijke verblijfs- en ontmoetingsplek aan het water.
2. een plek waar kanoërs en bootjes eenvoudig kunnen aanmeren en uitstappen.
3. een plek met een inrichting die past bij de poortfunctie naar achterliggend gebied.

Algemeen: belangrijkste uitgangspunten:

- Beleven landschap, weidsheid en activiteiten van het water.
- Stad en land verbinden.
- Ontspannen (verblijfs-)plek direct 'om de hoek' aan de Rotte voor de inwoners van Rotterdam, Bergschenhoek en Zevenkamp/Nesseland.
- Een plek waar iemand zich kan inspannen en ontspannen.
- Oplossing verkeersknelpunt op een provinciale fietsroute.
- Overstappen op verschillende vervoersmiddelen kan, bv. van kano (heen) op fiets (terug).
- Ontwerp in samenwerking met inwoners, bezoekers en ondernemers.
- Rekening houden met de eisen van het hoogheemraadschap omtrent minimale doorvaarbaarheid, beperkte funderingsmogelijkheden en dijksinspectie.

Specifiek: ruimtelijk / functioneel:

- Poortfunctie met verblijfskwaliteit
- Betere aansluiting tussen Postdreef en Ivoorzwampad
- Goede bewegwijzering en informatievoorziening (incl. juiste inpassing en opruimen bebording)
- Parkeermogelijkheid voor fietsen + afvalbak
- Extra bomen toevoegen (lanschappelijk maar ook voedselbomen)
- Geen bebouwing toevoegen aan de Rotte, behoud open landschap
- Geen Rottekijker plaatsen i.v.m. veelheid aan objecten en concurrerend met de brug
- Kano, kajak, sub (uitgifte) zo dicht mogelijk bij de Rotte, maar niet tussen boezemwater en Rotte
- Geen kano, kajak, sub laad en los plek aan de Rotte
- Peddel en pedaalpunt zoveel mogelijk inpassen bij Outdoor Valley Wintersport
- Landschappelijke en natuurwaarden zijn leidend (less = more)
- Geen foodtruck wel ijscokar
- Parkeerplaats Oesterzwamplaats landschappelijk inpassen d.m.v. bomenrand
- Groene doorkijkjes vanaf dijk koesteren
- Verblijfsplek direct grenzend aan het water zonder tussenliggend fietspad + groene inpassing
- Verblijfsplek aan landschappelijke (rechter)zijde van Rottebanbrug
- Verblijfsplek heeft een beperkte omvang

Specifiek: (verkeers-) veiligheid:

- Conflictsituaties tussen verschillende gebruikers op het land en het water voorkomen (fietsers, wandelaar, auto, wielrenner, skater, roeier, kajaker, pleziervaart, etc.)
- Conflictsituaties vermijden bij kruisingen
- Verkeersveilige omgeving Rottekade
- Indraai restaurant Nova verkeersveilig vormgeven
- Behouden bocht in fietspad (ivm snelheid eruit halen)
- Snelheid uit Rottebandreef (auto's) en Rottekade/Rottebanbrug (fietsers) halen door het toepassen/verlengen van drempels
- Zuidzijde verkeersveilig maken en verfraaien
- Geluidsoverlast snelrijdende motorrijders Rottebandreef

RUIMTELIJKE INGREPEN

1. Ruimte maken voor verblijfsplek aan het water

Door het bestaande fietspad langs het water te verwijderen ontstaat er meer ruimte langs de Rotte voor een goede inpassing van de verblijfsplek en is er meer contact met het water. Er wordt een nieuwe route gecreëerd naar de parkeerplaats en de ijscokar krijgt een vaste standplaats. De bestaande vlonder aan het water wordt gehandhaafd tot aan het einde van haar levensduur en daarna niet vervangen.

2. Oesterzwamplaats bij Outdoor Valley Wintersport + Peddel & Pedaal punt (groen) inpassen

Rondom de parkeerplaats van Outdoor Valley worden nieuwe bomen aangeplant. Het Peddel & Pedaalpunt dient zoveel mogelijk op het (eigen) terrein van Outdoor Valley Wintersport te worden ingepast. Voor kano's, kajaks en Sup Boards reserveren we ruimte om dicht bij de Rotte te liggen op de overloopparkeerplaats.

3. Aantrekkelijke en veilige routes naar de Rottebanbrug (zuidzijde)

Voorstellen om de verkeersveiligheid aan de zuidzijde van de Rottebanbrug te verbeteren en het gebied door: het fietspad haakser te laten aansluiten op de Bergse Linker Rottekade en een de oprit een flauwer talud te geven (nog nader uit te werken) en de haag rondom huisnr. 460 iets in te korten zodat er meer zicht in de bocht ontstaat (in overleg met de bewoners). Verfraaiing middels nieuwe beplanting. Vervangen schrikhek door houten exemplaar.

4. Aantrekkelijke en veilige routes naar het Hoge Bergse Bos (noordzijde)

Verhoogd kruisvlak aanbrengen op de Rottekade voor een veiligere oversteek (de fietsers vanaf de brug en op de Rottekade rijden hard en het kruisvlak op de Rottebandreef te verlengen. De entree naar het Hoge Bergse Bos wordt geaccentueerd door een nieuwe brug. De brug is nodig omdat de kano instapplaats is verlegd naar de parkeerplaats. De schrikhekkens worden vervangen door houten exemplaren.

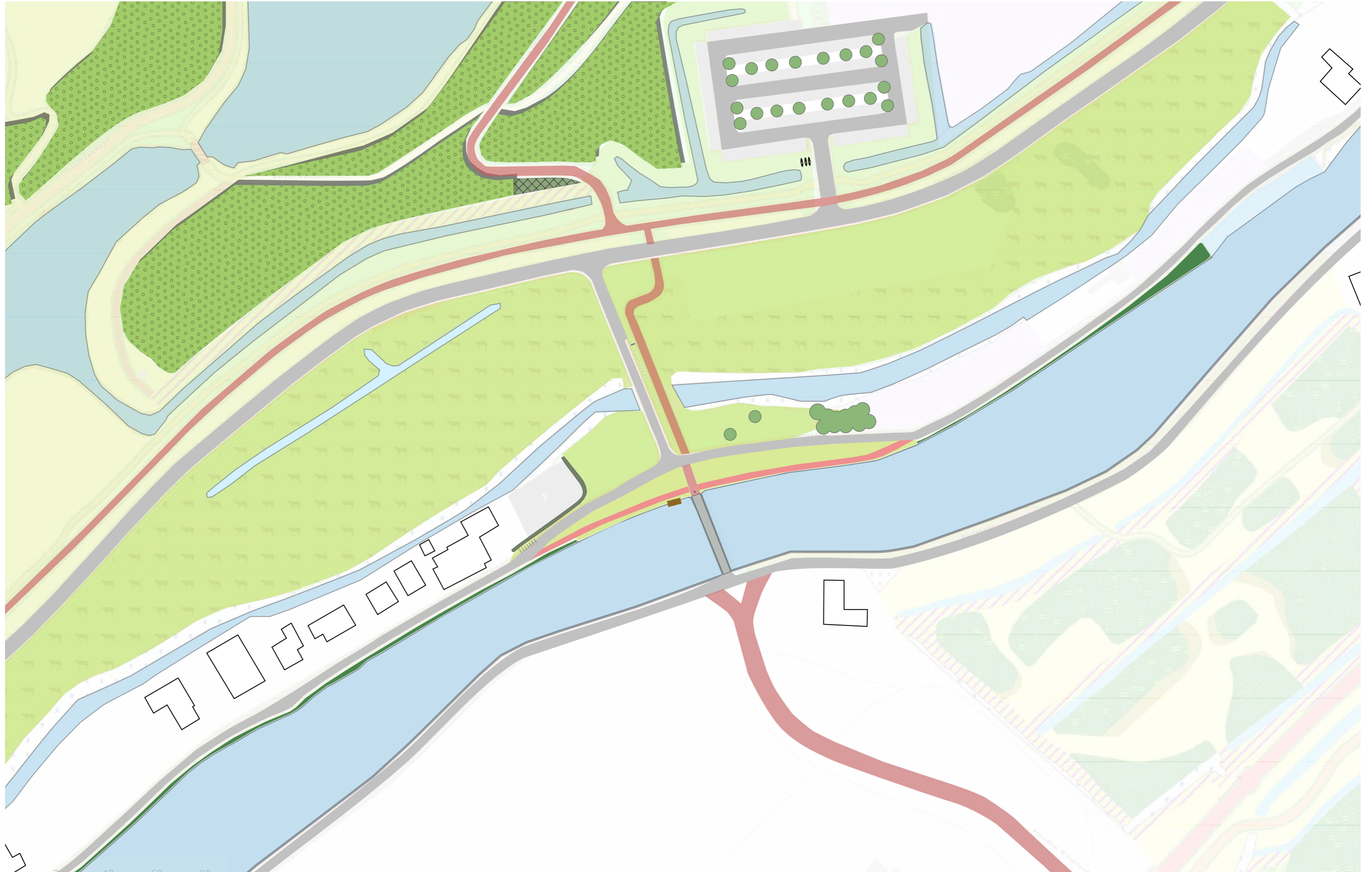
5. Groene en veilige inpassing restaurant Nova

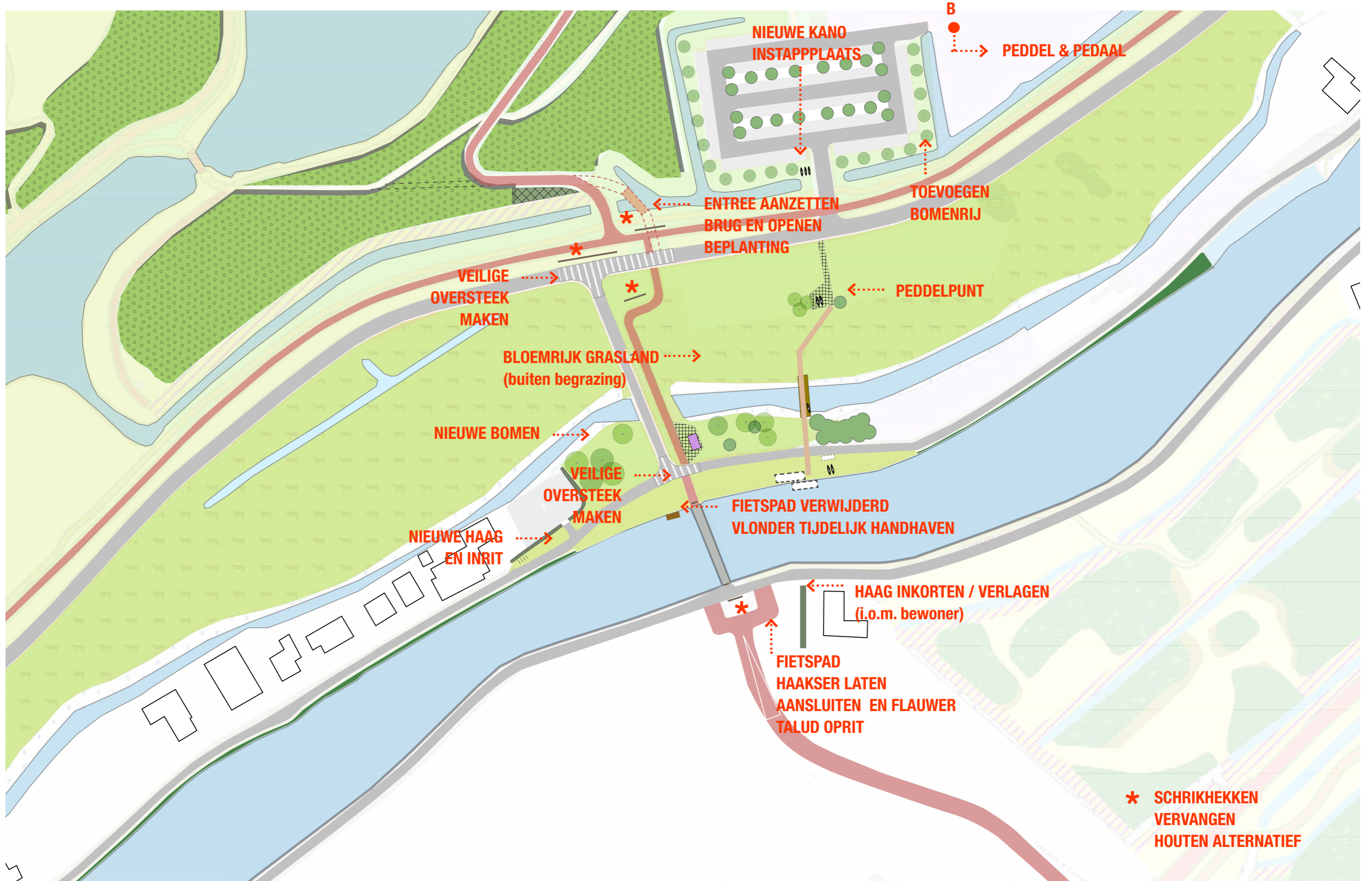
De parkeerplaats wordt omrand door een haag en de entree (incl. een gedeelte van de Rottekade) wordt verlegd zodat er meer ruimte ontstaat tussen het parkeerterrein en de weg. De huidige entree wordt afgewaardeerd naar een voet-/fietsentree waardoor het prettiger verblijven wordt op het terras. Er wordt ruimte gemaakt om het laden en lossen te faciliteren zonder dat daarbij het doorgaand verkeer belemmerd wordt.



Schrikhekkens vervangen door houten variant
Conform nieuw ontwerp SBB

BESTAANDE SITUATIE







B. UITWERKING KERN VERBLIJFSPLEK

Legenda



algemeen

-  plangrens
-  water

beplanting

-  bestaande bomen
-  nieuwe bomen
cat. 1 landschappelijk bomen
-  nieuwe bomen
cat. 2 fruitbomen
-  gras
-  talud
-  haag
-  riet






verharding

-  rijbaan / fietspad
-  grasklinkers



elementen

-  houten bank
-  houten vlinder
-  persroosterpad
-  ijscowagen
-  fietsnietjes
-  prullenbak
-  herplaatste lichtmast
-  (verplaatste) omheining


bebording/markering (positie indicatief)

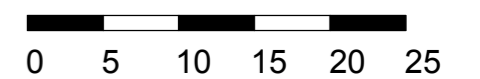
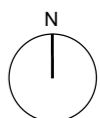
-  1a. bestaand verkeersbord
1b. verplaatst verkeersbord
1c. verplaatst ANWB bord
1d. verplaatst wandelknooppunt
2. portaalbord te vervangen
-  3. vernieuwd schrikhek
-  4. bestaande markering Rotte
-  5. nieuwe bewegwijzering Rotte
-  6. te ontwerpen infobord met kaart

waterkering

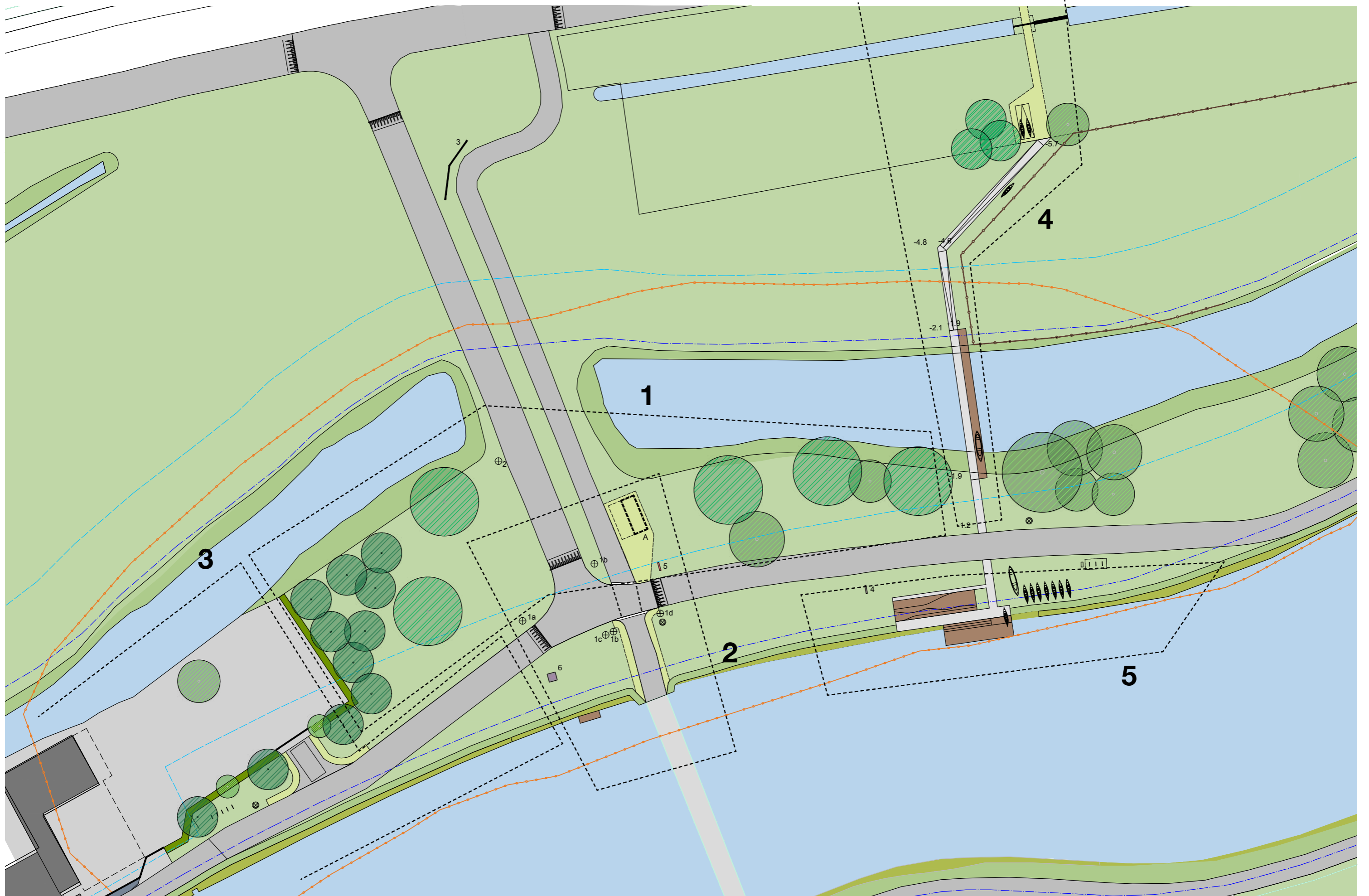
-  as waterkering
-  profiel vrije ruimte

algemeen

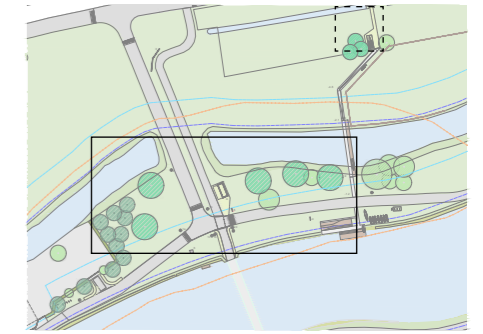
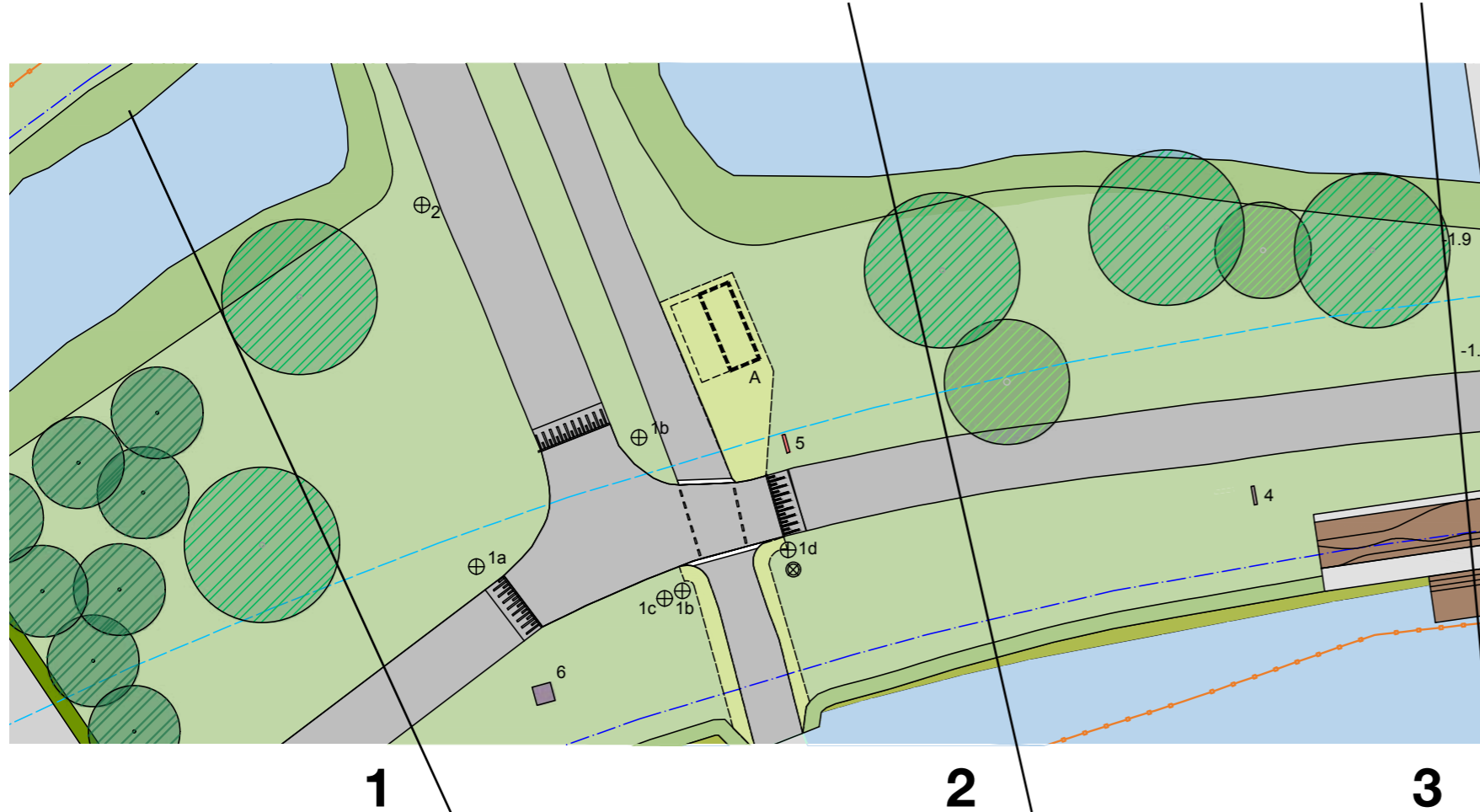
-  grens kern verblijfsgebied



VO KAART APRIL 2021



1. DIJKPROFIEL EN INPASSING BOMEN



Uitgangspunten:

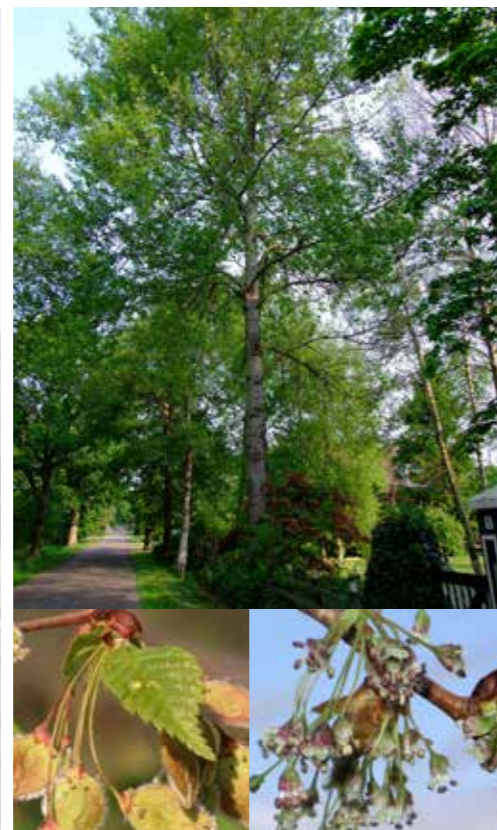
- Grond ophogen/uitvlakken waar nodig (inschatting gem. 25 cm)
- Bij ophogen waarborgen afwatering naar sloot en plasvorming voorkomen
- Bomen geplaatst na lijn “vrije ruimte” dijkprofiel Rotte
- Landschappelijke soortenkeuze bestand tegen natte grond rondom verblijfsplek en bij traileropstelplek op de overloopparkerplaats (cat. 1 bomen + groot aanplanten)
- Fruitbomen nabij parkeerplaats Nova (let op voldoende aanplanthoogte om “natte voeten” te voorkomen, minimaal 1 meter tot grondwater)
- Binnen een strook van 5 meter vanaf het boezemwater mogen geen bomen worden geplant
- Nieuwe bomen bij voorkeur zoveel mogelijk bij watergang vandaan plaatsen i.v.m. bladval wat voor verstopping en zuurstofloos water kan zorgen

Nader uit te zoeken in vervolproces:

- Check HHSK: zijn bomen van deze orde mogelijk op deze plek met voorgestelde maatregelen voor ophogen/afvlakken



Fraxinus pennsylvanica (Zachte Es)
Hoogte 15 - 20 m
Breedte 12 - 15 m
Verdraagt kortstondige overstroming



Ulmus laevis (Fladderier)
Hoogte 15 - 25 m
Breedte 10 - 20 m
Vochtige, natte bodem



Alnus glutinosa (Zwarte Els)
Hoogte 10 - 20 m
Breedte 6 - 12 m
Verdraagt kortstondige overstroming

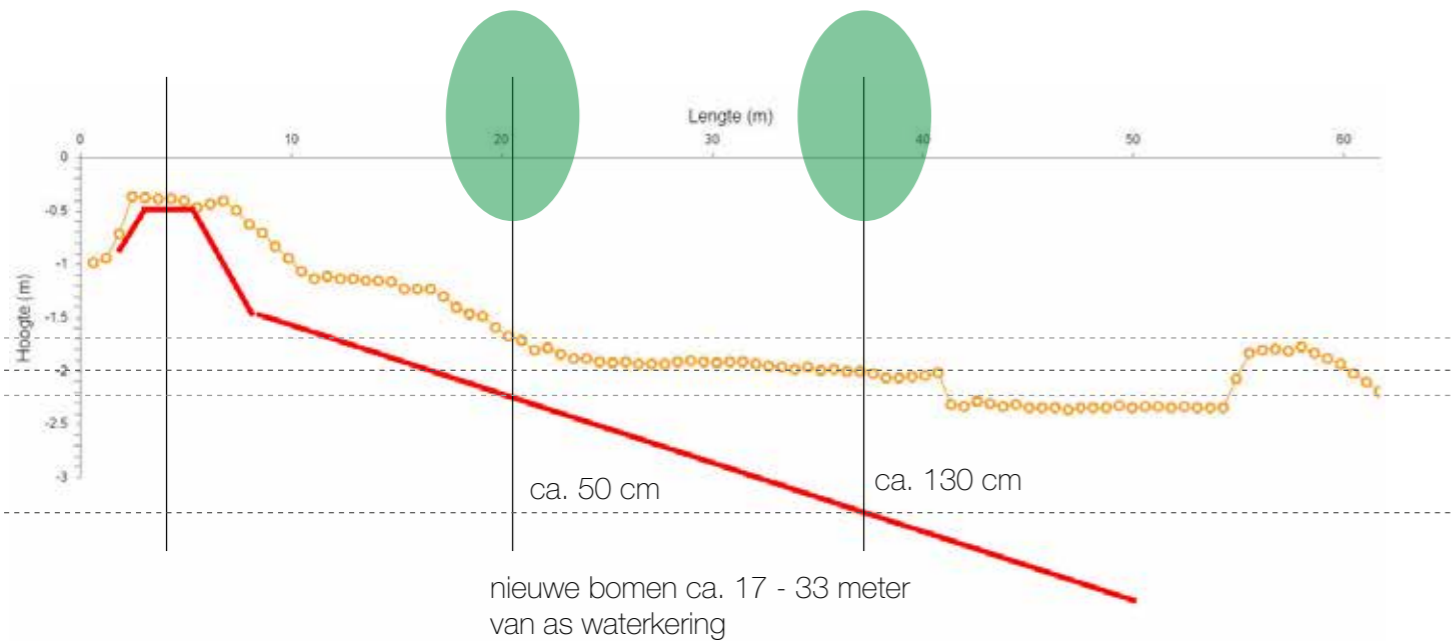


Malus domestica 'Elstar' (Najaarsappel)
Hoogte 6 - 8 m
Breedte 6 - 8 m
Bodemvochtigheid: droog, vochtig



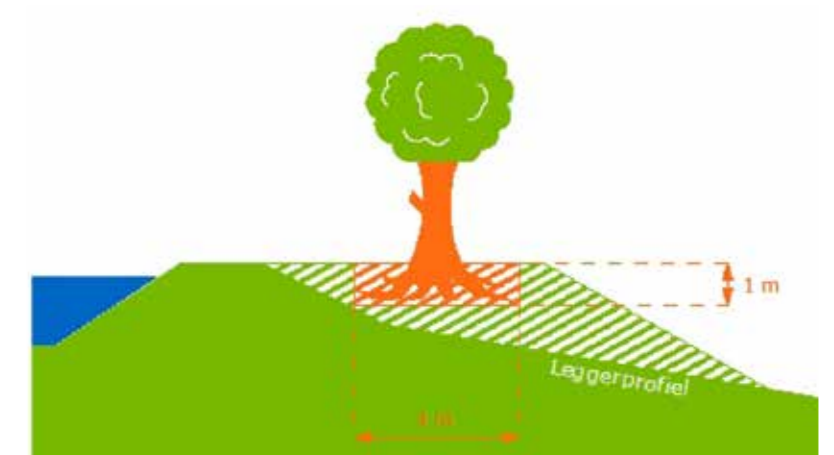
Pyrus communis 'Elstar' (Wilde peer)
Hoogte 10 - 15 m
Breedte 5 - 10 m
Bodemvochtigheid: vochtig

LEGGERPROFIEL 1 (+50 CM OPHOGEN / AFVLAKKEN)



Beleidsregels boezemwaterkering bomen en overige beplanting (selectie):

De wortels blijven buiten het leggerprofiel van de waterkering (ook aan het eind van de levensduur van de beplanting (bomen 100 jaar, struiken en overige beplanting 50 jaar), rekening houdend met de optredende bodemdaling). Tenzij er redenen zijn om ergens anders van uit te gaan (bijvoorbeeld vanwege bijzondere bomen): bomen wortels 4x1 m (Figuur 4), struiken en kleine bomen (knotwilgen, e.d.) 2 x 0,5 m (Figuur 5), lage beplanting worteldiepte 0,3 m.



Voorbeeld boom op waterkering

LEGGERPROFIEL 2 (+40 CM OPHOGEN / AFVLAKKEN)



LEGGERPROFIEL 3 (NIET OPHOGEN / AFVLAKKEN)



2. FIETSAANSLUITING EN INPASSING IJSCOWAGEN

Uitgangspunten opstelplek ijscowagen:

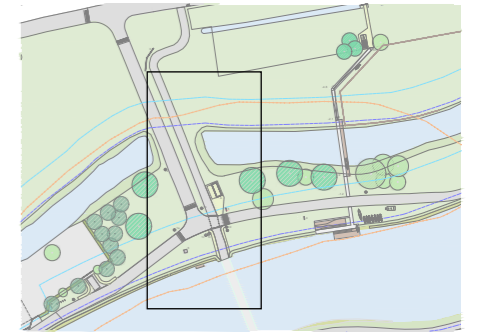
- Aanduiding plek ijscowagen middels grasklinkervlak
- Eigen (verwijderbare) prullenbakken meenemen
- Geen fietsnietjes i.v.m. benodigde ruimte t.b.v. in-/uitdraai ijscowagen

Uitgangspunten Postdreef en kruising Rottekade:

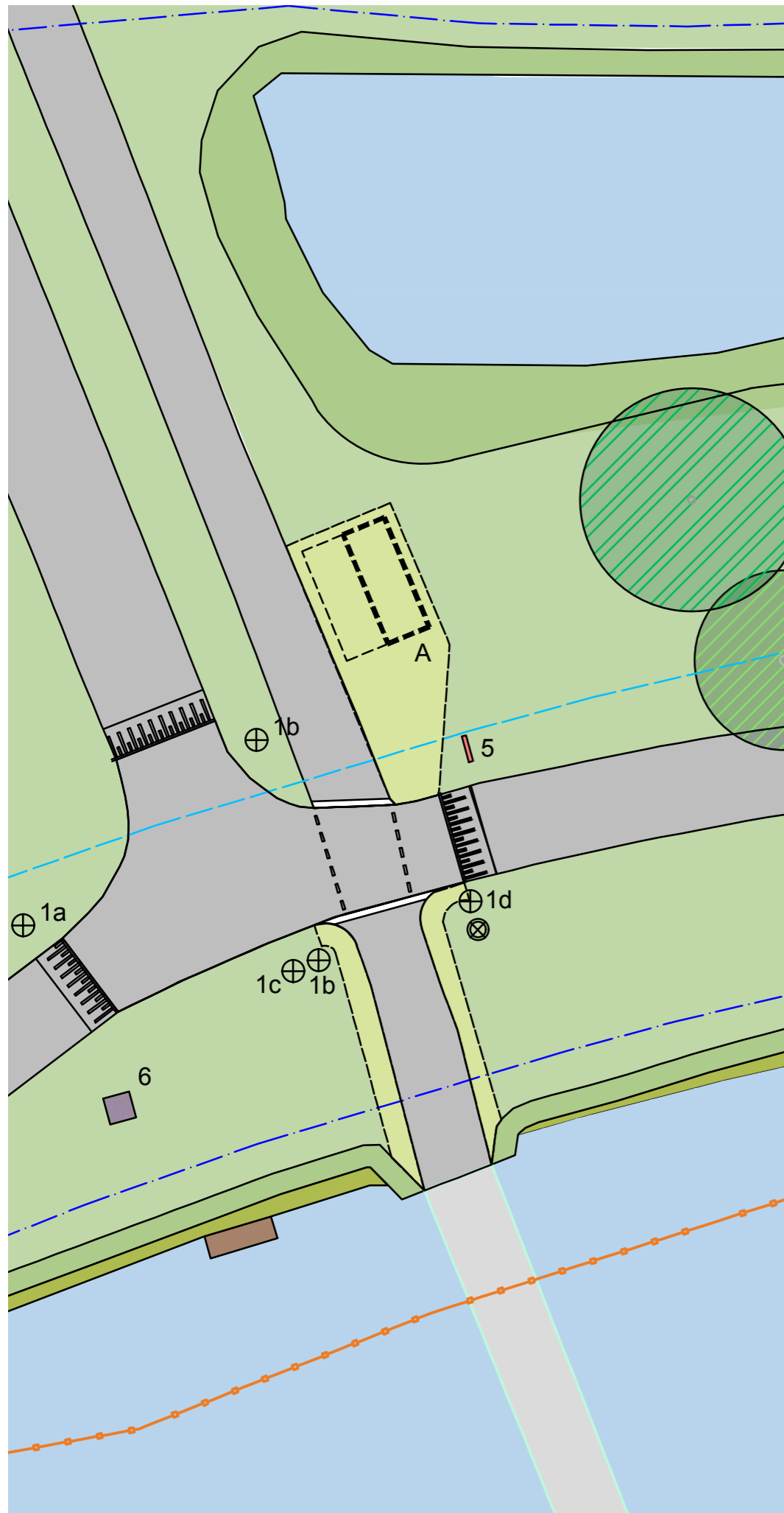
- Kruisvlak als drempel uitvoeren
- Onderaan de brug fietspad verbreden met grasklinker berm (bufferzone)
- Keuze voor grasklinker passend bij buitengebied; zoveel mogelijk ruimte voor groen, vlakke bovenkant i.v.m. beloopbaarheid (bezoekers ijscowagen) en befietsbaarheid (berm)
- Schrikhekken vervangen door houten exemplaren conform nieuw ontwerp SBB
- Verplaatsen lichtmast verder van de weg
- Plaatsen nieuwe borden bewegwijzering (4) en kaart (lessenaar (6)) conform huisstijl SBB
- Onder De Postdreef ligt een duiker die in de jaren '70 als tijdelijke inpassing in aangelegd. Deze duiker is te krap en ligt volledig onder water, wat de verzameling van zwerfvuil aan de duikeruiteinden verklaart. Bij voorkeur wordt deze situatie aangepast nu het gebied toch onder handen wordt genomen.

Nader uit te zoeken in vervolproces:

- Opstellen verkeersbordenplan
- Nader af te stemmen of schuin afsnijden mogelijk is
- Voeg ontwerp lessenaar kaartinformatiebord toe aan huisstijl Recreatieschap Rottemeren



Voorbeeld nieuwe bewegwijzering Huisstijl Recreatieschap Rottemeren

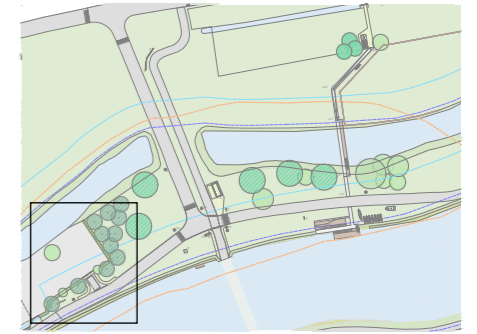


Houten schrikhekken Conform nieuw ontwerp SBB



Grasbetontegels (berm + opstelplaatsen ijscowagen en trailer). Eenvoudig en beloopbaar. Bijvoorbeeld: MBI type 6, vlak, vierkante gaten, normaal verkeer, standaard grijs

3. ENTREE RESTAURANT NOVA



Uitgangspunten:

- Parkeerterrein omringen met haag, geschoren aan voorkant, losser aan zijkant
- Loop Rottekade gedeeltelijk verleggen om meer ruimte te maken tussen terrein Nova en rijbaan
- Verplaatsen bestaande lichtmast i.v.m. nieuwe loop rijbaan
- Nieuwe inrit voor gemotoriseerd verkeer (afmeting voldoende voor bestelbusje 2,5 x 6,0 meter), mogelijk hergebruik bestaande 'poort'
- Oude inrit versmallen en alleen gebruiken voor voet-/fietsverkeer
- Verplaatsen van bestaande fietsnietjes
- Plaatsen fruitbomen rondom kavel
- Geen verlies van parkeerplekken (optimalisatie parkeerterrein)

Nader uit te zoeken in vervolproces:

- Financiering ingrepen rondom restaurant Nova afstemmen met eigenaar Nova
- Voldoende ruimte voor laden en lossen reserveren (niet op rijbaan/inrit)

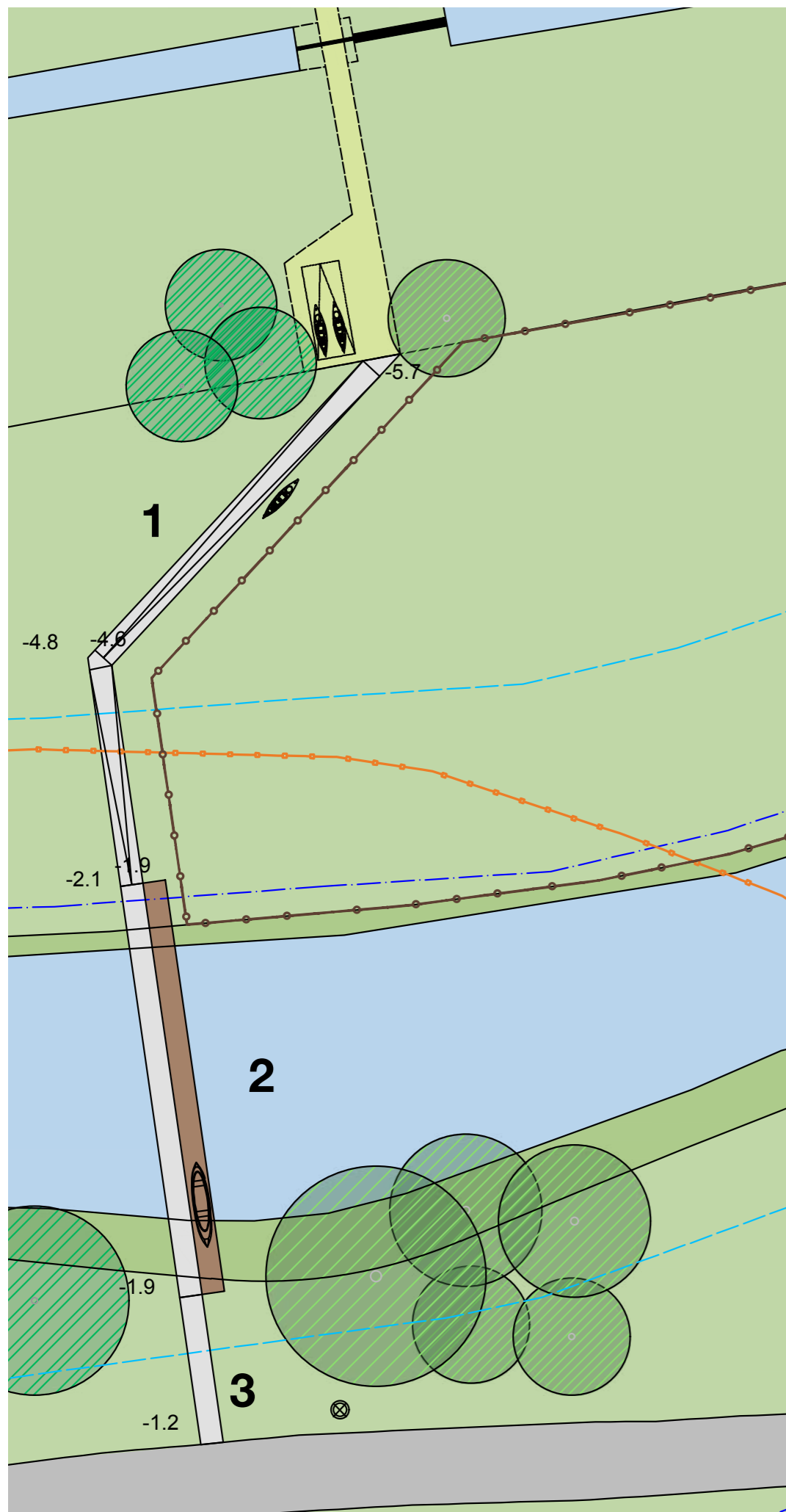


Gemengde geschoren bloesemhaag

Afmeting: 1 x 1 meter

Soortenmix: bijvoorbeeld haagbeuk, veldesdoorn, meidoorn, sleedoorn

Eigenschappen: schuilplaats voor dieren, bloesem voor bijen en vlinders, bessen voor vogels



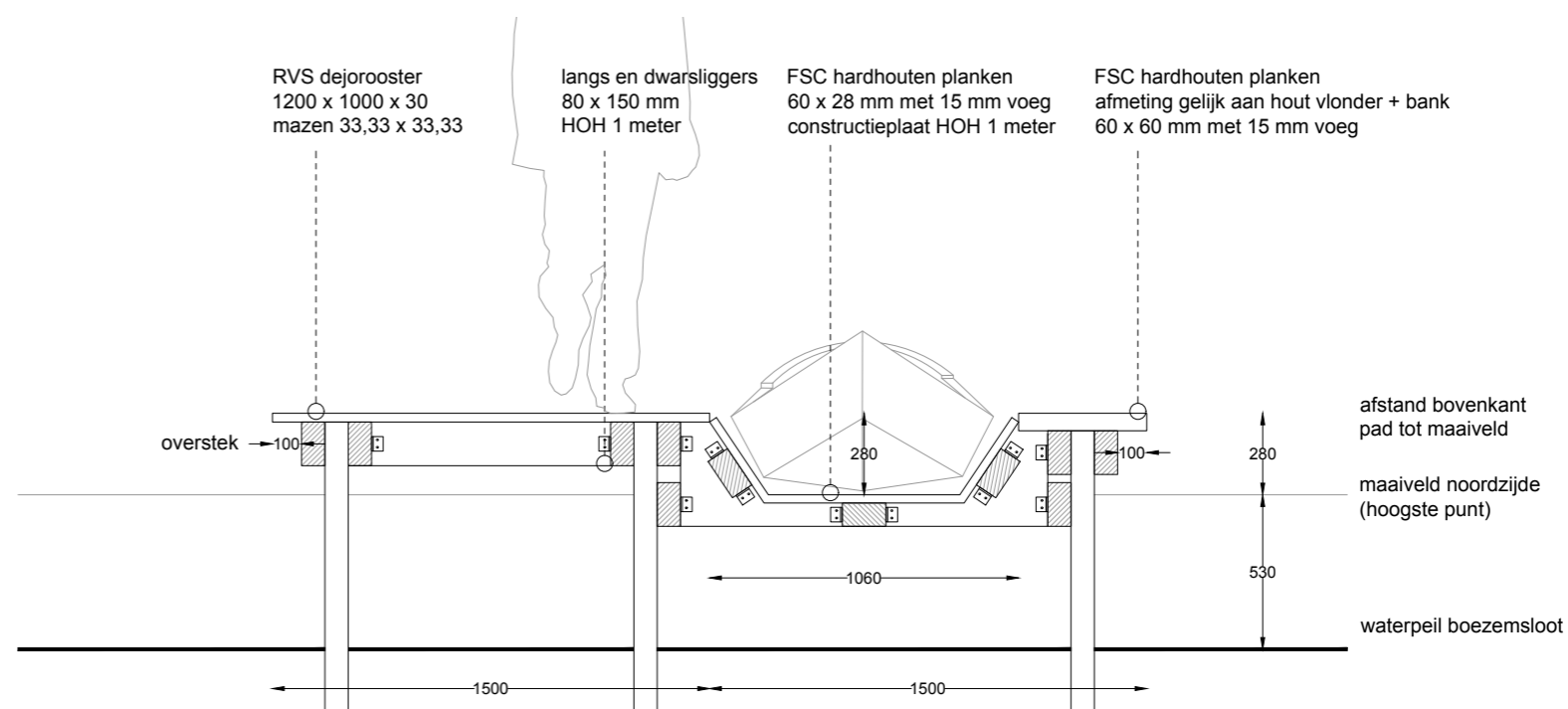
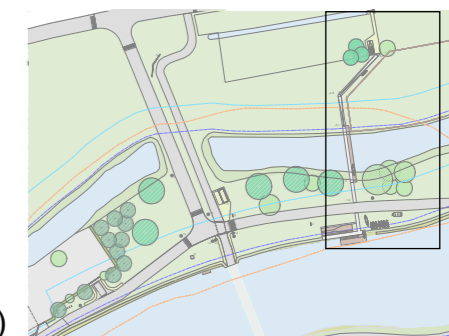
4. WANDELPAD EN TRAILEROPSTELPLEK

Uitgangspunten:

- Pad van persroosters
- Ten noorden van brug ca. 15 cm boven maaiveld (gefundeerd op palen > buiten leggerprofiel Rotte)
- Ten zuiden van brug op maaiveld (gefundeerd op stelconplaten > binnen leggerprofiel Rotte)
- Houten trekgeul over watergang (nader vorm te geven in overleg met aannemer/uitvoerder, materialisering gelijk aan bank en vlonder)
- Grasklinkers toepassen ter plaatse van de overloopparkerplaats in verband met de overrijbaarheid (voor type grasklinker zie: Fietsaansluiting en inpassing ijscowagen)
- Traileropstellplek landschappelijk inpassen door enkele inheemse meerstammige bomen toe te voegen rondom plek die bestand zijn tegen een natte ondergrond (Wilgenbosje in aansluiting op bestaande meerstammige boom (Els/Populier)
- Aangepast maaibeheer rondom persrooster zodat ruigere beplanting door rooster kan groeit
- Slagboom bij ingang parkeerterrein bijhouden, klaphekje voor voetgangers aanbrengen
- Voor de boezemkade geldt dat deze opgehoogd moet worden. Mogelijk heeft deze ophoging consequenties voor het ontwerp van de voetgangersbrug, maar biedt het ook kansen voor werk met werk.

Nader uit te zoeken in vervolproces:

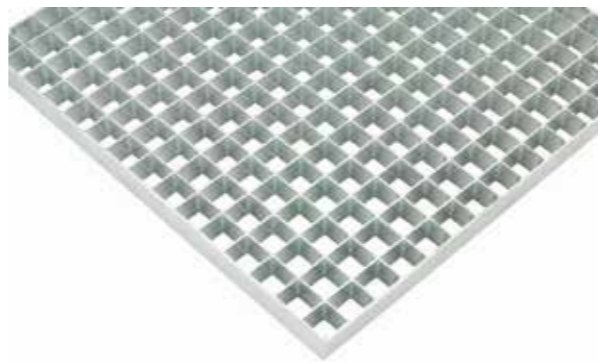
- Het ontwerp voor de brug is nog niet goedgekeurd door HHSK. Een brug over hoofdwater (wat deze boezemvaart is) moet voldoen aan de algemene regels. Het ontwerp moet worden besproken met afdelingen beheer en onderhoud (bermonderhoud en baggeren), waterkwantiteit (doorstroom) en vergunningen. Ook in het kader van de kade ophoging.
- Wat is het standaard SBB type klaphekje (voor overloopparkerplaats) en is dit passend
- Onderzoeken alternatief kanogoot; kano/kajak t.p.v. brug door water trekken



Principe profiel roosterpad 2: roosterbrug (lengte ca. 22 meter)



Salix alba Chermesina (Knotwilg)
 Hoogte 12 - 18 m
 Breedte 8 - 12 m
 Verdraagt kortstondige overstrooming
 Meerstammig toepassen en regelmatig snoeien



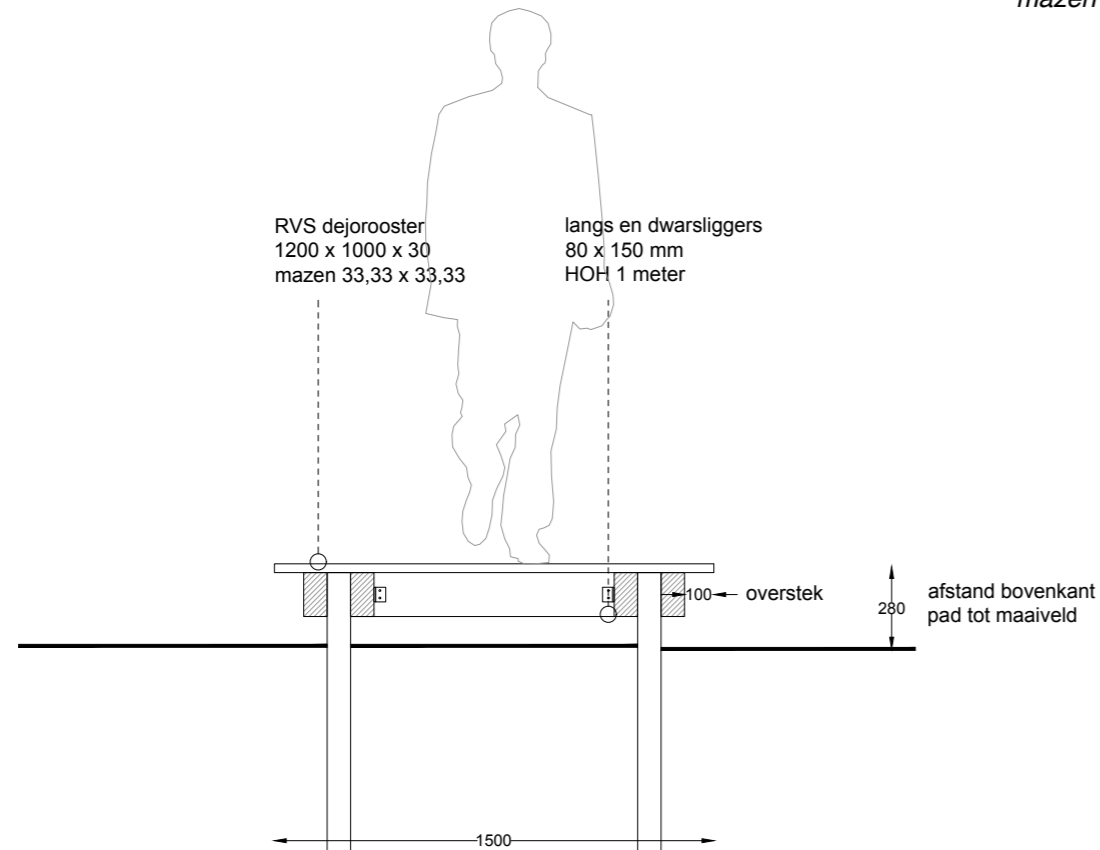
Afwerking:
 DPG persrooster thermisch verzinkt (dejo)
 1200 x 1000 x 30
 mazen 33,33 x 33,33



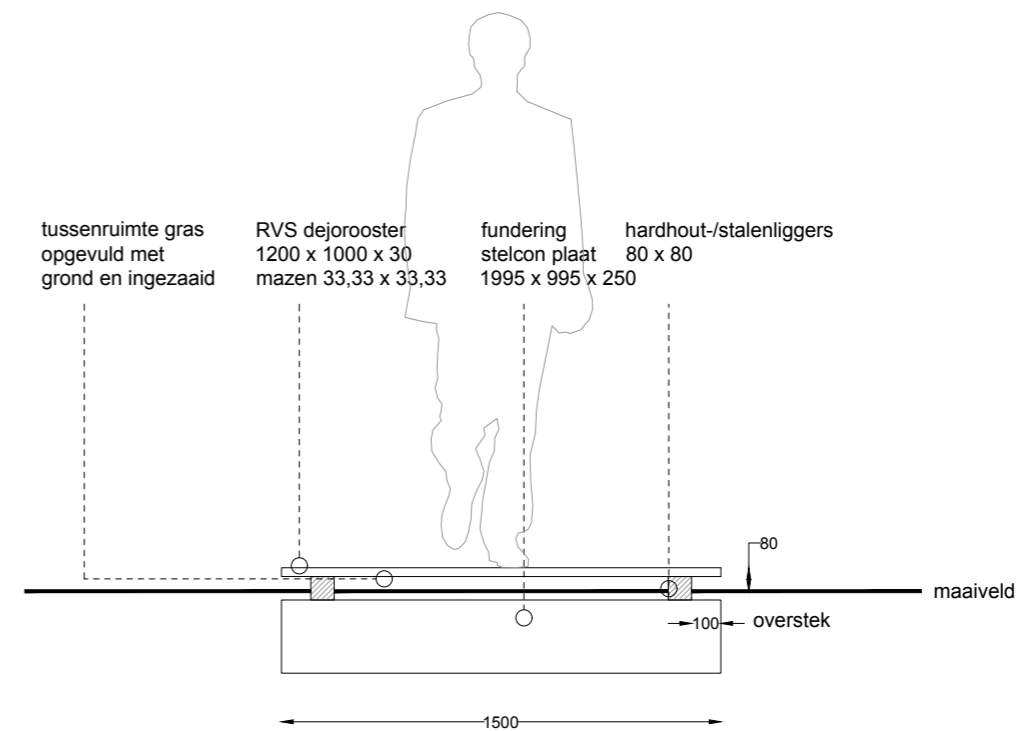
Fundering:
 Stelcon N-plaat met hoeklijn
 1995 x 995 x 25 mm



Afwerking:
 hardhouten planken
 60 x 60 mm met 25 mm voeg

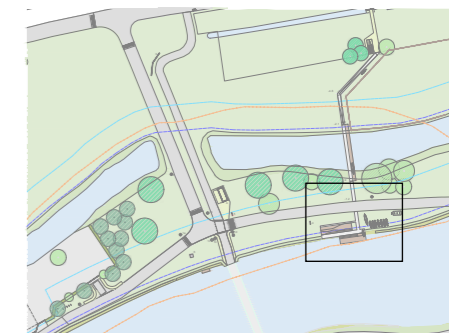
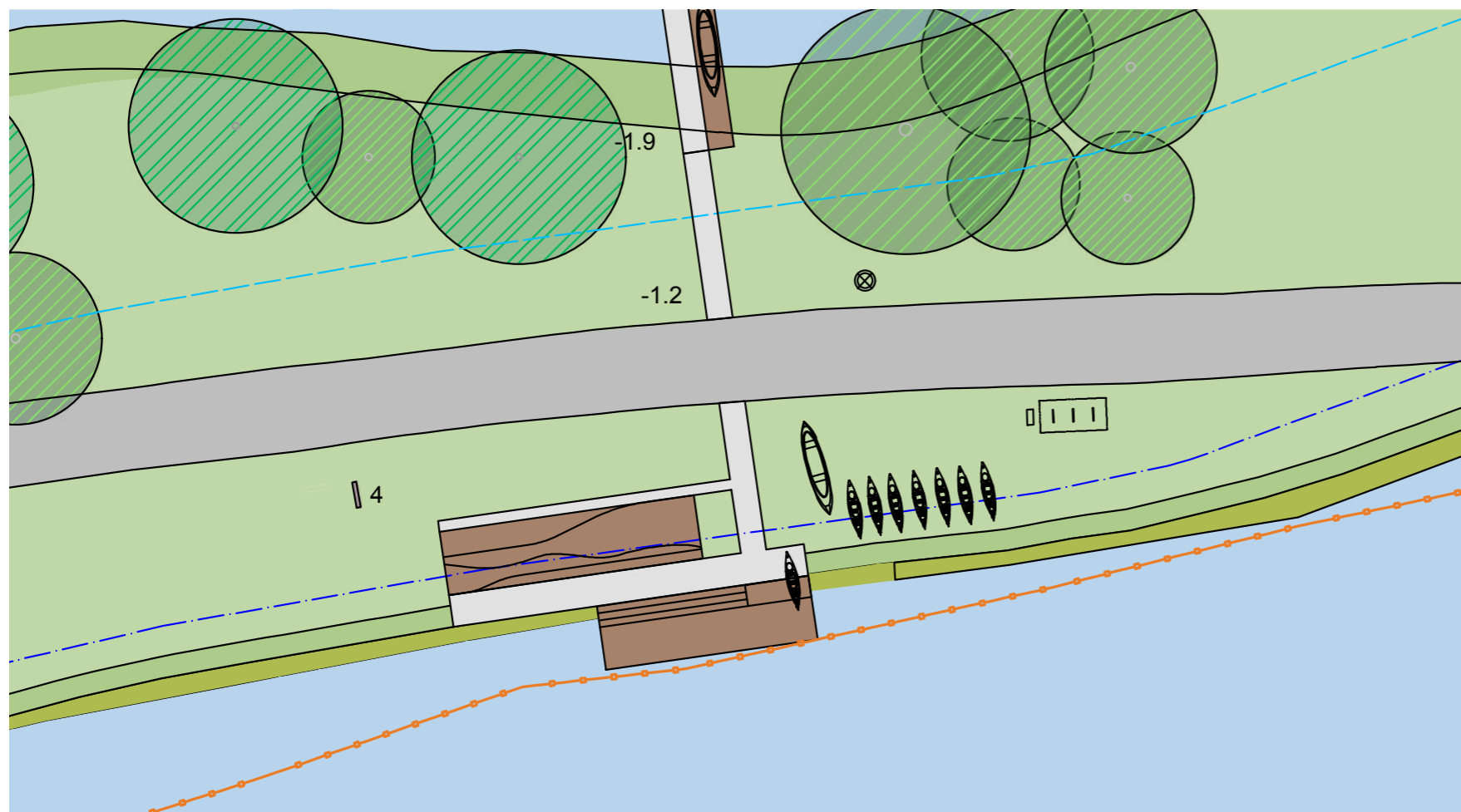


Principe profiel roosterpad 1: roosterpad op palen



Principe profiel roosterpad 3: a-niveau (op betonplaten)

5. VERBLIJFSPLEK AAN HET WATER



Uitstraling:

- Publieke vlonder beter zichtbaar en groter van formaat dan privé steigers
- Respecteer het landschap en de landschappelijke (lange) lijnen
- Respecteer de cultuurhistorische waarde van de Rotte
- Respecteer de vormtaal en positie van de Rottebanbrug
- Positioneer de nieuwe verblijfsplek/vlonder als afzonderlijk losstaand element
- Rottebanbrug is door hoogte uitzichtpunt dus geen apart uitkijkpunt nodig
- Alzijdige oriëntatie
- Steiger niet te ver het water op, noordelijke doorgang voor roeiboten e.a.
- Less is more
- Behouden bestaande markering (5)

Toegankelijkheid:

- Bereikbaar voor kano's en kajaks (overstappunt van fiets naar kano/kajak en vice versa)
- Niet bereikbaar voor pleziervaart / sloepen / excursieboten, sloepen moeten verder op aanmeren
- Uitstap uit vlonder moet eenvoudig en toegankelijk zijn
- Wisselplek voor roeiers

- Onderzoeken mogelijkheden toegankelijkheid mindervaliden
- Goed nadenken over de logistiek – niet te veel drukte op elkaar organiseren – waar kunnen b.v. de kano's liggen (ca. 4 op de kant van zo'n 4,5-5 meter)

Verblijfskwaliteit:

- Georiënteerd op de zon en op het uitzicht naar de Rotte
- Open ruimte dus vangt wind - ev. plek in de luwte
- Open ruimte dus veel zon en heet in zomer - ev. plek in de schaduw
- Watertappunt, afvalbak, fietsparkeren (beperkt)

Beheer en onderhoud:

- Hufterproof (geen composiet i.v.m. brandbaarheid, hout is niet ideaal maar wel toegestaan i.v.m. passend bij ontwerp en omgeving)
- Goed schoon te maken, geen afvalophoping in de bank

Hoogheemraadschap:

- Bodem bestaat voornamelijk uit veen - slappe bodem met weinig draagkracht.
- Dijk (kade en constructies) dient bereikbaar te zijn voor jaarlijkse inspectie (winter) en eventueel tussentijdse inspectie tijdens droogte

- Verankeringsopties; drijvend, op palen, keerwand (een vlonder mag niet, een steiger wel)
- Verbinding water- en landdeel; water- en landdeel mogen aan elkaar of middels 'loopplank' op de kade mag (moet makkelijk te verwijderen zijn ivm onderhoud en inspectie, niet verankeren in de kering)
- Geen echte regels voor hoe ver de steiger het water op mag; Vaarwegbelang, minimaal 7m vrij houden in het midden van de watergang, niet verder uitsteken dan de eerste kolom van de brug
- Nieuwe bomen buiten het leggerprofiel. Boomvrije zone. Wortelprofiel buiten leggerprofiel. Rekening houden met grondwaterstand en bodemsoort.
- Watertappunt; bij voorkeur buiten leggerprofiel. Anders voldoen aan bepaalde normen. Bij open kraan niet wegspoelen van grond. Afsluiten in de winter.
- Verblijfsduur; gemeente/ recreatieschap verantwoordelijk. Ook voor handhaving. Met boot niet langer dan x aantal nachten liggen. Bordjes plaatsen.
- Hoge Bergse Bos; geen belemmeringen vanuit watersysteem. Keuze vooral op basis van kosten en ambitie.

Nader uit te zoeken in vervolgproces:

- Exacte constructiemethode in samenwerking met aannemer/uitvoerder
- Onderhoud en inspectie HHSK mee-/opnemen (bv. tijdelijk weghalen rooster)

Bestaande markering (onder) behouden



Afwerking:
hardhouten planken
60 x 60 mm met 25 mm voeg



Afwerking:
DPG persrooster thermisch verzinkt (dejo)
1200 x 1000 x 30
mazen 33,33 x 33,33



Meubilair:
Houten fietsparkeerbeugels (halve lengte)
SBB standaard Boenderbak (kleur gelijk aan infobord)



C. UITWERKING BANK EN VLONDER

THE WAVE

Multifunctioneel object met een verhaal

'The Wave' is een multifunctioneel zit element. Er kan op gezeten, gelegen en gespeeld worden. Om een ijsje te eten van de ijscokar of van het uitzicht te genieten. Het object en de plek liggen goed op de zon maar zijn alzijdige georiënteerd. Aan de waterzijde heeft de bank een ondiep gedeelte zodat hier ontspannen gezeten kan worden, het bredere ligdeel bevindt zich aan de landzijde. De golvende vorm een subtiele link met de dijkdoorbaak uit 1833. Aan de kopse kant wordt de datum van de dijkdoorbraak uit het beton gevreesst.

Benadrukken van het landschap

De langerekte vorm benadrukt de lengte van de Rotte. De bank is laag gehouden zodat het uitzicht op de Rotte behouden blijft. Het object laat het landschap in zijn waarde maar is zo gedimensioneerd dat het qua maat en schaal passend is.

Verbinding met het water

Middels een persroosterpad is 'The Wave' verbinden met de kano/kajak aanlegvlonder. Het object verteld hiermee een verhaal van de verbinding tussen stad en land.

Technische uitgangspunten bank:

- Voetstuk van persroosters (overstek over talud)
- Begroeiing door persroosters (riet/gras)
- Basement van beton
- Zitgedeelte metalen frame met robuuste latten van 60x60 mm met voegruimte van 25 mm
- Zithoogte 45 cm
- Zitdiepte waterzijde 45 cm
- Zit-/ligdiepte landzijde 120 cm
- Basement afdekken en ruimte tussen zitgedeelte en basement laten om afval eruit te blazen
- Eventueel aan zijkant basement middels reliëf in beton datum dijkdoorbraak aangeven

Technische uitgangspunten vlonder:

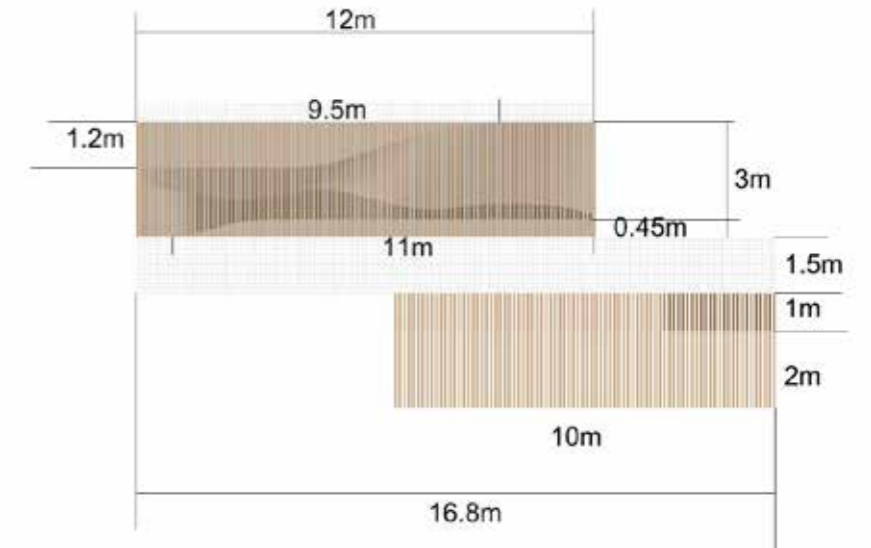
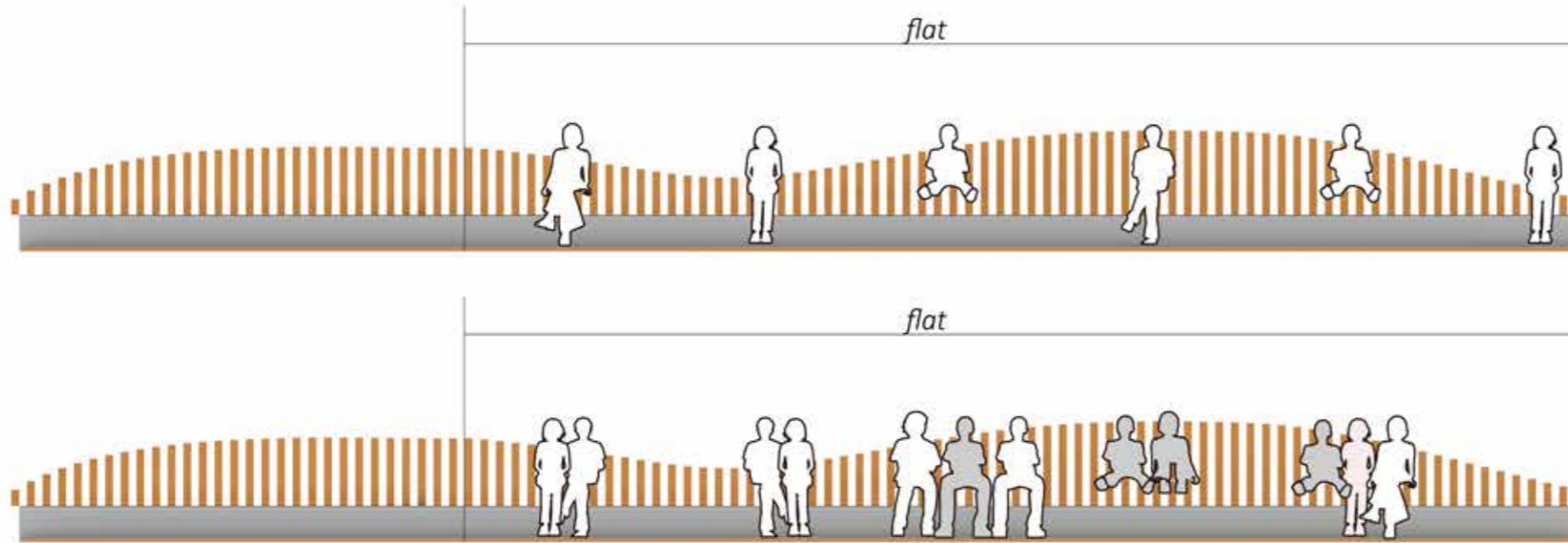
- Aanlegplaats voor kajak en kano
- Aanleghoogte 28 cm boven waterpeil
- Vlonderplanken gelijk aan bank (materiaal, richting, voegbreedte, etc.)
- Zwevende trappen (metalen frame)



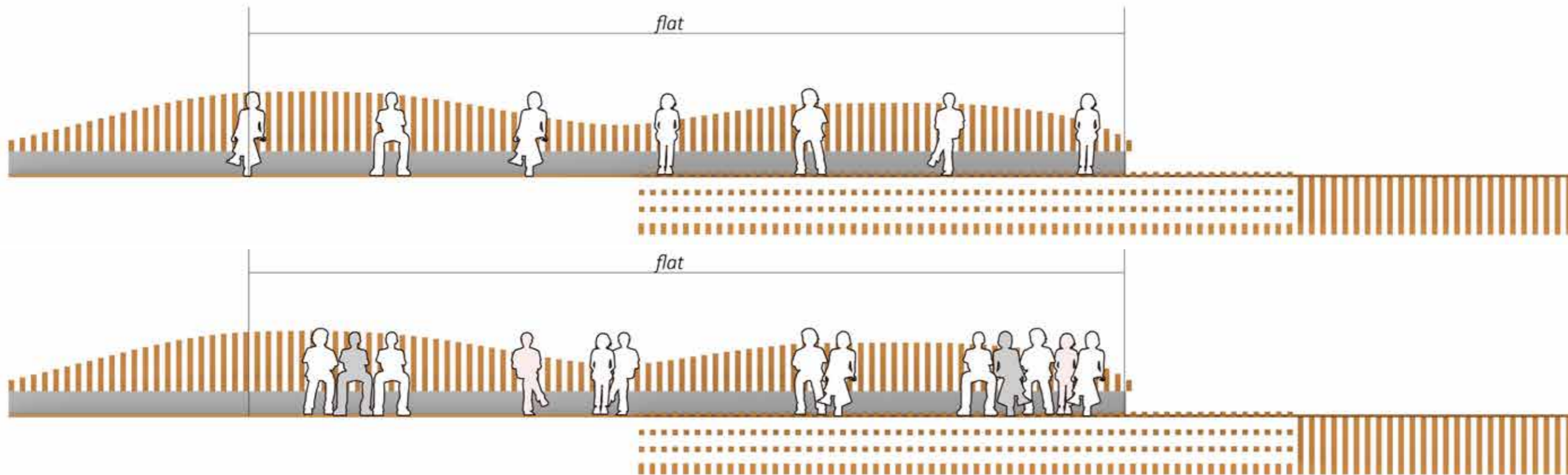


BANK - ZITMOGELIJKHEDEN

LANDZIJDE - LIGBANK 1.20 METER DIEP

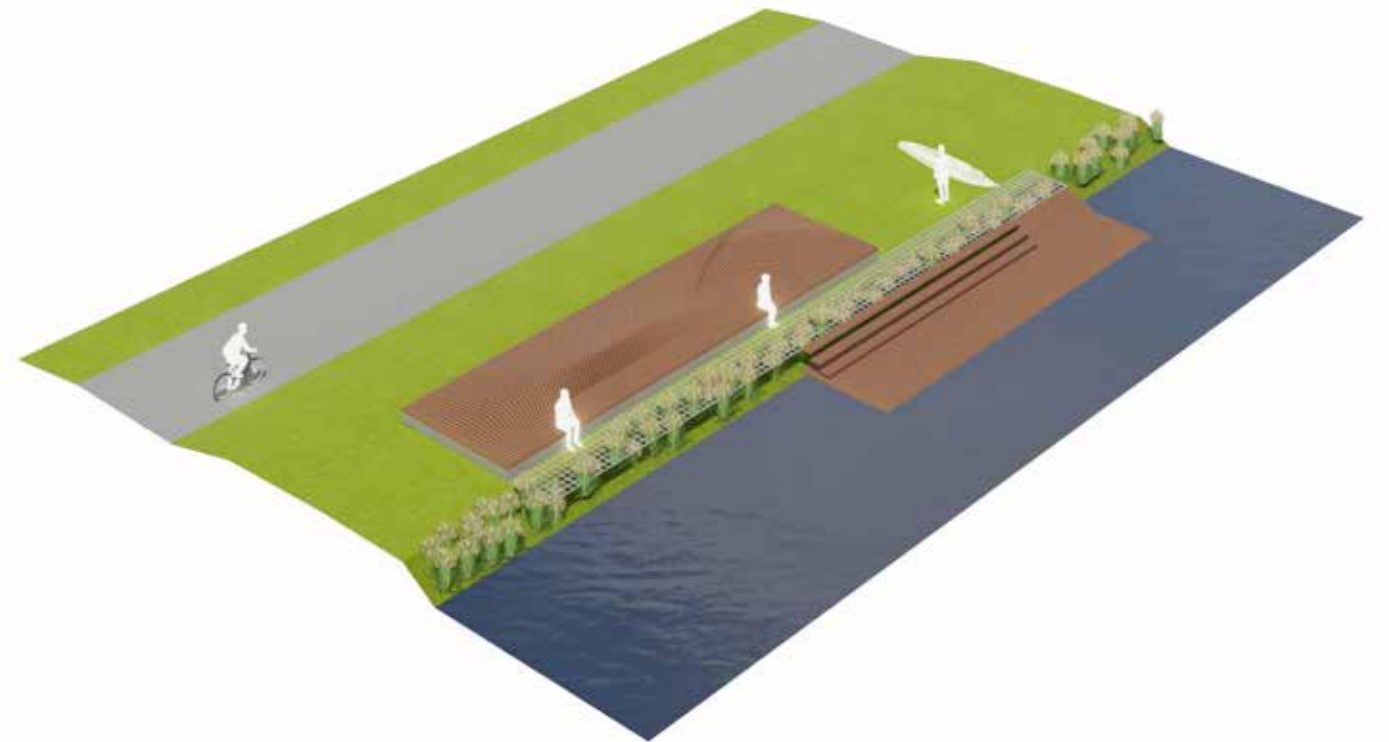
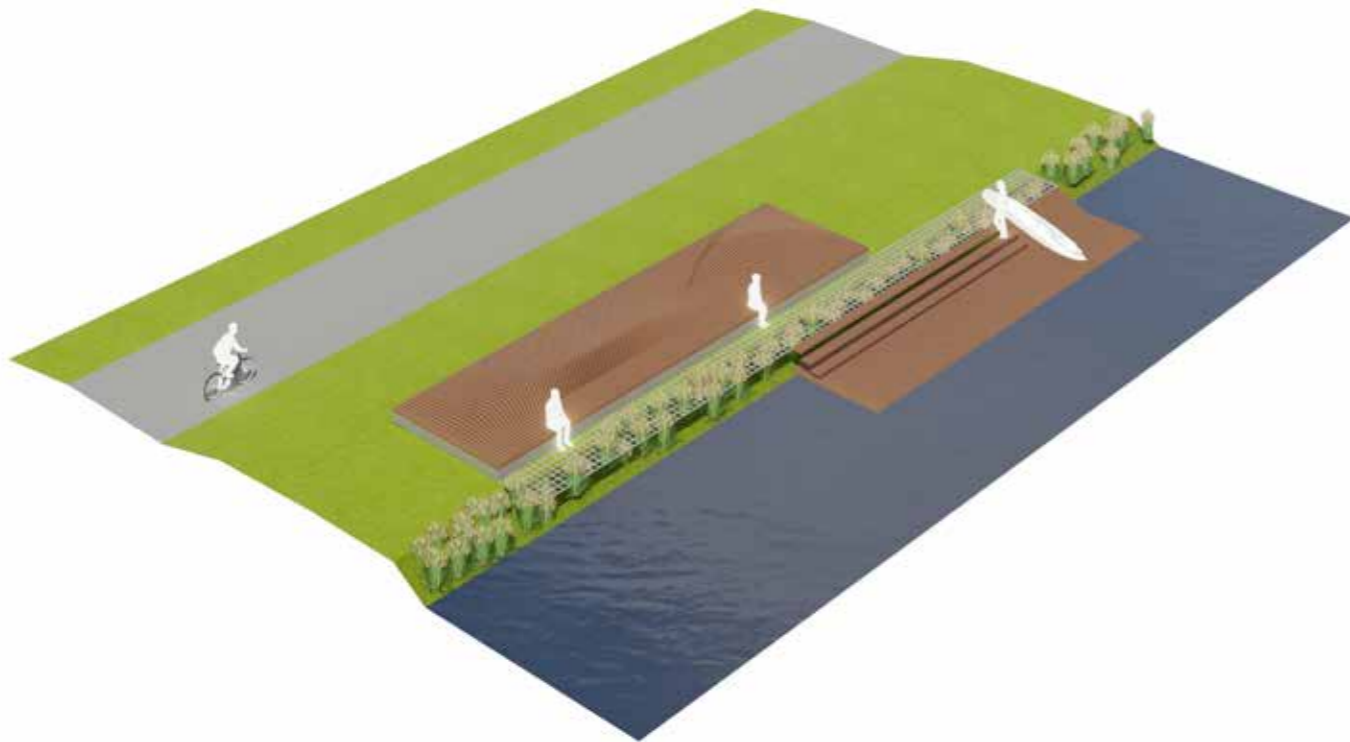
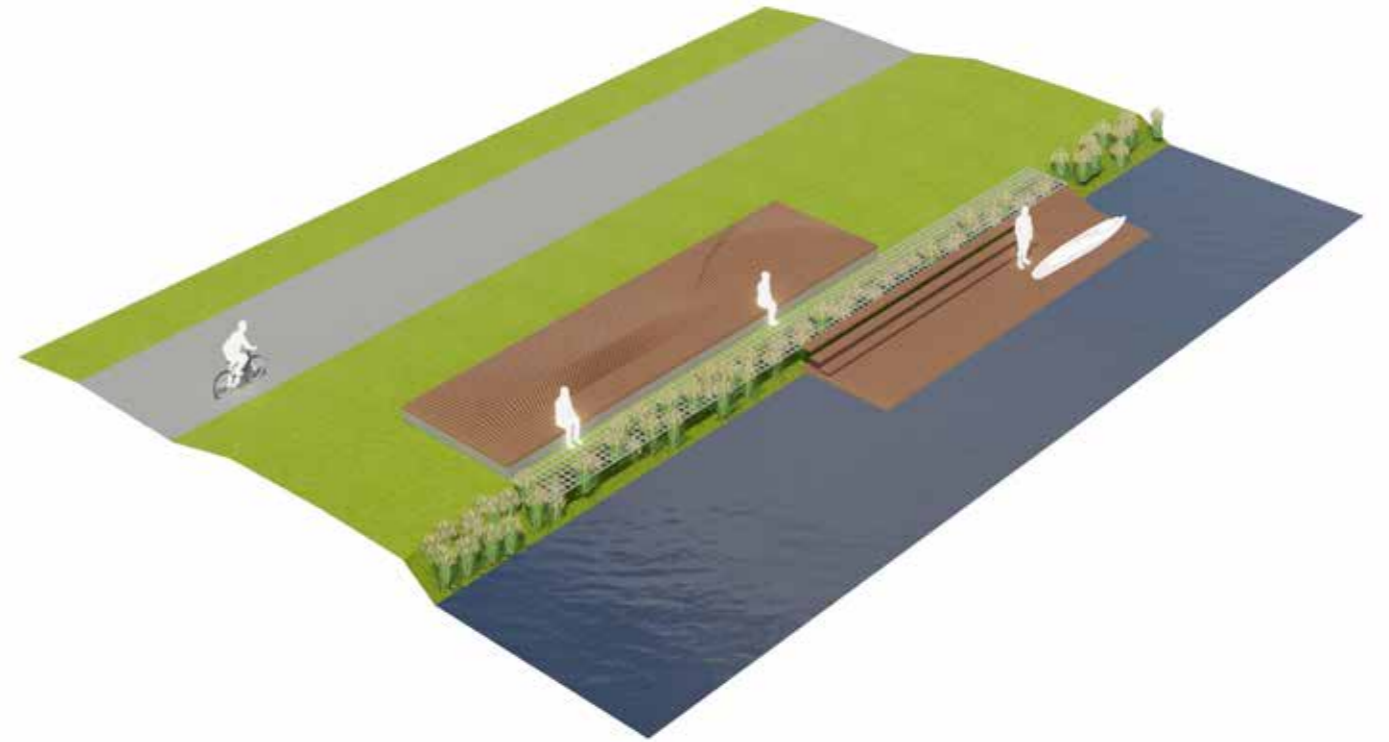
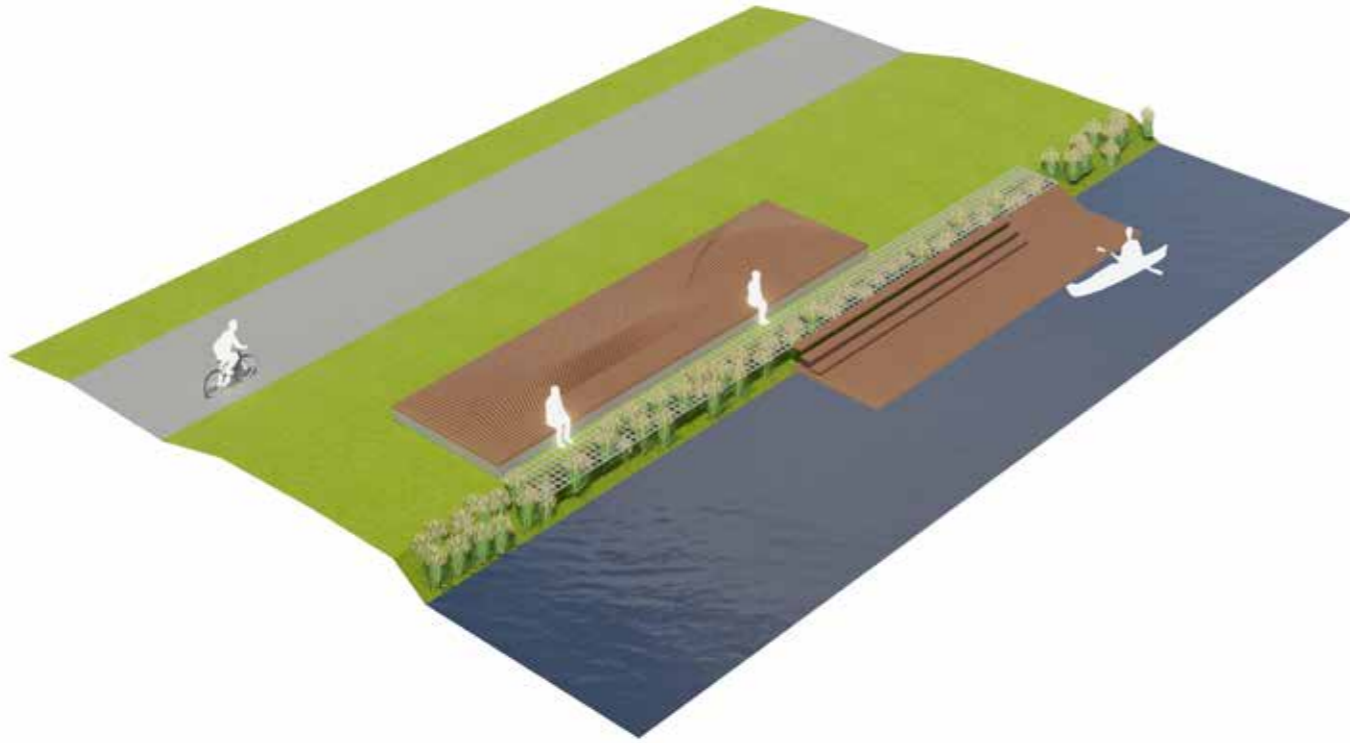


WATERZIJDE - ZITBANK 0.45 METER DIEP

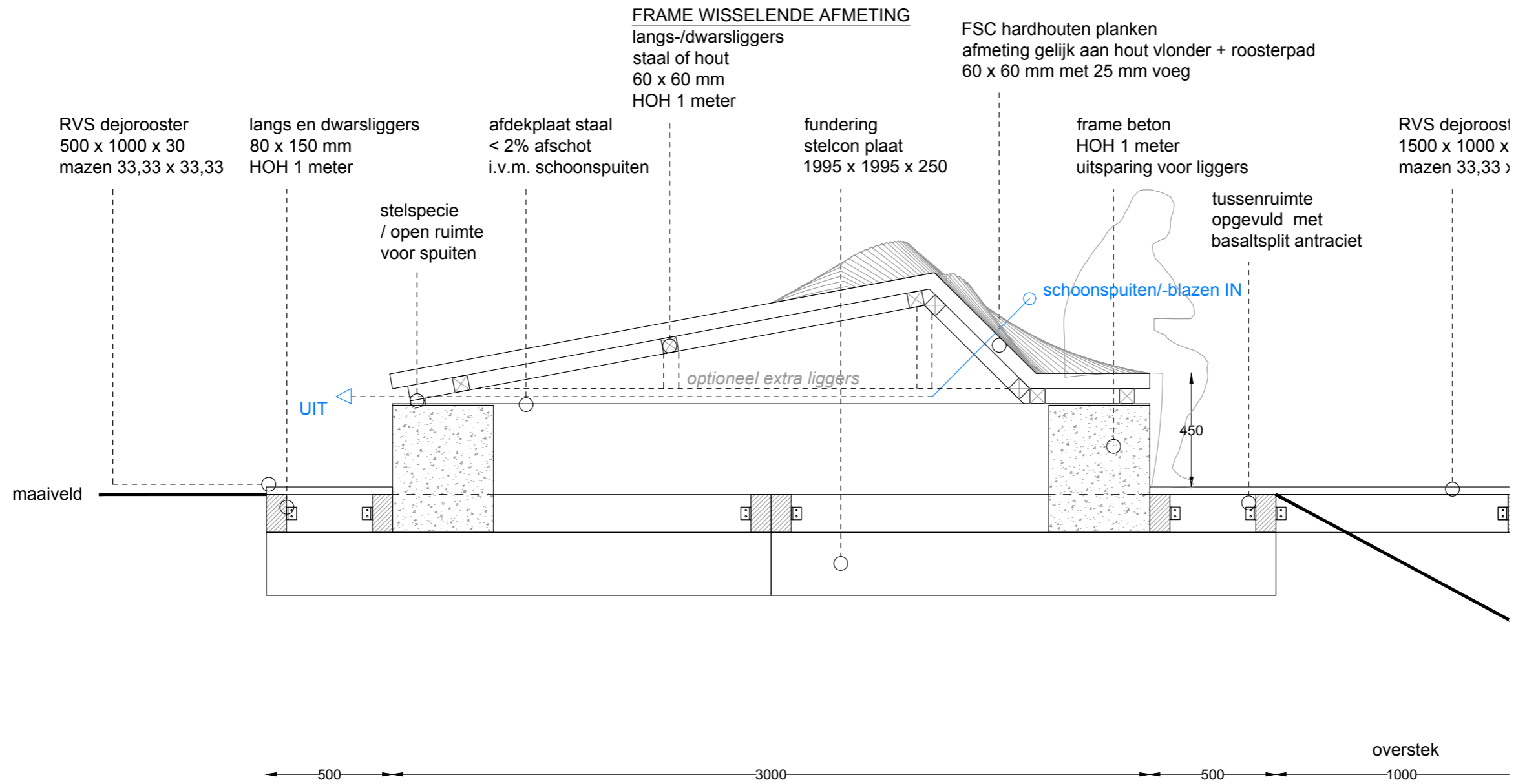




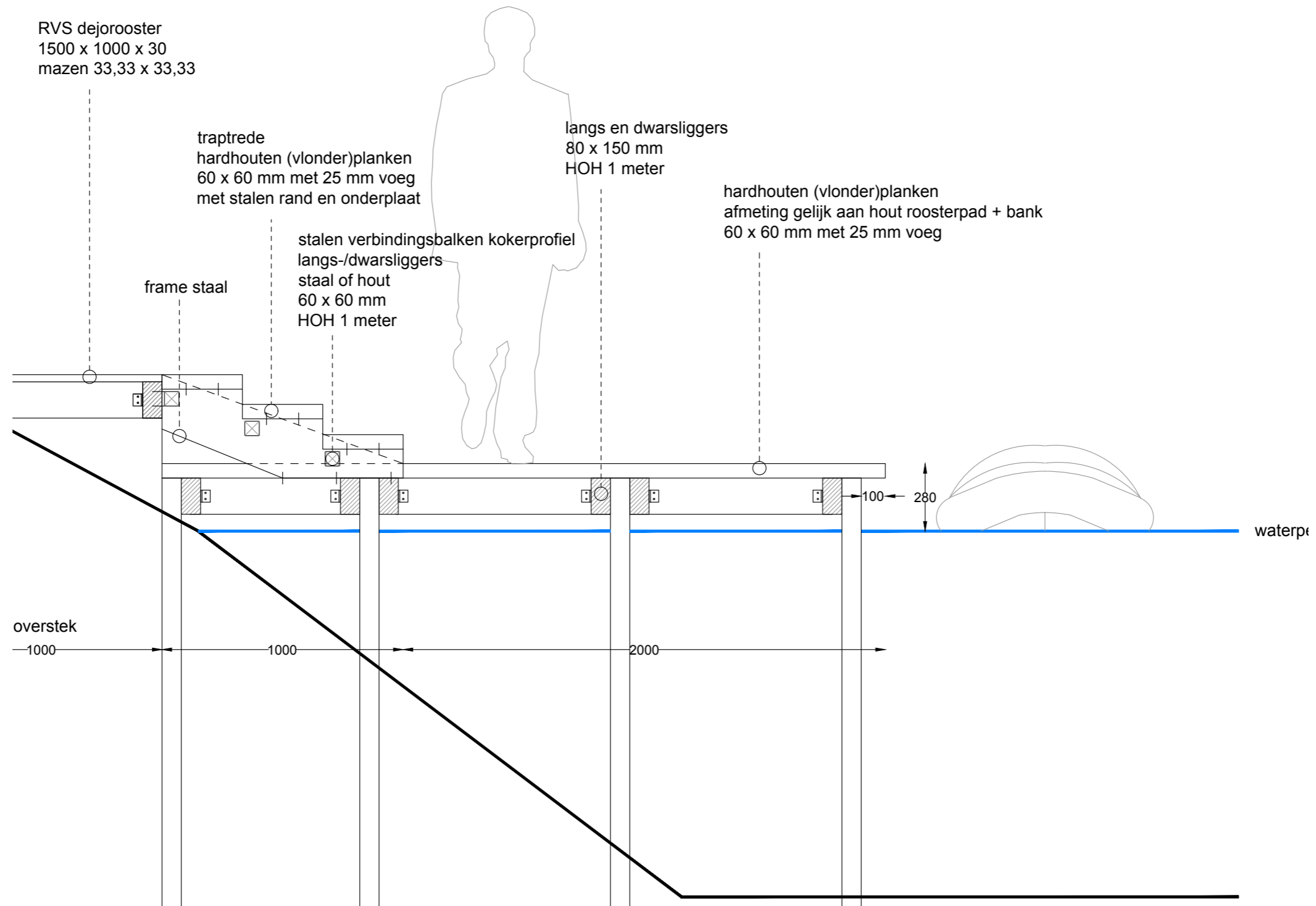
VLONDER - UITSTAPMOGELIJKHEDEN



BANK - PRINCIPE PROFIEL



VLONDER - PRINCIPE PROFIEL



VO KAART APRIL 2021



Kaart kern verblijfsgebied april 2021: posities bebording en bestaande bomen indicatief

COLOFON



Urban Synergy

Stedenbouw en Landschap

Noordsingel 70B

3032 BG Rotterdam

Dirk Verhagen

Raquel van Donselaar

Xuan Liu

In opdracht van:

Recreatieschap Rottemeren

Monique Banus

In samenwerking met:

Gemeente Rotterdam

Sander Smits

Gemeente Lansingerland

Nanne Verbruggen

Tony Hoogendoorn

Gemeente Zuidplas

Edwin van der Hoorn

Staatsbosbeheer

Carole Sturkenboom

Dick van Stegeren

Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard

Anne Witteveen

Provincie Zuid-Holland

Annelies Wegenwijs

DISCLAIMER

Urban Synergy 2021,

De tekeningen in dit document zijn gemaakt door Urban Synergy. Foto's zijn deels gemaakt door Urban Synergy, deels gevonden op internet. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, zonder voorafgaande toestemming van Urban Synergy. Het document is niet voor commercieel gebruik. Mocht er toch bezwaar zijn tegen het gebruik van een afbeelding, neem dan contact op met de auteurs.