

Verblijfsplek Rottebanbrug

Definitief Ontwerp 17.03.2022

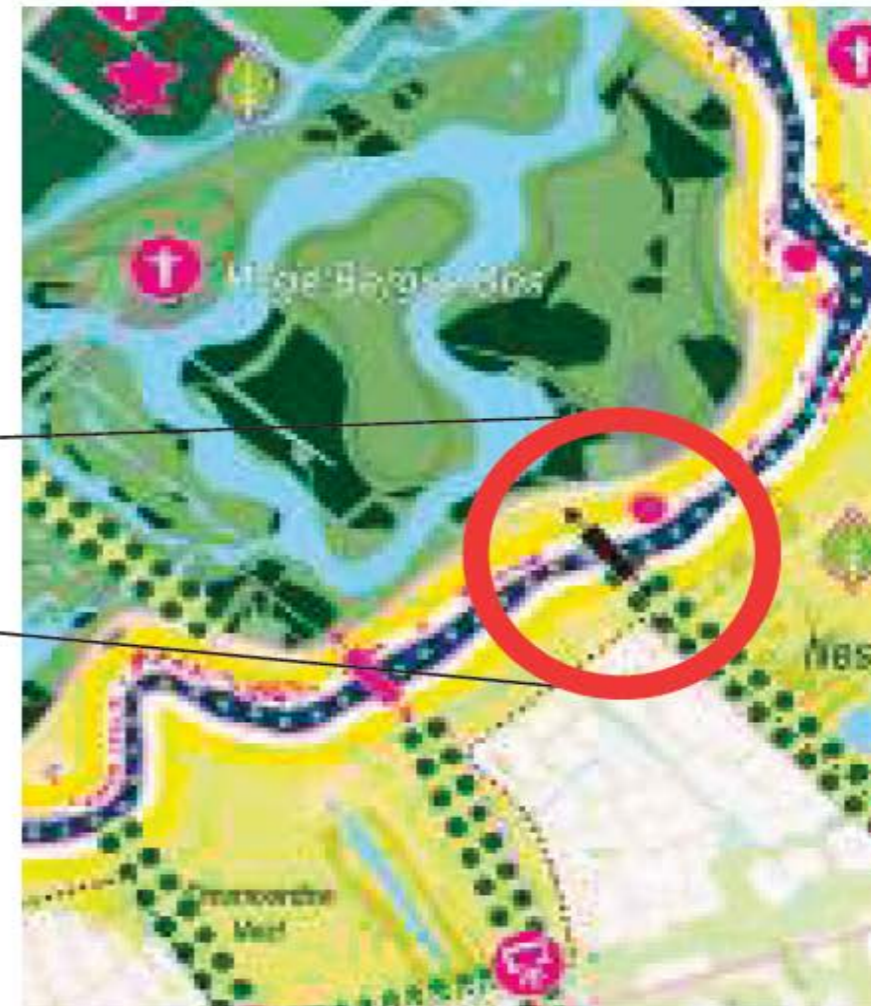
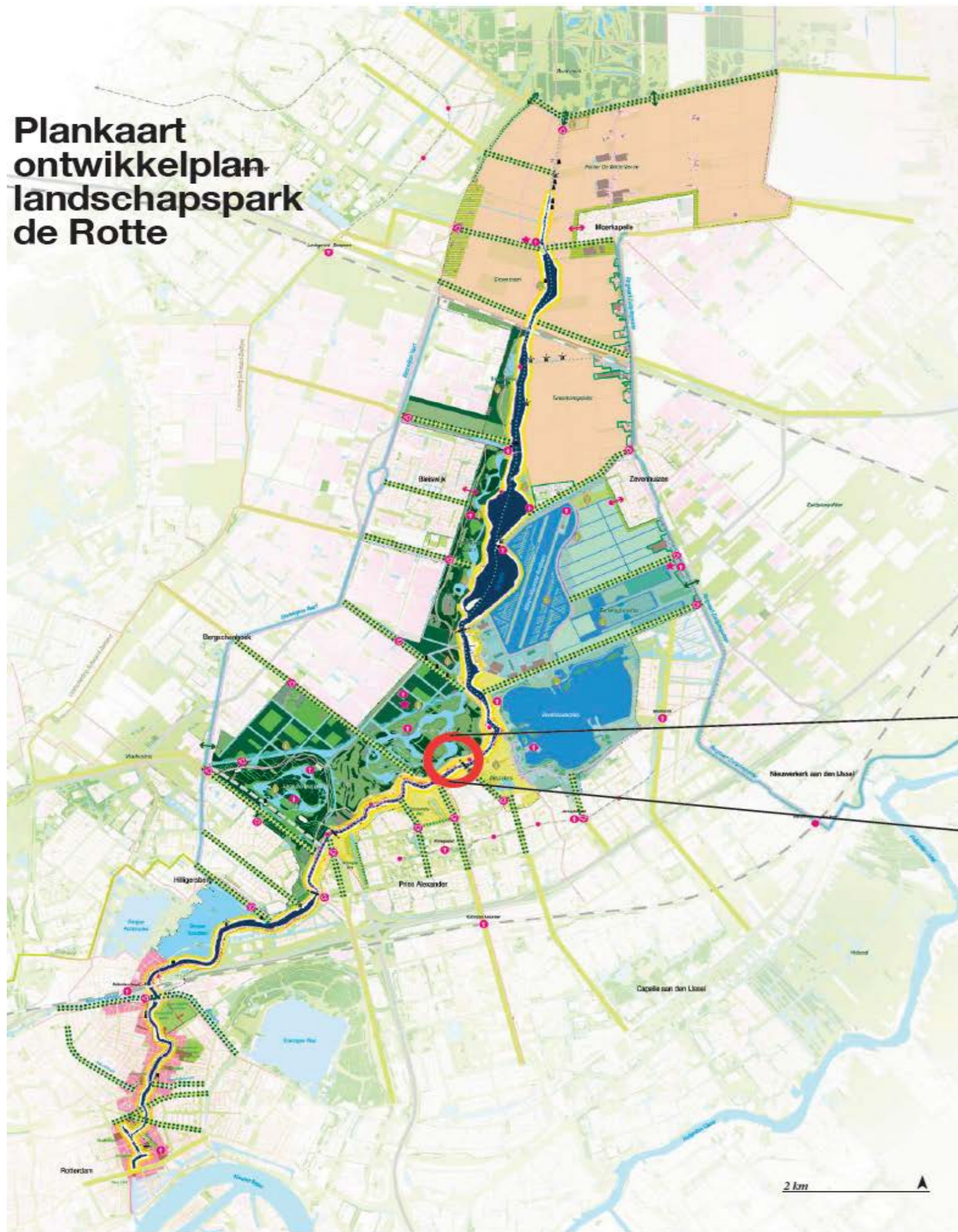




Lange termijn visie

kernverblijfsgebied

Plankaart ontwikkelplan landschapspark de Rotte



Hoge dynamiek op deze plek



Kwaliteiten



Boven: kwaliteiten noordzijde
Onder: kwaliteiten zuidzijde

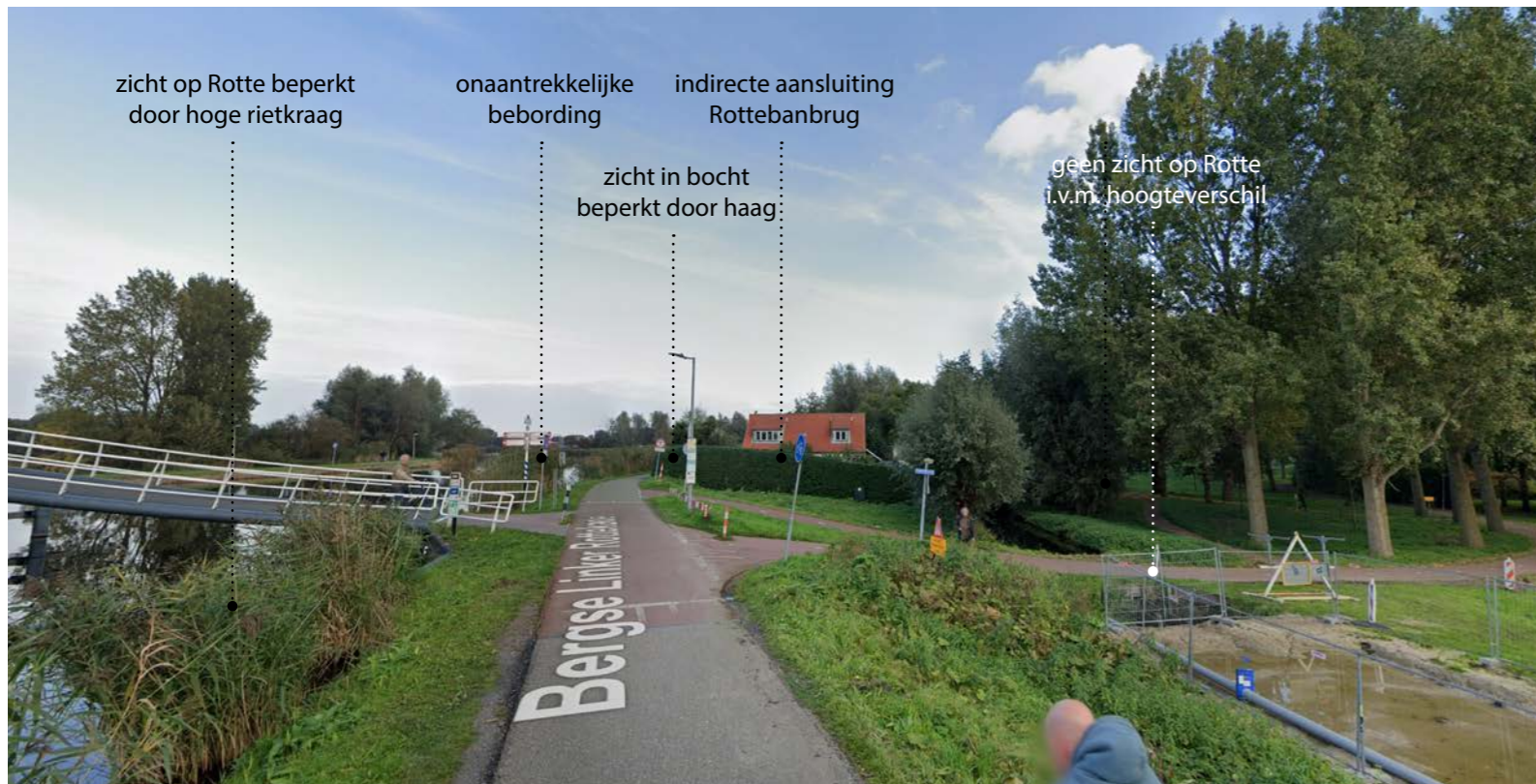


Boezemlandje



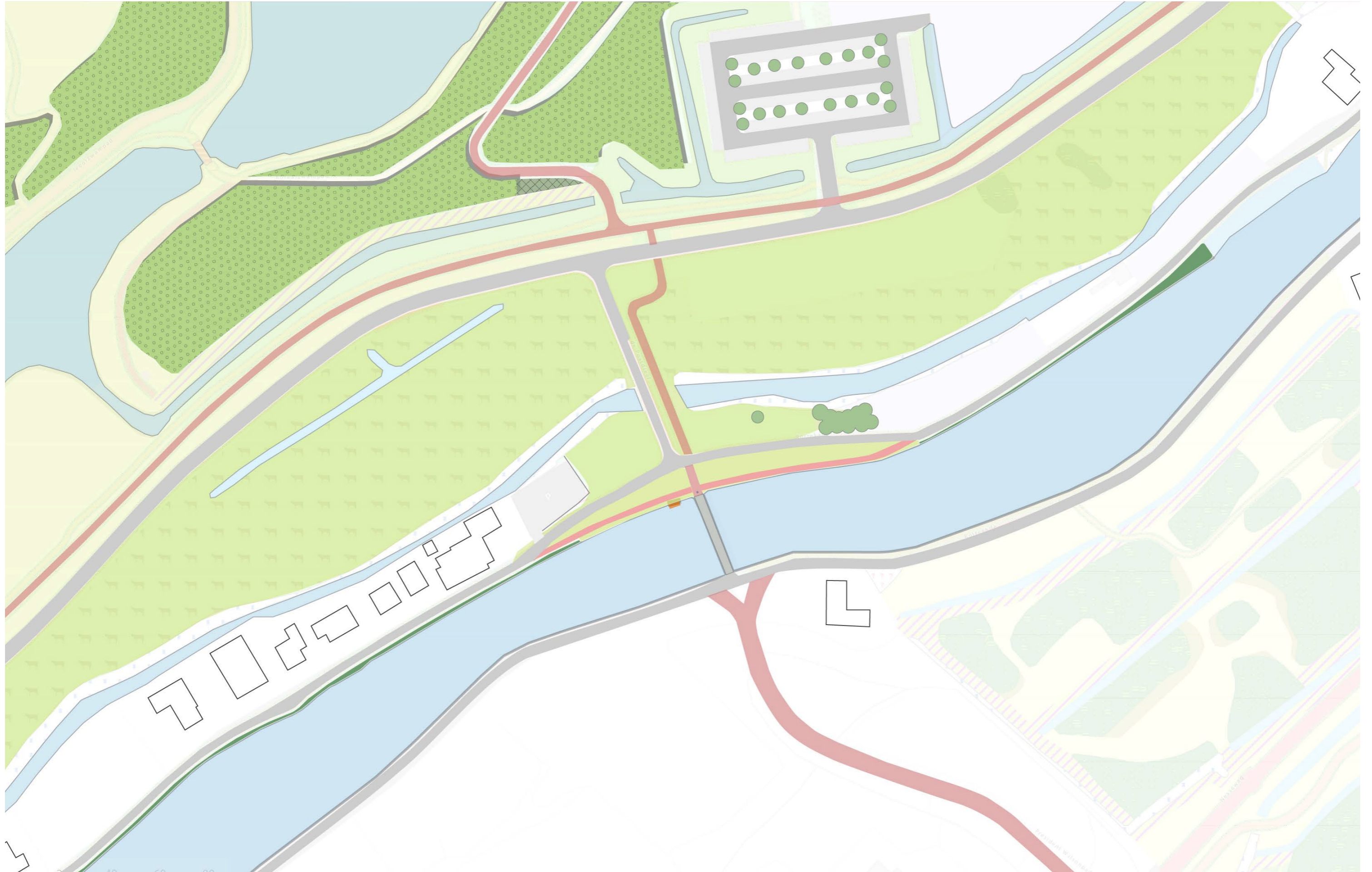
Open gebied tussen restaurant Nova en de Rottebandreef

Aandachtspunten

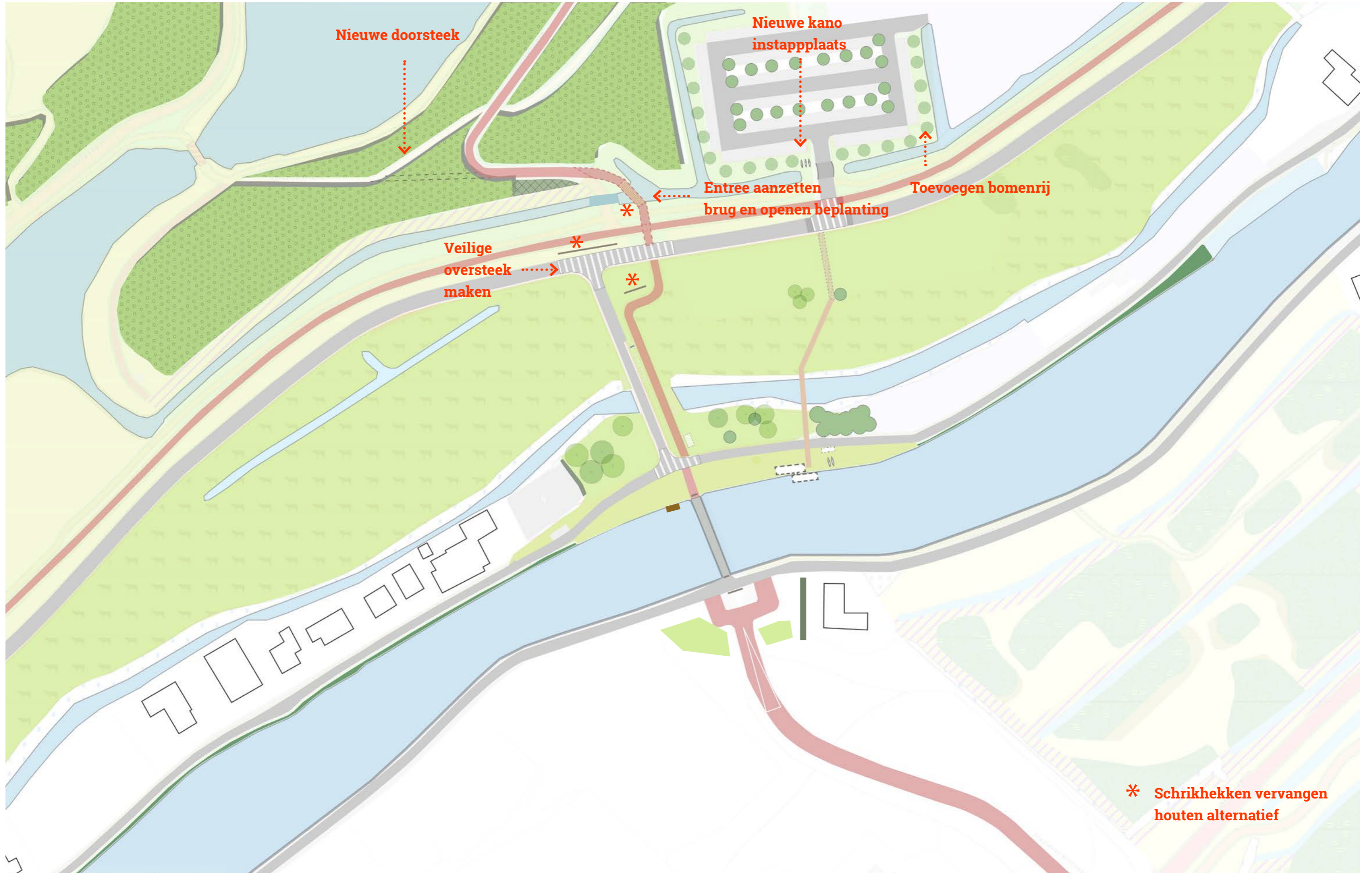


A. VISIE OP DE GROTE SCHAAL

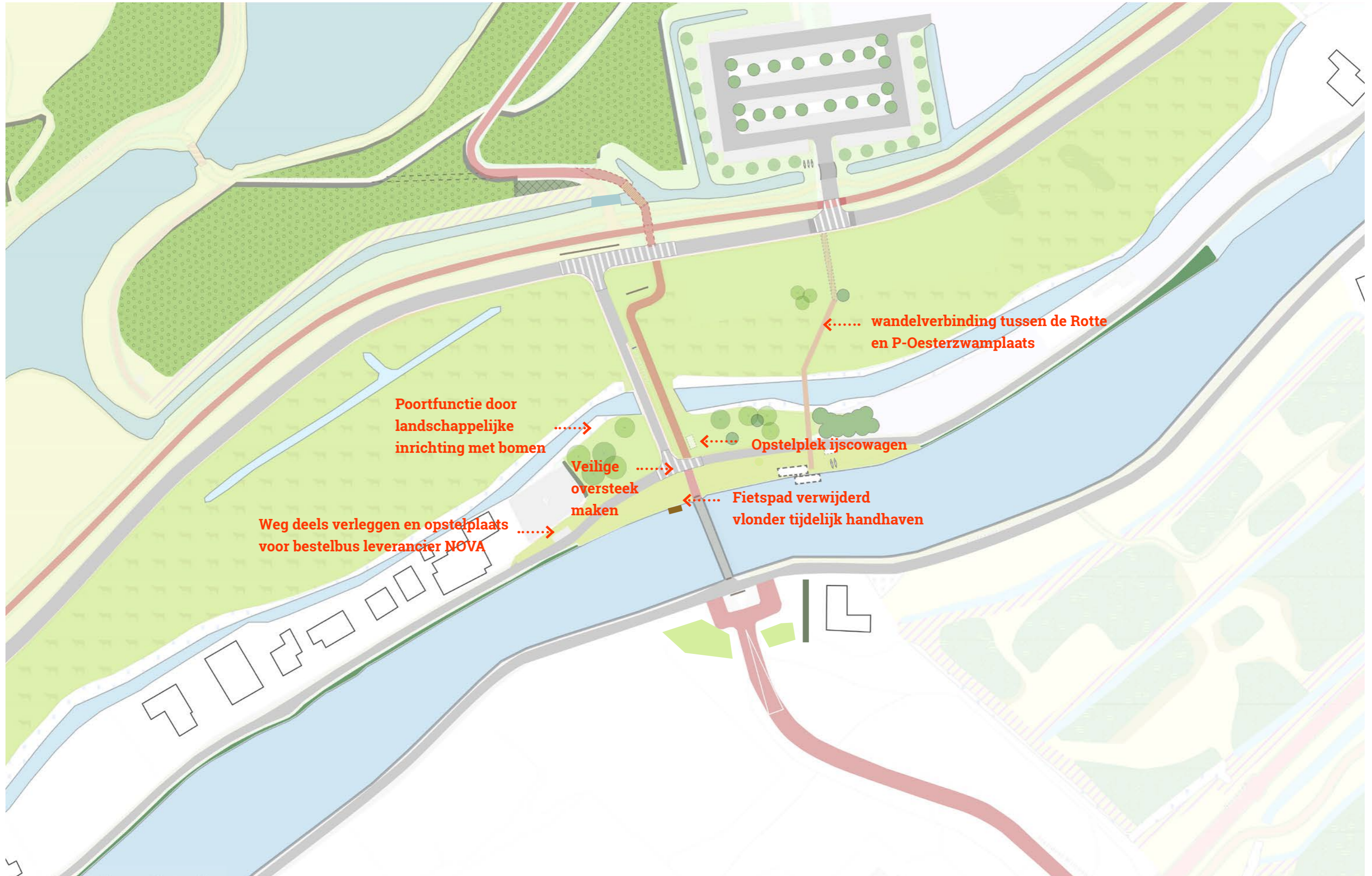
Bestaande situatie



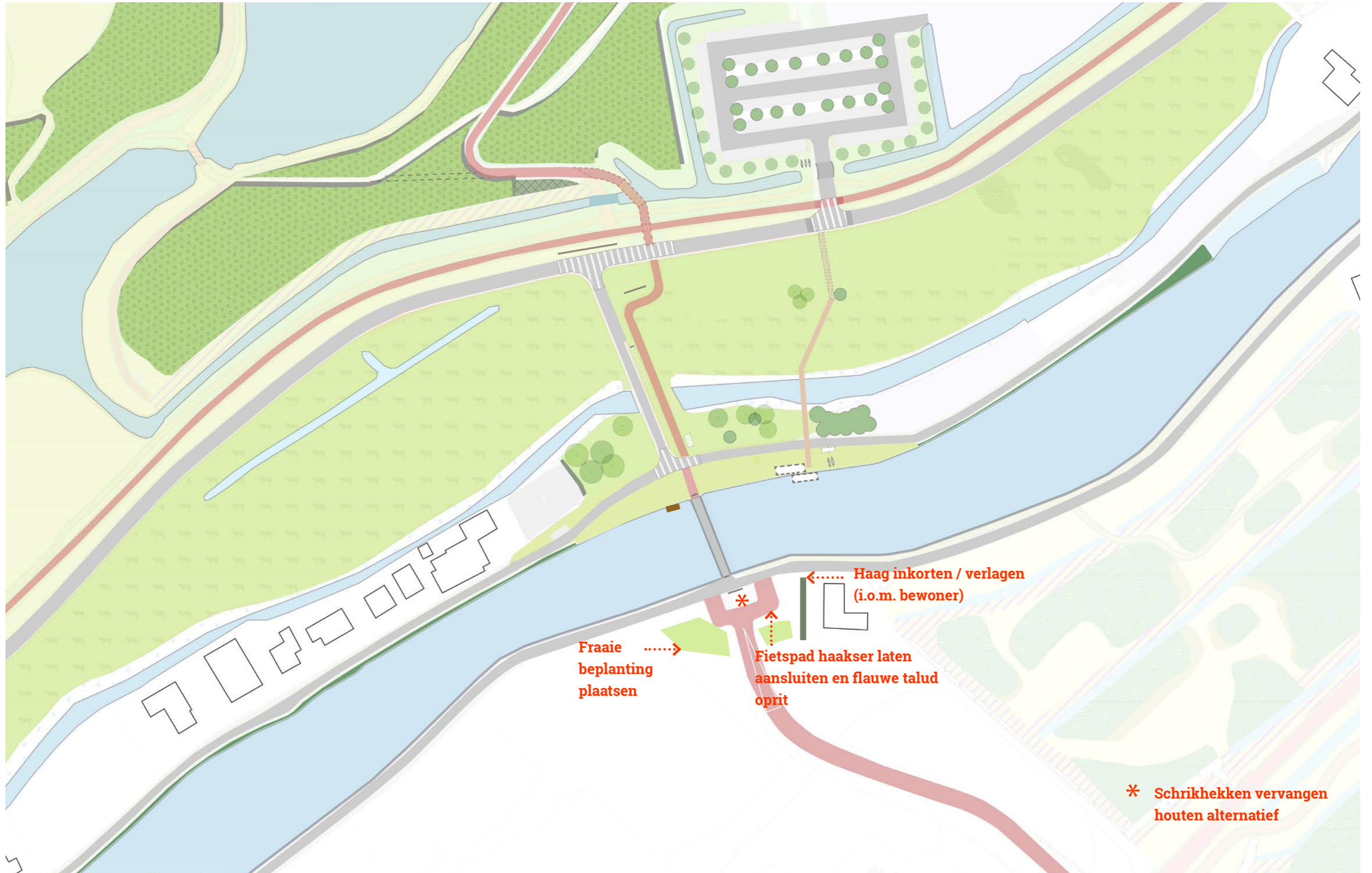
Visiekaart maart 2022



Visiekaart maart 2022



Visiekaart maart 2022



B. UITWERKING KERN VERBLIJFSPLEK

DO kaart maart 2022

- ① Aanpassen infrastructuur
- ② Realiseren van een verblijfsplek
- ③ Realiseren wandelverbinding tussen P-Oesterzwamplaats en de Rotte;
- ④ Versterken groene poortfunctie



4. Versterken poortfunctie



Fraxinus pennsylvanica (Zachte Es)
 Hoogte 15 - 20 m
 Breedte 12 - 15 m
 Verdraagt kortstondige overstroming

Ulmus laevis (Fladderiep)
 Hoogte 15 - 25 m
 Breedte 10 - 20 m
 Vochtige, natte bodem

Alnus glutinosa (Zwarte Els)
 Hoogte 10 - 20 m
 Breedte 6 - 12 m
 Verdraagt kortstondige overstroming

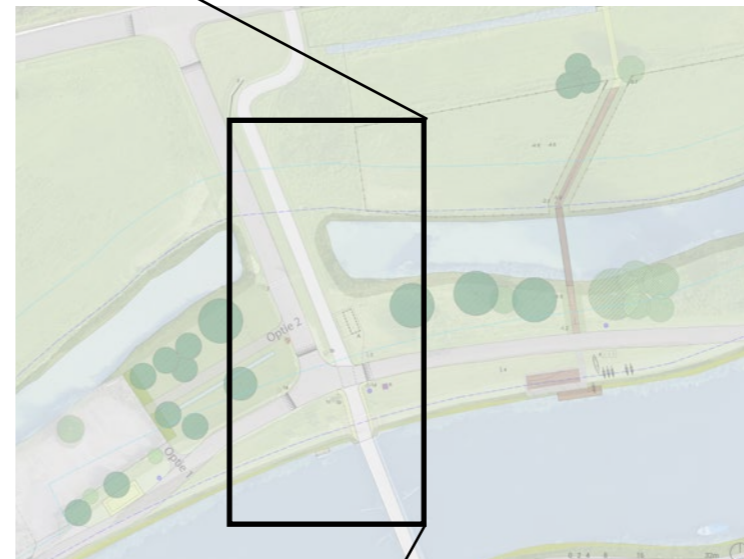
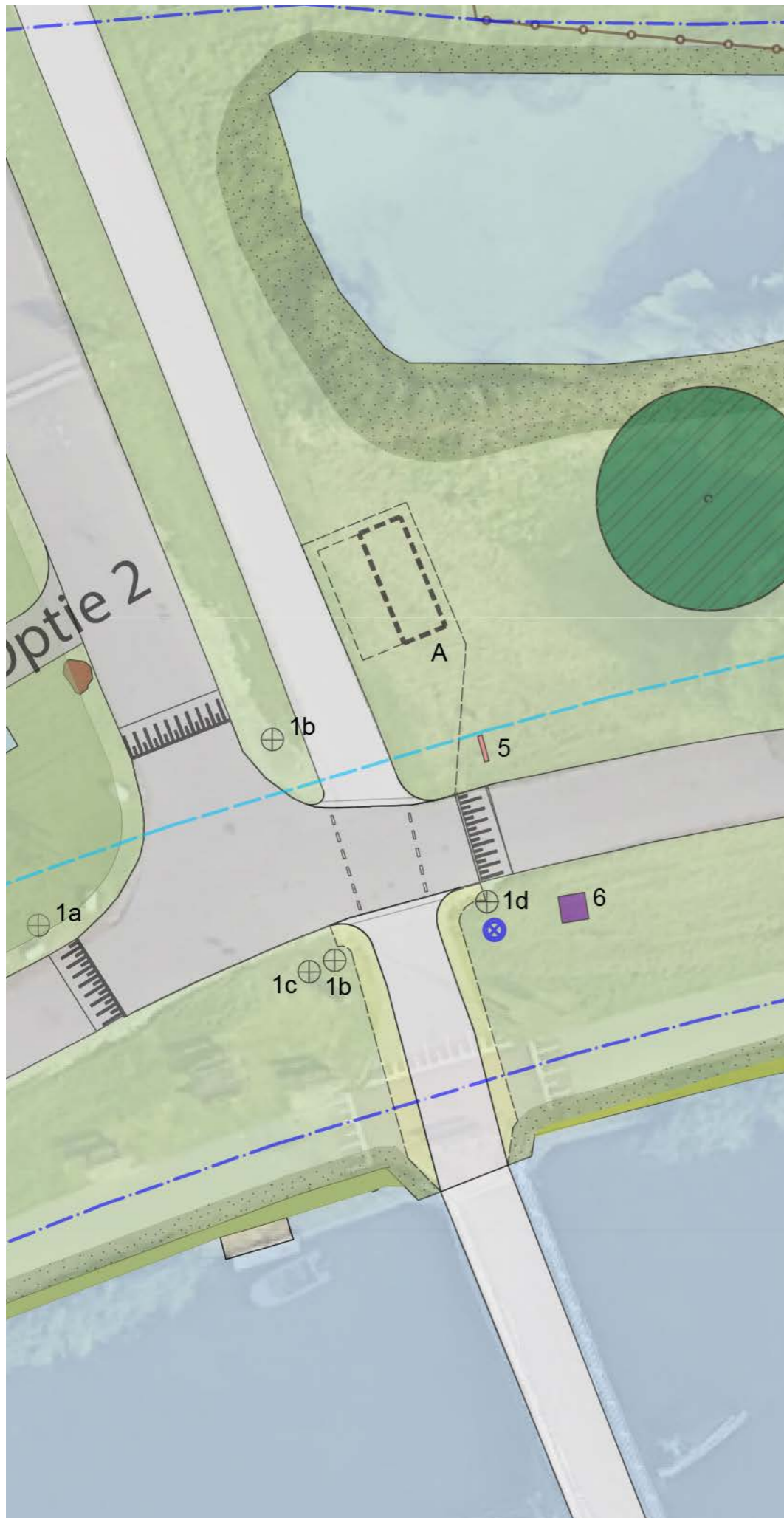
Malus domestica 'Elstar' (Najaarsappel)
 Hoogte 6 - 8 m
 Breedte 6 - 8 m
 Bodemvochtigheid: droog, vochtig

Pyrus communis 'Elstar' (Wilde peer)
 Hoogte 10 - 15 m
 Breedte 5 - 10 m
 Bodemvochtigheid: vochtig

4. Versterken poortfunctie



1. Fietsaansluiting en inpassing ijscowagen

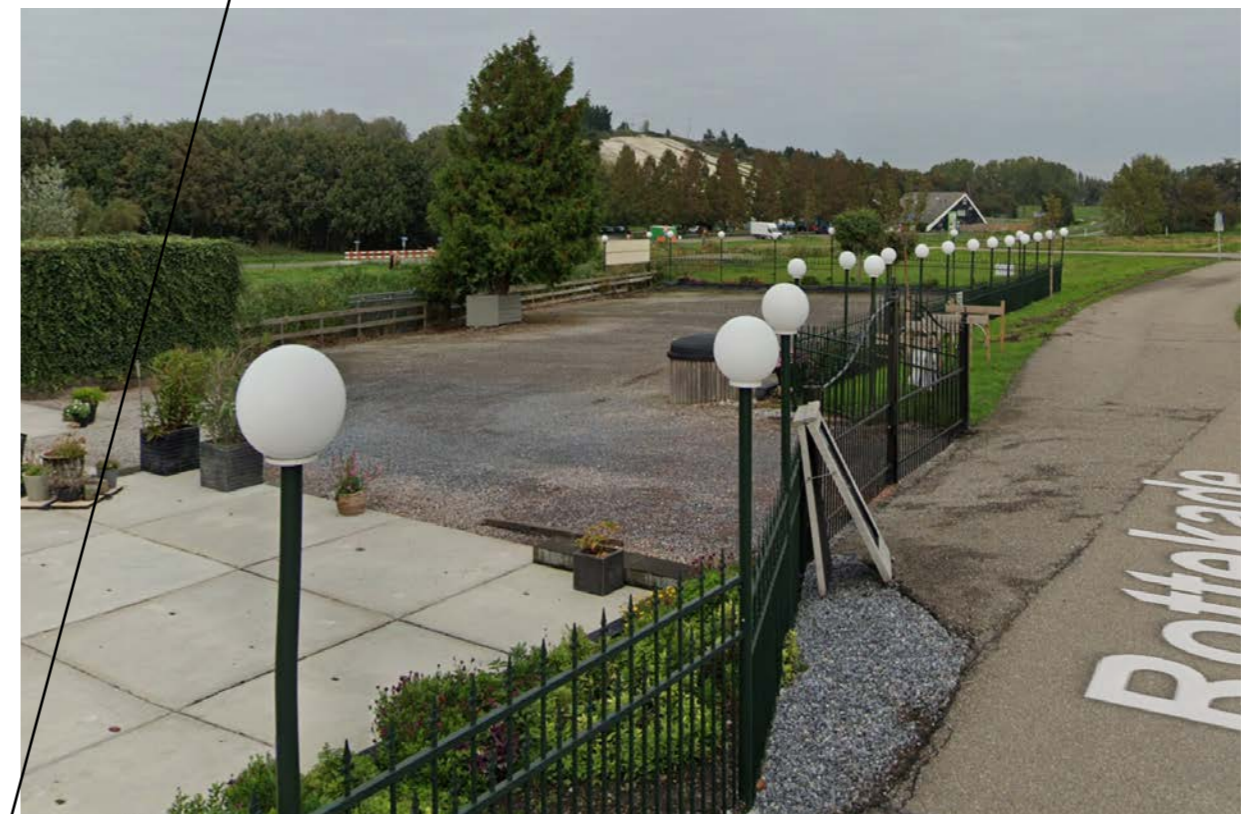
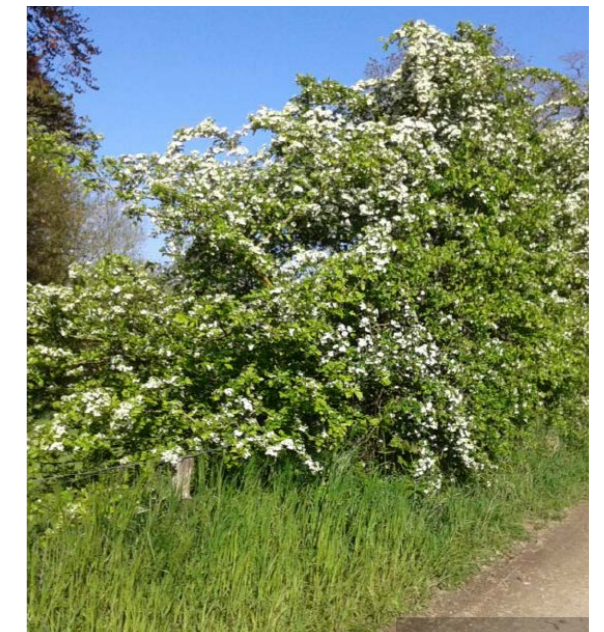


*Houten schrikhekken
Conform nieuw ontwerp SBB*



*Voorbeeld nieuwe bewegwijzering
Huisstijl SBB*

Aanpassingen infrastructuur bij restaurant Nova



Gemengde geschoren bloesemhaag

Afmeting: 1 x 1 meter

Soortenmix: bijvoorbeeld haagbeuk, veldesdoorn, meidoorn, sleedoorn

Eigenschappen: schuilplaats voor dieren, bloesem voor bijen en vlinders, bessen voor vogels

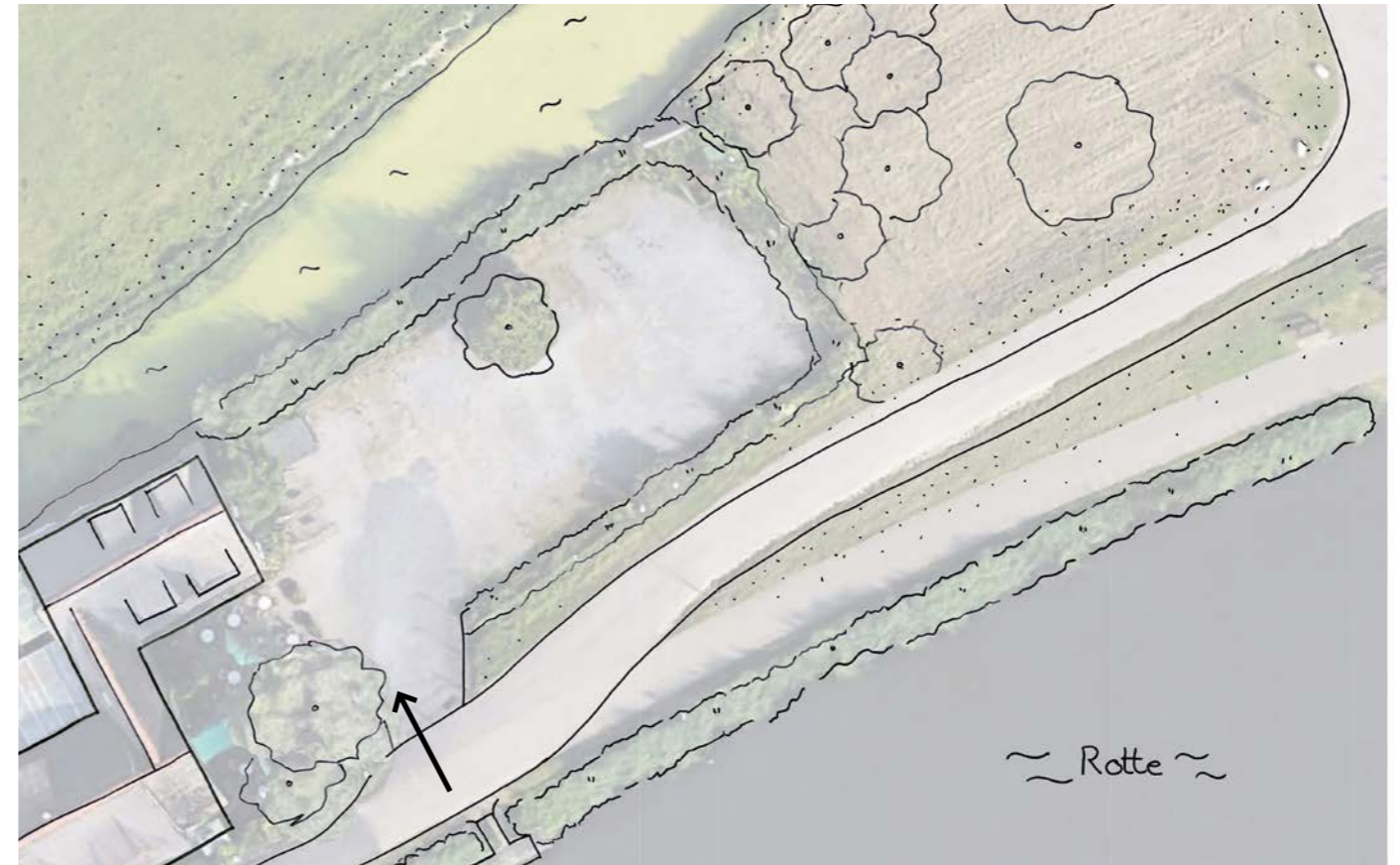
Beoordelingsmatrix inrit restaurant Nova

Thema	Ruimtelijke kwaliteit		Verkeersveiligheid en parkeren		Investing, beheer en toezicht			
Criteria	Behoud/versterking landschappelijke waarden en ruimtelijke kwaliteit	Beoordeling RK: -- of - of +/- of + of ++	Verkeersveiligheid	Beoordeling verkeer: -- of - of +/- of + of ++	Investeringskosten	Beoordeling kosten: -- of - of +/- of + of ++	Beheer	Beoordeling beheer: -- of - of +/- of + of ++
Optie 1 Asfaltpad t.b.v. nieuwe inrit aan de zuidzijde. Aansluiting vanaf de Rottekade	Goed ingepast, toegankelijk vanaf de Rottekade. De toegankelijkheid van overige woningen en voorzieningen is ook vanaf de Rottekade (Dus haaks op de Rottekade). Het oostelijk gelegen grasveld kan ingericht worden als groene poort.	Optie 1: ++	Vanaf het parkeerterrein moet een relatief schuin talud worden opgereden om de Rottekade te bereiken. Door het open zicht vanaf deze plek kan de vertrekkende bezoeker goed overig verkeer aan zien komen. (verkeerskundige heeft deze variant als verkeersveilig bestempeld).	Optie 1: +	€ 13012,-	Optie 1: ++	Beheer is eenvoudiger omdat je een groot oppervlak hebt dat je makkelijker kan maaien en beheren.	Optie 1: ++
Optie 2a & 2b Asfaltweg (2A) of Grasbetonweg (2B) t.b.v. nieuwe inrit aan de oostzijde. Aansluiting vanaf Postdreef	<ul style="list-style-type: none"> • Toegangsweg is ingepast in een grasveld ten oosten van het parkeerterrein van Nova, maar sluit niet aan bij het principe van de onsluiting vanaf de Rottekade. • Nieuwe toegangsweg ligt relatief dicht aan de parallelweg van de Rottekade, waardoor veel verharding op relatief korte afstand van elkaar ligt. • Grasveld maakt onderdeel uit van de poortfunctie naar achterliggende recreatiegebieden. Een invulling met een aantal bomen versterkt de poortfunctie, een toegangsweg doet hier afbreuk aan. 	Optie 2a: --	Door het open zicht vanaf deze plek kan de vertrekkende bezoeker goed overig verkeer aan zien komen. (verkeerskundige heeft deze variant als verkeersveilig bestempeld). Door de lange oprit (36 meter) kan het zijn dat men langer moet wachten om de parkeerplek op of af te rijden.	Optie 2a: ++	€ 45050,- Verwachting is dat er verlichting bij moet komen. (kosten gemeente Lansingerland)	Optie 2a: --	Ten opzichte van optie 1 is het duurder vanwege de greppel en de duiker. Vanuit de TBM is het verschil slechts 216,- duurder, maar in de praktijk zal dit anders zijn.	Optie 2a: -
		Optie 2b: -		Optie 2b: ++	€ 38846,- Verwachting is dat er verlichting bij moet komen. (kosten gemeente Lansingerland)	Optie 2b: -	Ten opzichte van optie 1 is het duurder vanwege de greppel en de duiker. Vanuit de TBM is het verschil slechts 216,- duurder, maar in de praktijk zal dit anders zijn. Bijkomende beheerskosten i.v.m. halfverharding.	Optie 2: --

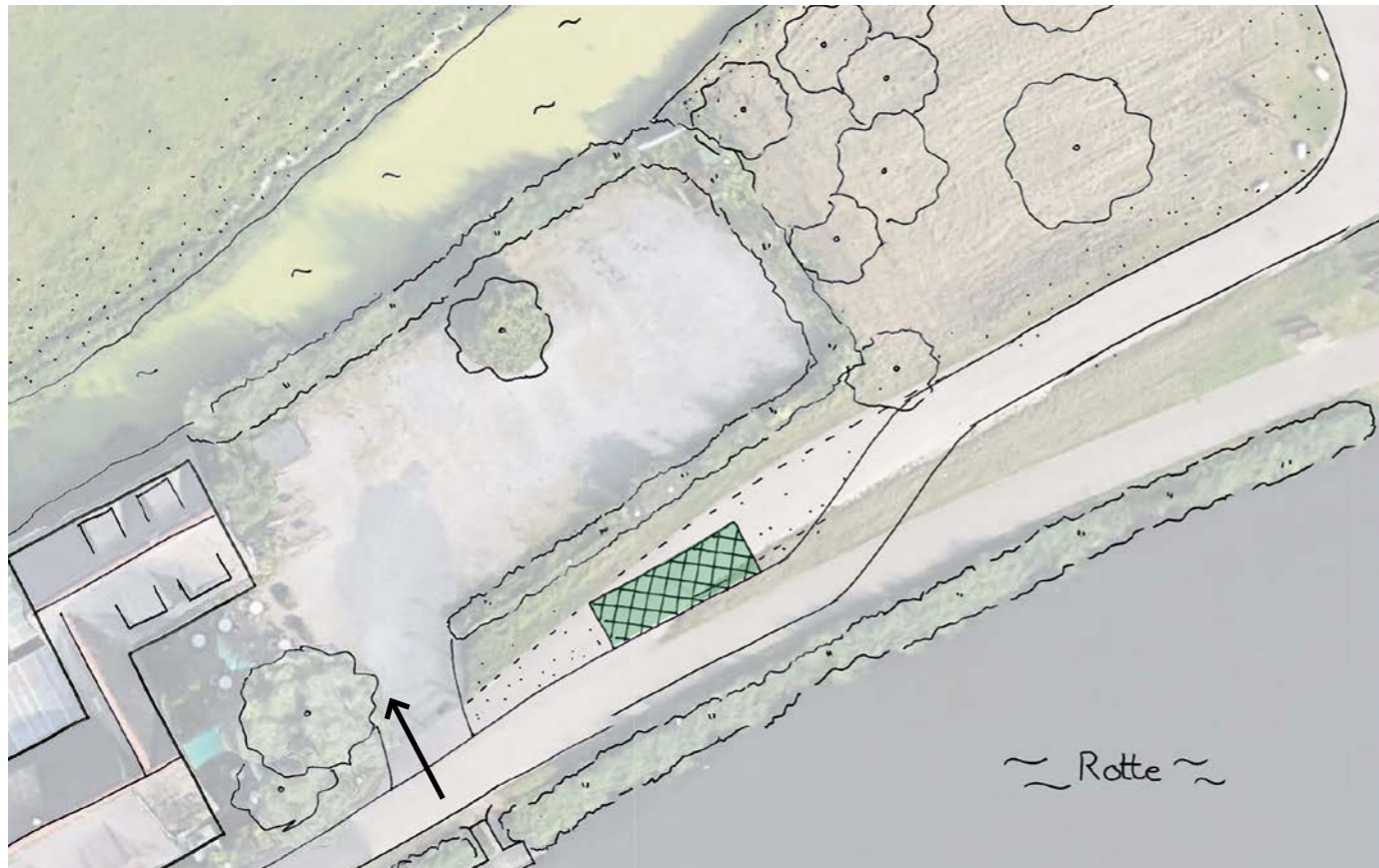
Eerder onderzochte varianten

Uitgangspunten:

- > Ontsluiting haaks op de DIJK / Rottekade
- > opstelplaats laden en lossen
- > Oorspronkelijke AANGRENZENDE landschap behouden, maar vooral OOK versterken!



bestaande situatie behouden



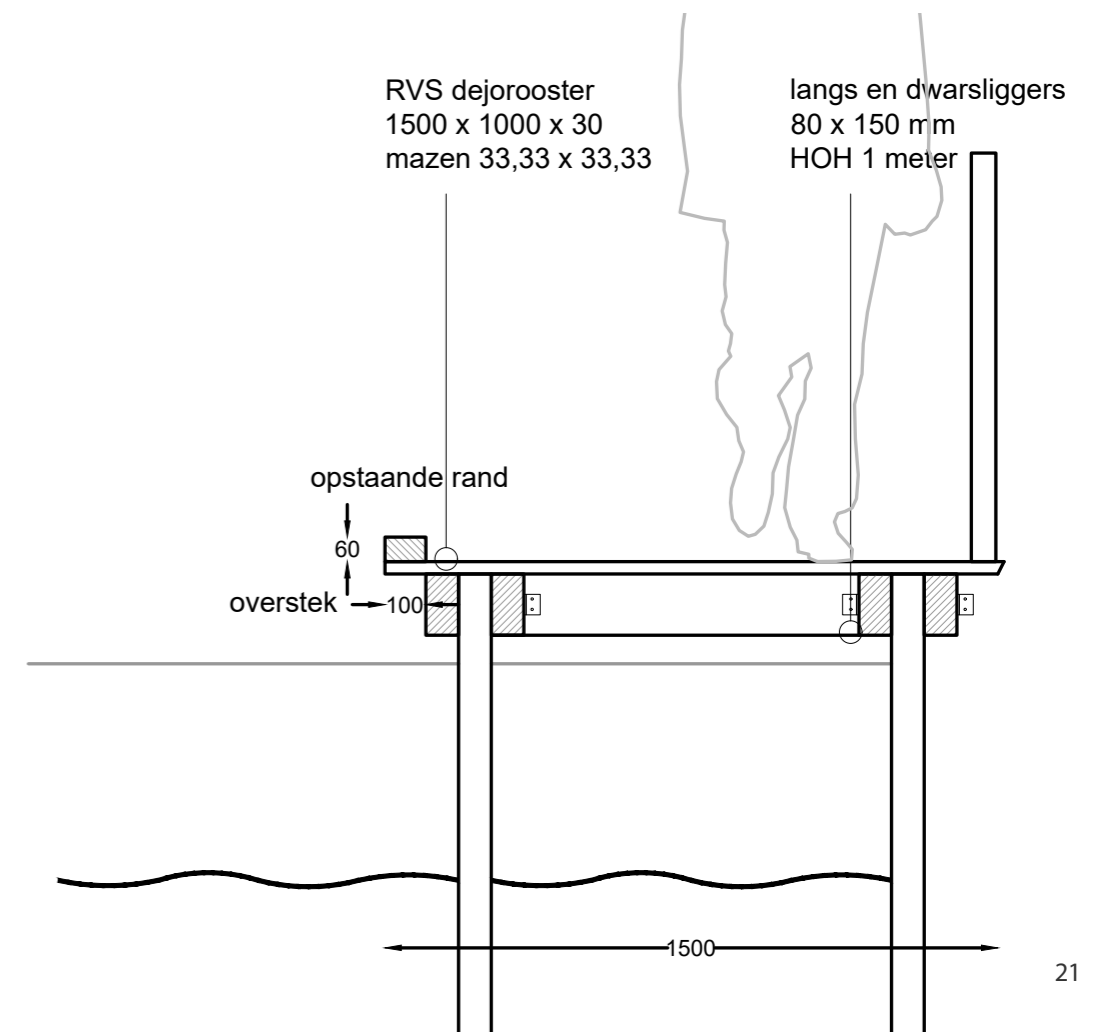
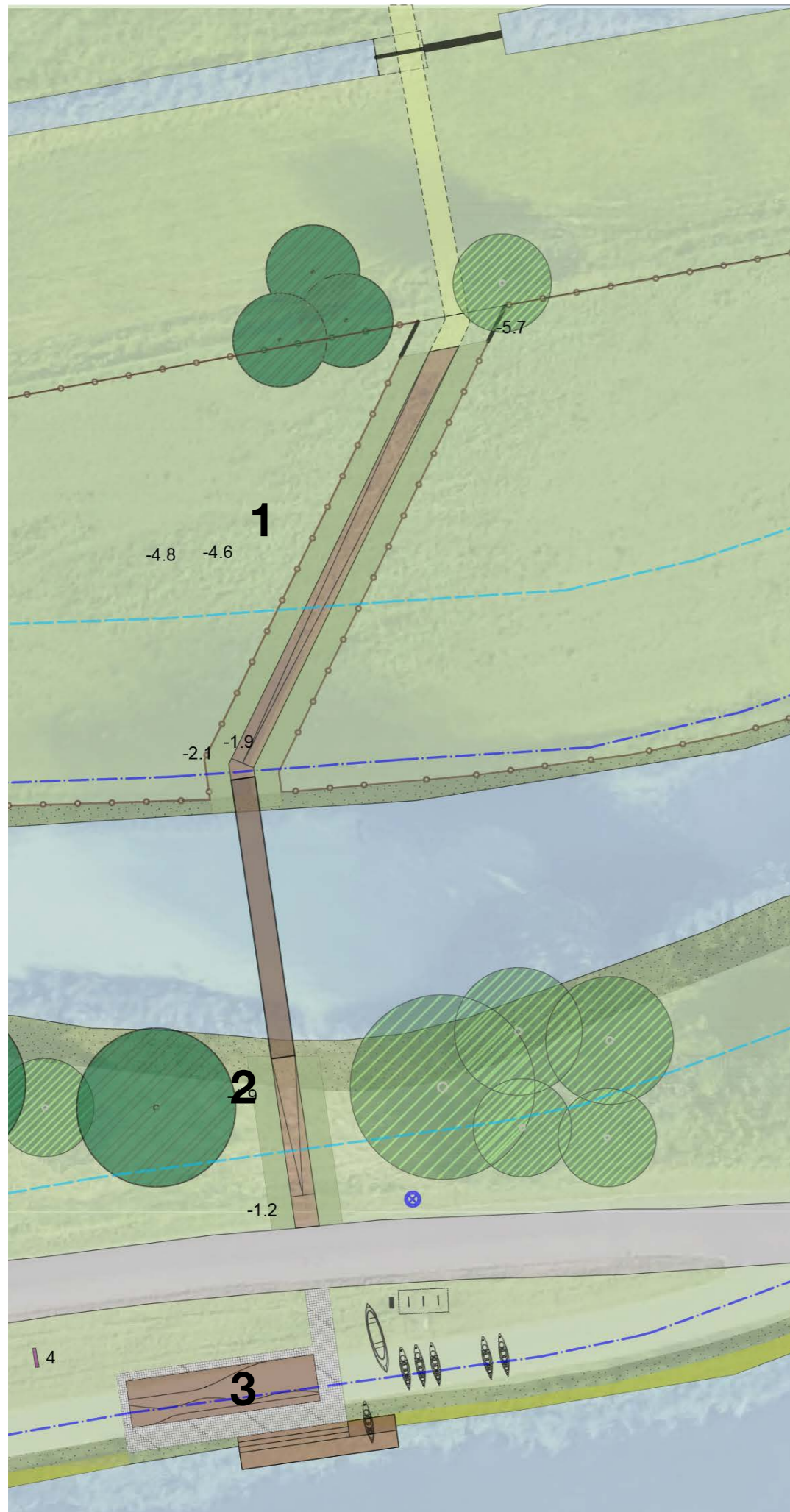
weg verleggen en ruimte voor opstelplaats



weg verleggen, ruimte voor opstelplaats en nieuwe entree (voorkeur)

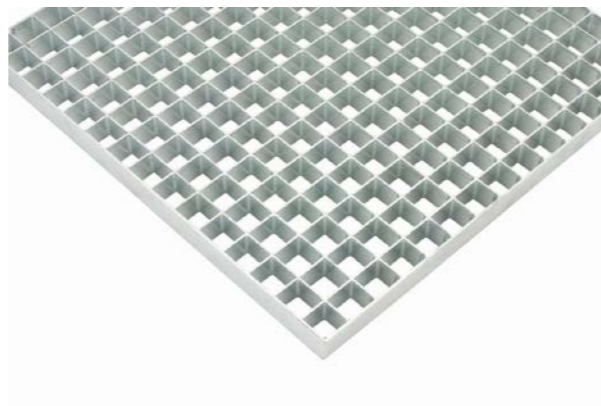
C. UITWERKING BANK EN VLONDER

3. Wandelpad





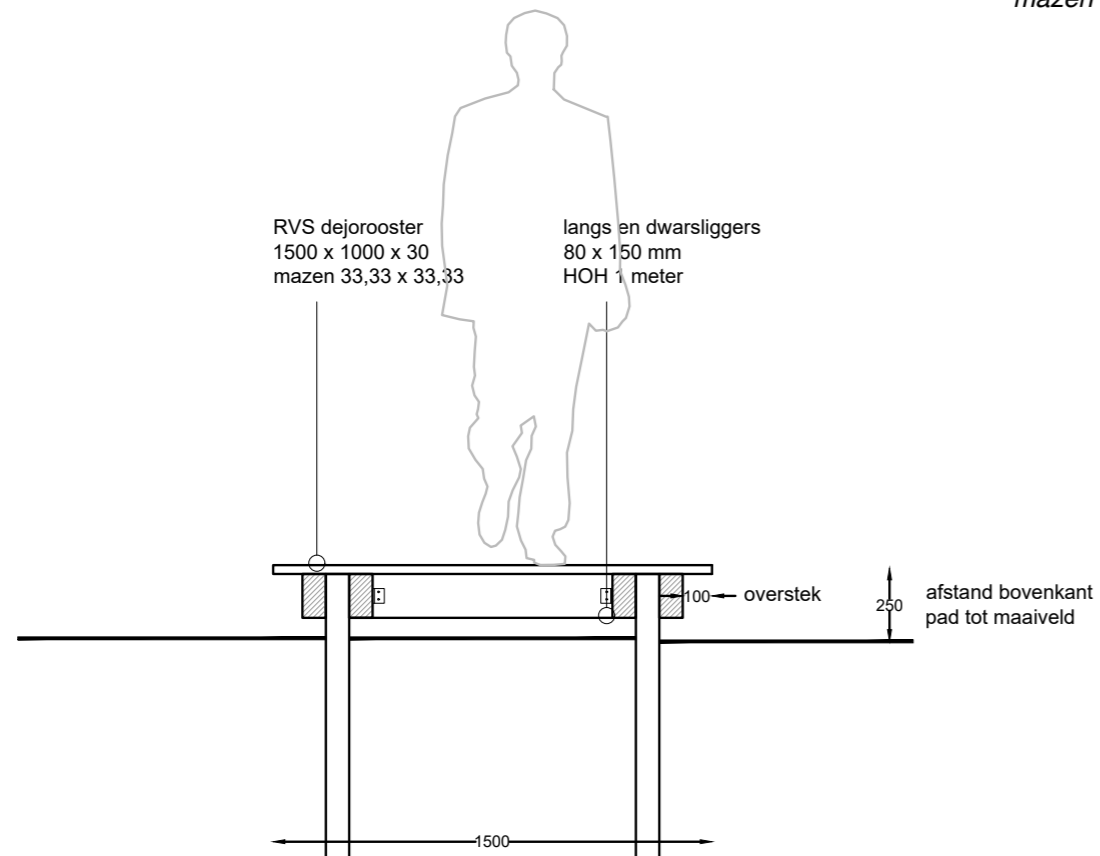
Salix alba Chermesina (Knotwilg)
 Hoogte 12 - 18 m
 Breedte 8 - 12 m
 Verdraagt kortstondige overstrooming
 Meerstammig toepassen en regelmatig snoeien



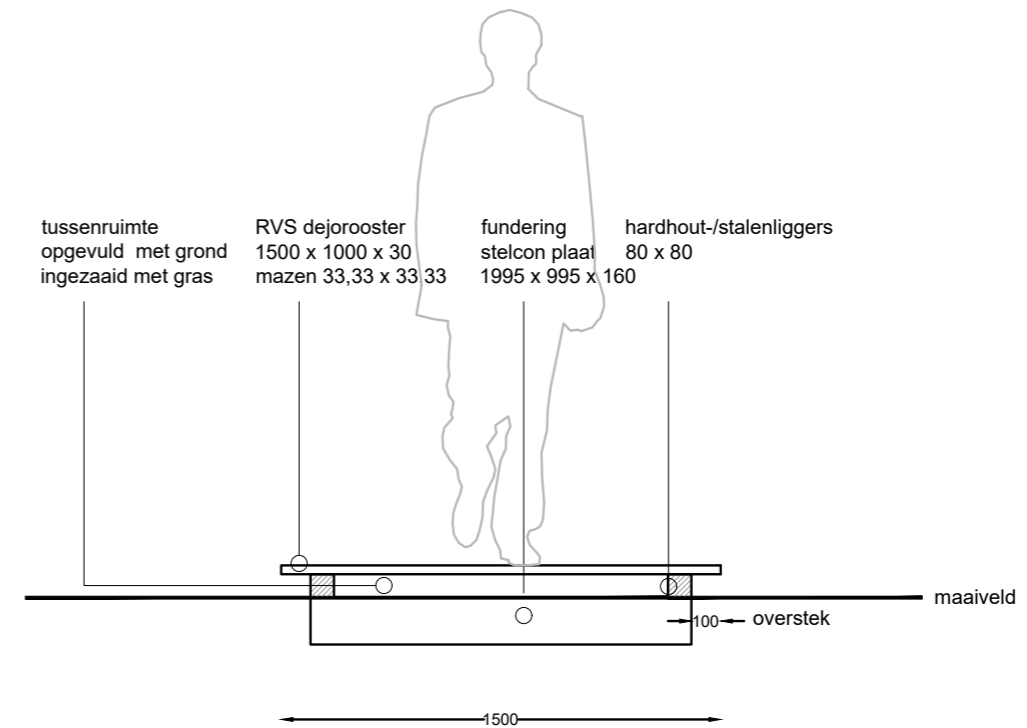
Afwerking:
 DPG persrooster thermisch verzinkt (dejo)
 1500 x 1000 x 30
 mazen 33,33 x 33,33



Fundering:
 Stelcon N-plaat met hoeklijn
 1995 x 995 x 25 mm

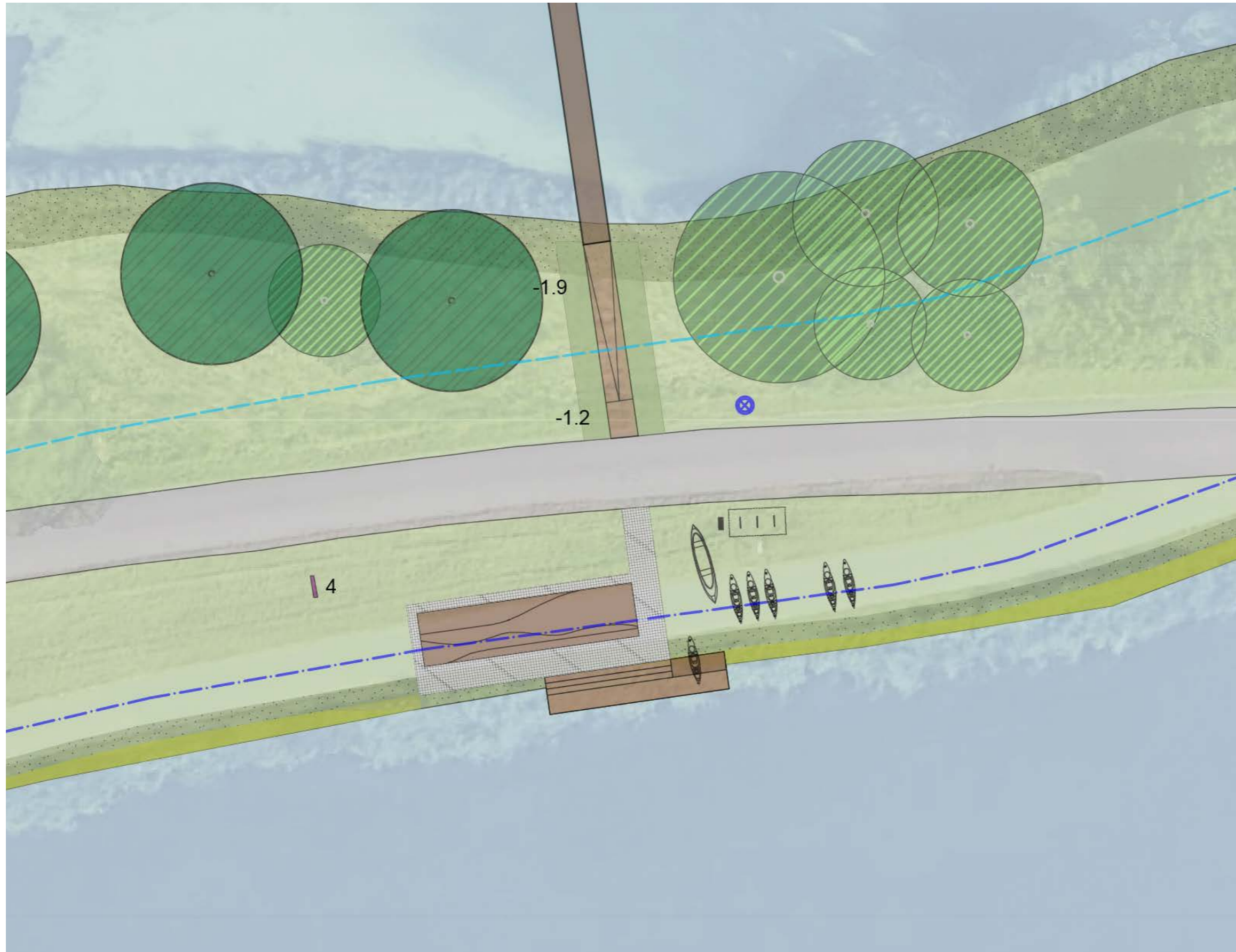


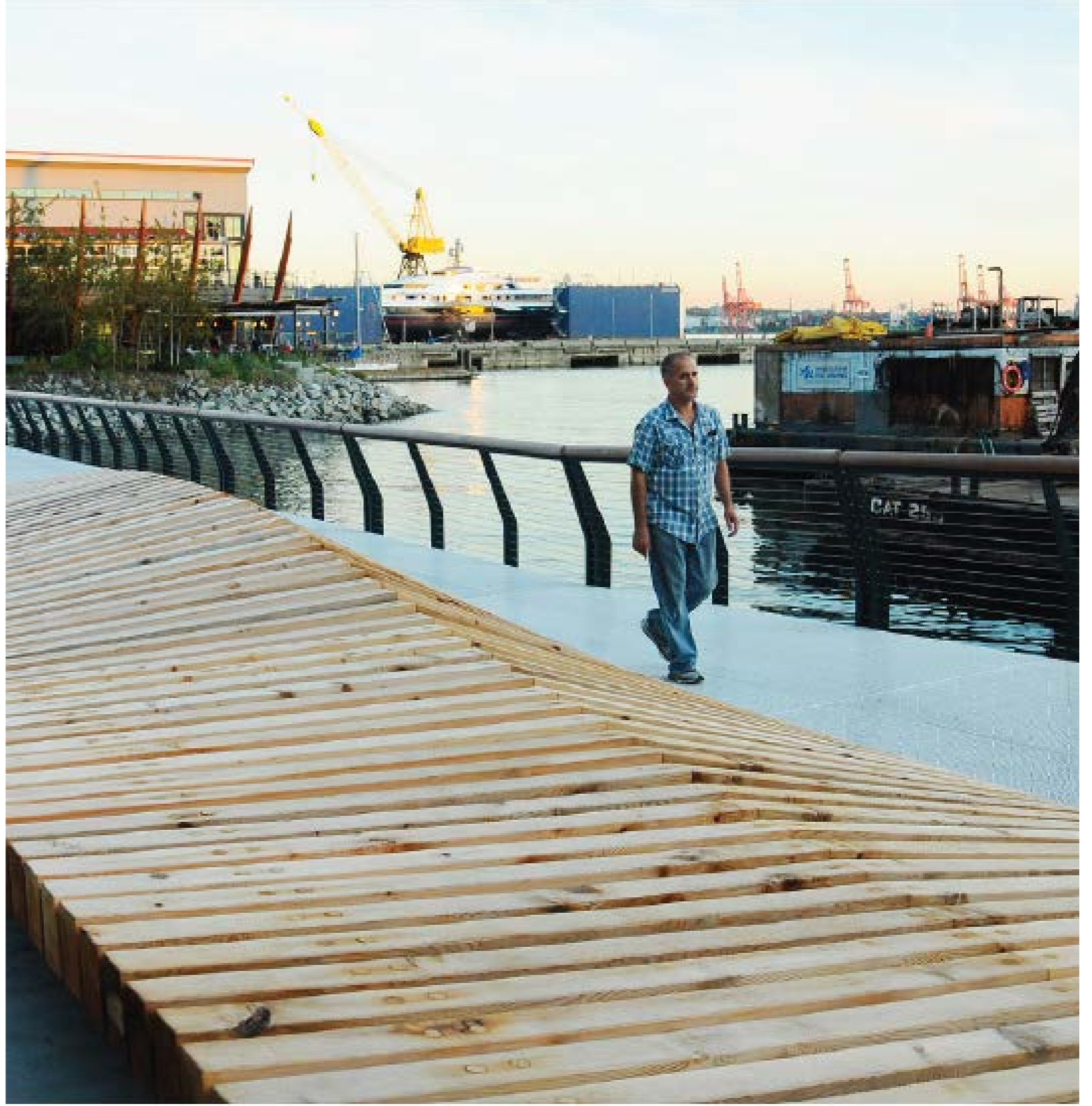
Principe profiel roosterpad 1: roosterpad op palen



Principe profiel roosterpad 3: a-niveau (op betonplaten)

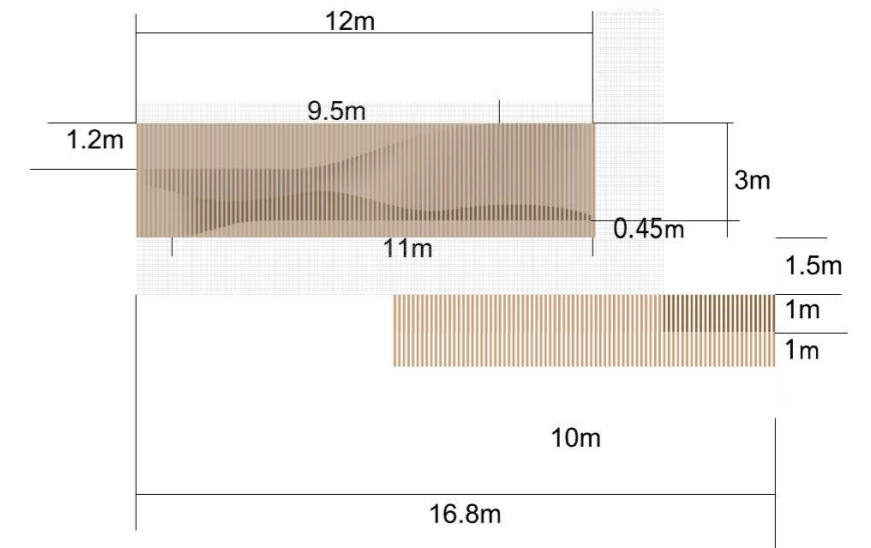
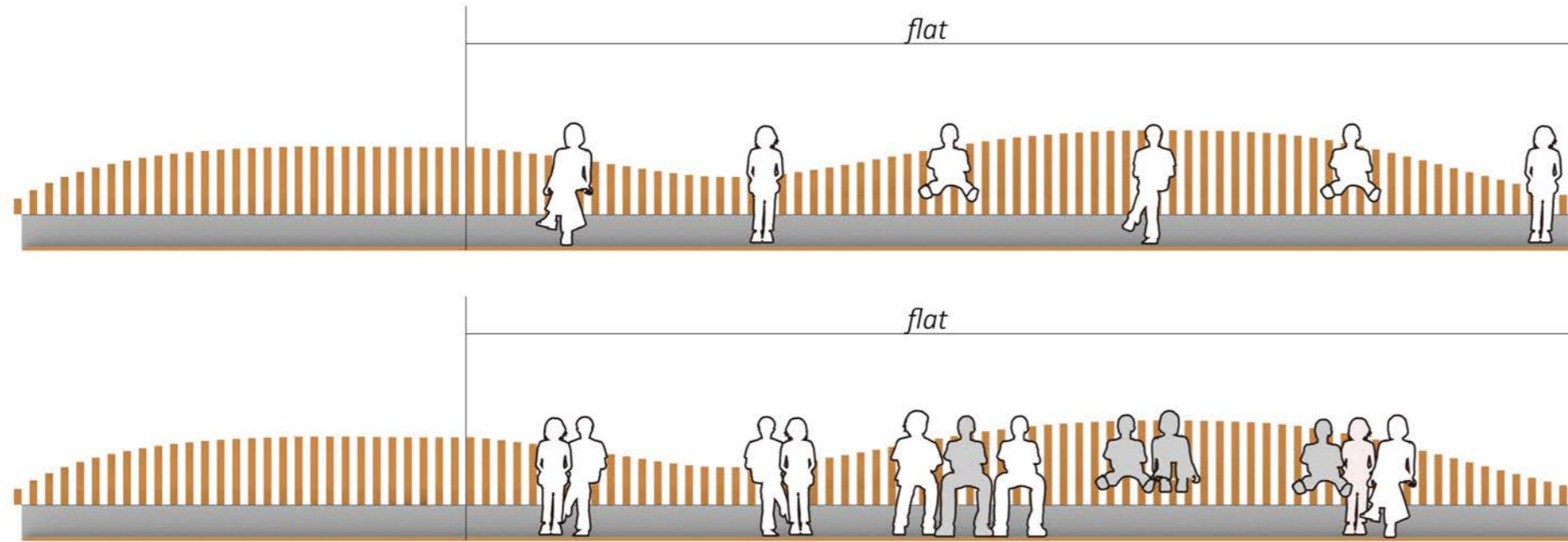
2. Verblijfsplek aan het water



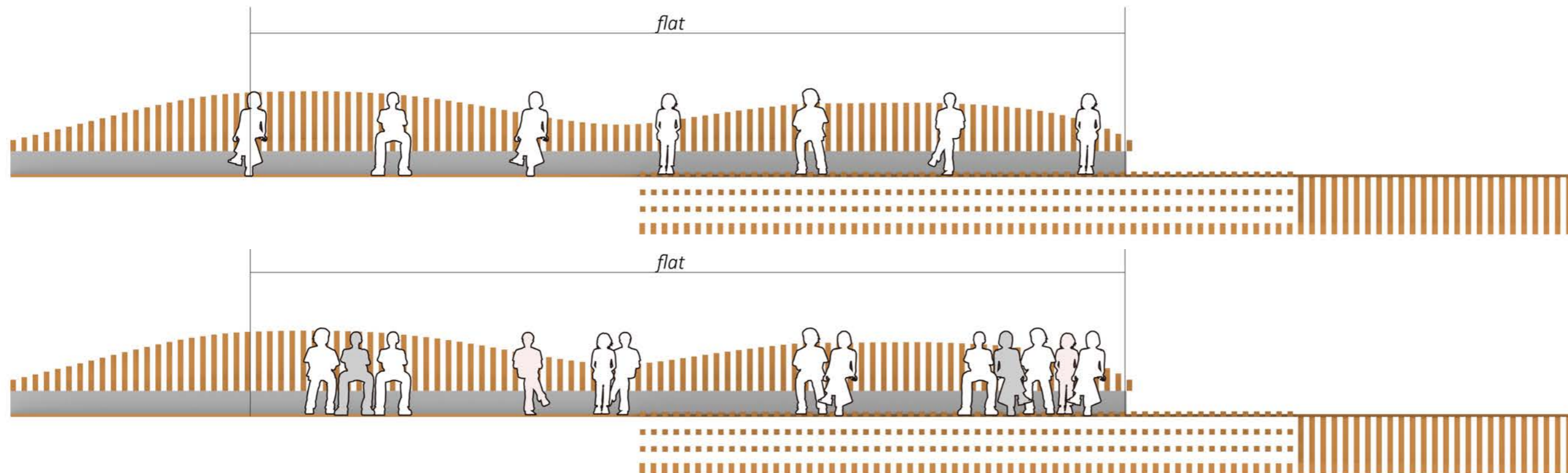


Bank - zitmogelijkheden

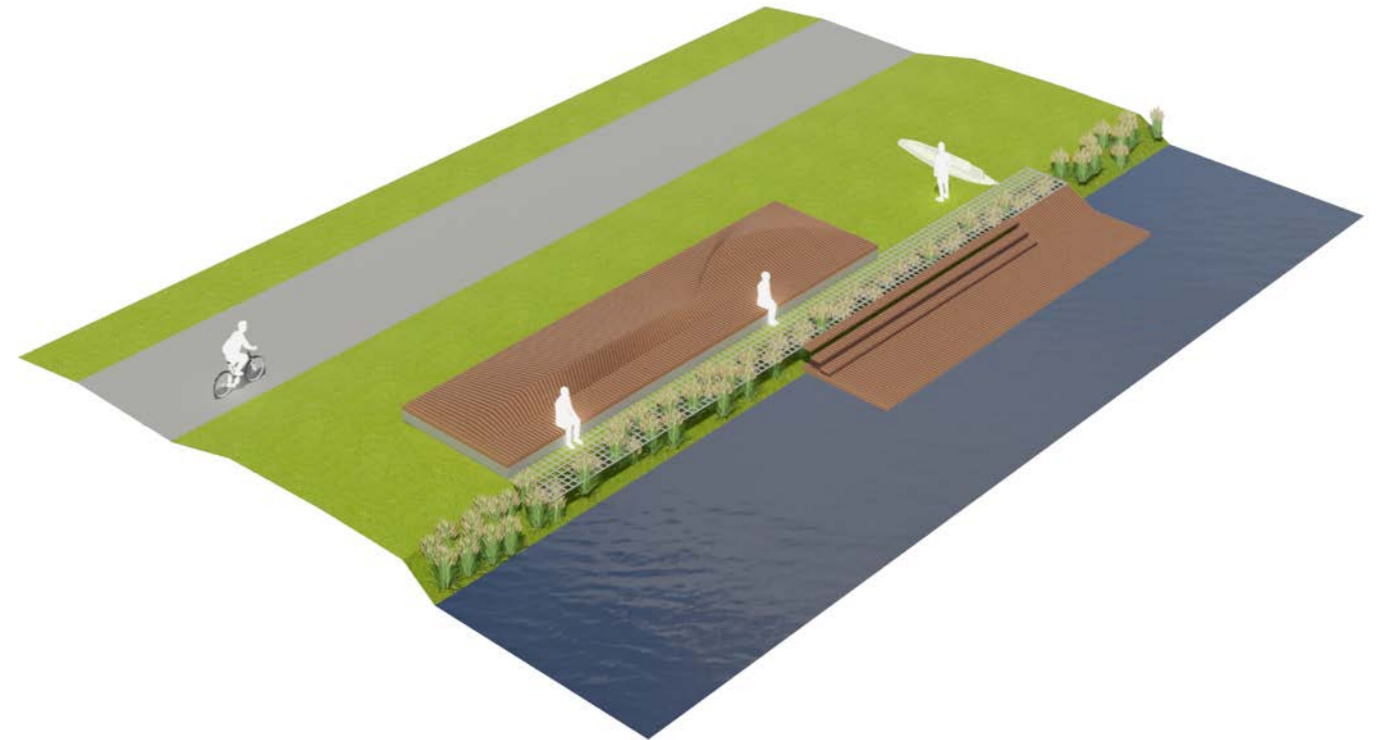
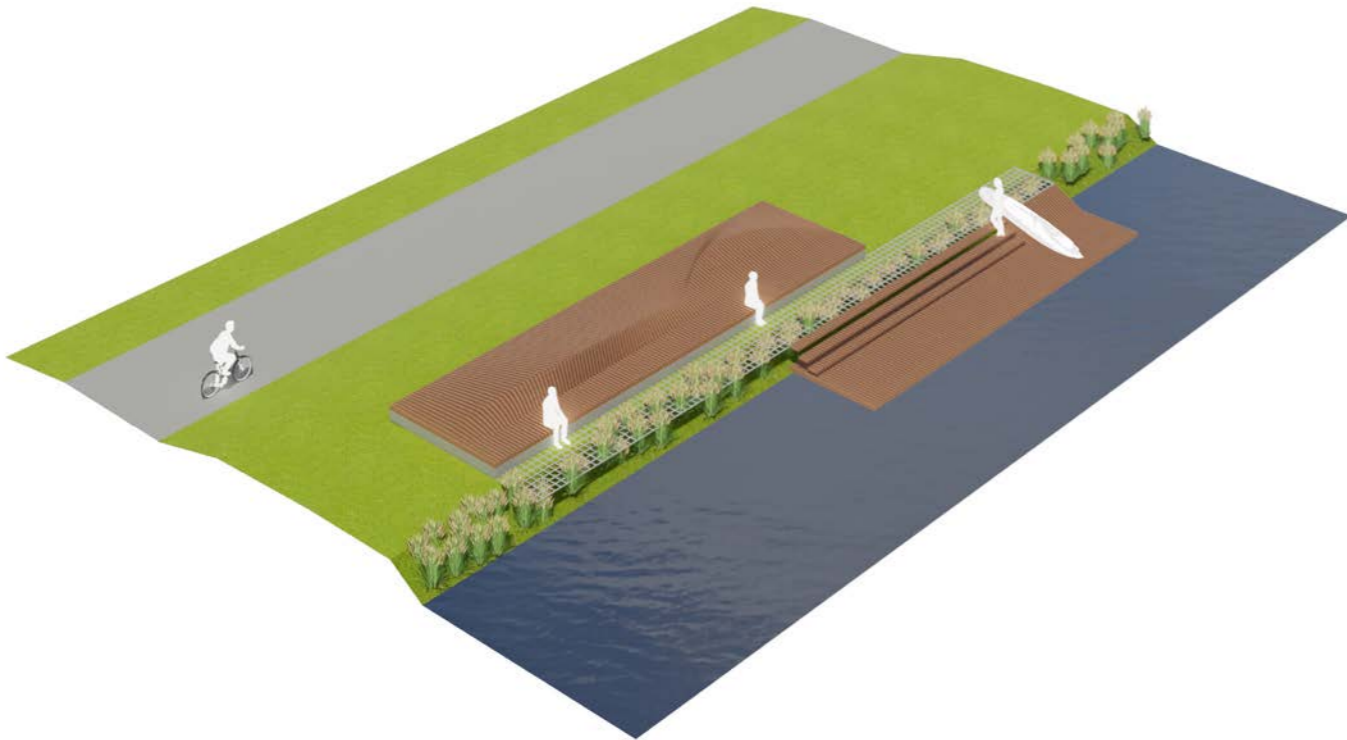
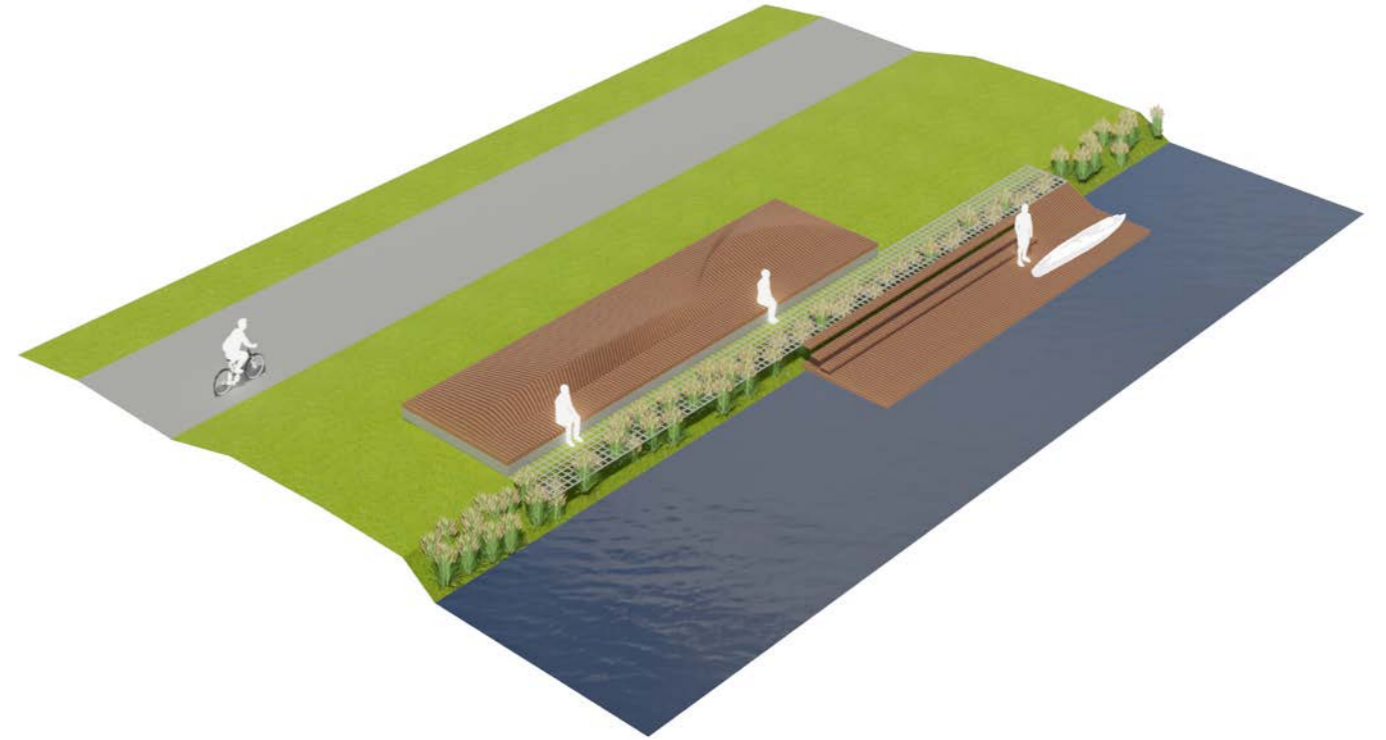
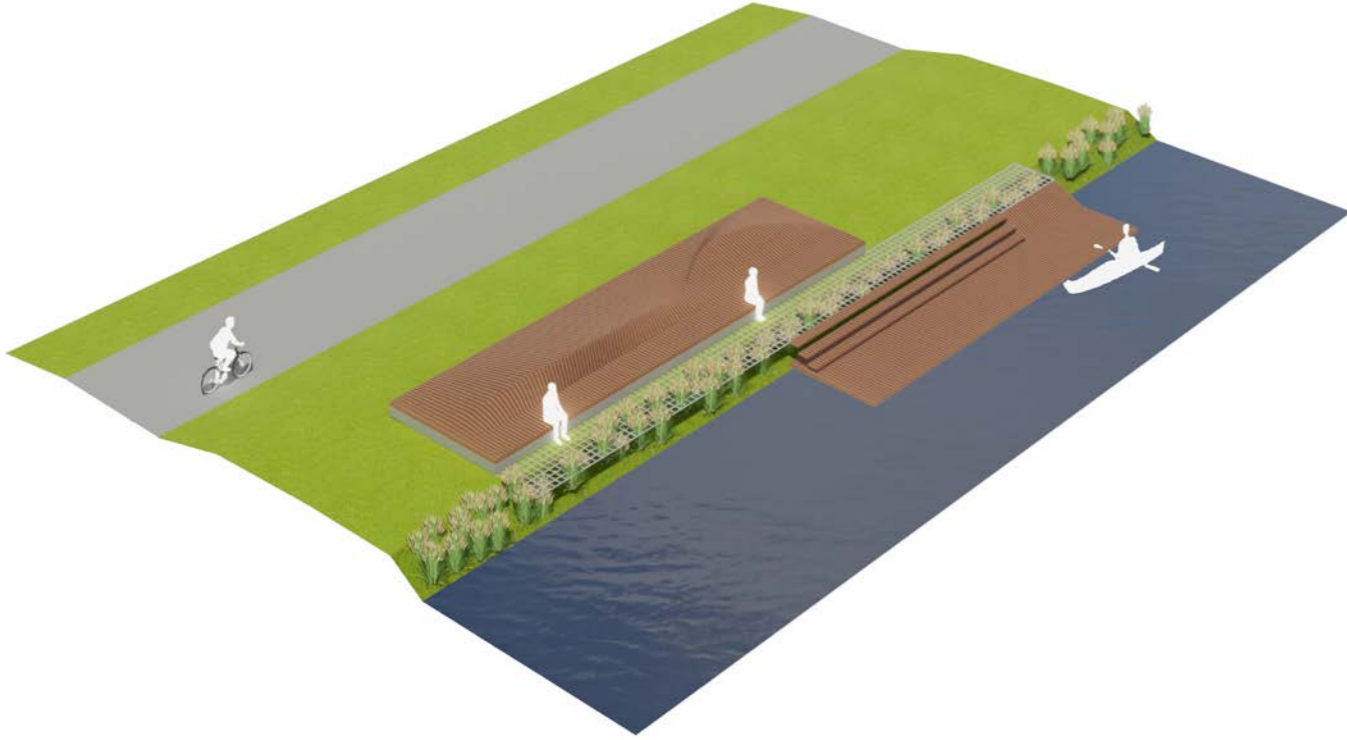
Landzijde - ligbank 1.20 meter diep



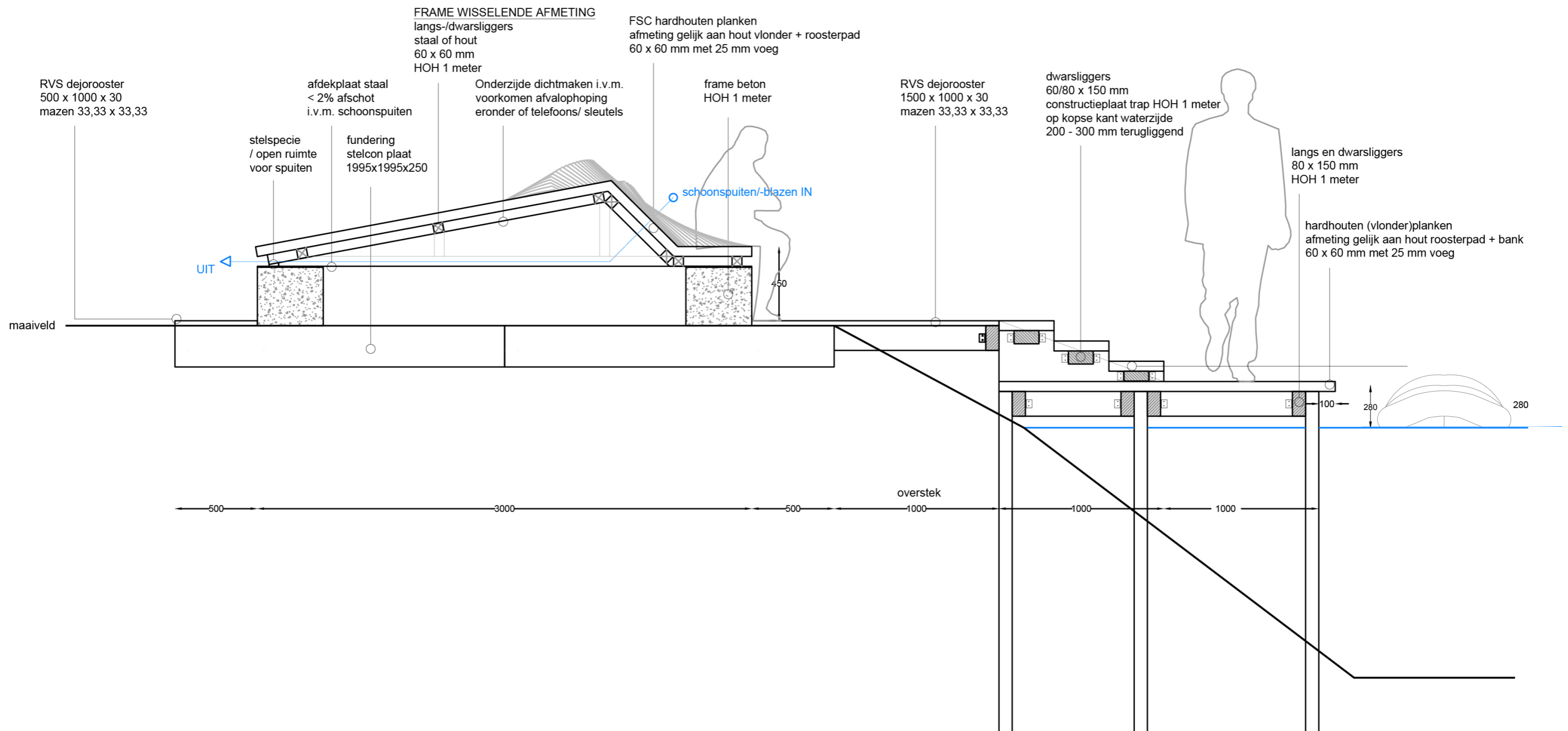
Waterzijde - zitbank 0.45 meter diep



vlonder - uitstapmogelijkheden



Bank - principe profiel



Vaarlijnen van roeiers

Boot 1



Boot 2



Boot 3



Boot 4



Boot 5



Boot 6



Vaarlijnen van roeiers gecombineerd



THE WAVE





Waar 500 man het water heeft geweest,
is de rust wedergekeerd