

Achter de schermen bij recreatieschap Rottemeren

Wat zijn de ontwikkelingen waar recreatieschap Rottemeren mee te maken heeft?

We lichten enkele onderwerpen uit en bieden zo een kijkje achter de schermen.

Verblijfplek Rottebanbrug →

Het licht staat op groen voor de aanleg van de verblijfplek bij de Rottebanbrug. Hopelijk al in de zomer van 2023 kunnen fietsers en wandelaars pauzeren bij de Rotte, uitkijken over de rivier en genieten van alles wat zich op het water afspeelt.

De Rottebanbrug ligt in het hart van het landschapspark De Rotte, daar waar de gemeenten Lansingerland, Zuidplas en Rotterdam – via het water - bij elkaar komen. “Het is een belangrijk knooppunt van fietsroutes en een van de weinige openbare plekken langs de Rotte waar je vrij uitzicht hebt over de rivier. Je kunt alleen nergens bij het water halhouden zonder andere weggebruikers in de weg te zitten. Dat bracht ons op het idee om een verblijfplek aan de Rotte te creëren”, vertelt projectleider Monique Banus. “Bovendien is de grond van het recreatieschap dus dat maakt het mogelijk om zo’n plek te realiseren.”

Verbinding land en water

Toch duurde het ontwikkelproces langer dan gedacht. “De Rotte-oever is een waterkering en daar gaat het hoogheemraadschap over. We onderzochten eerst samen met het ontwerp bureau en deskundigen de mogelijkheden en onmogelijkheden.” Provincie Zuid-Holland droeg 30.000 euro bij aan het ontwerptraject en inrichtingsplan. “De verbinding tussen land en water is een speerpunt voor de provincie. Toen ik contact met hen zocht, was de reactie dan ook positief. Voor de provincie is dit een voorbeeldproject. De kennis en ervaring die we opdoen in het ontwikkelproces, kan elders op locaties bij het water worden ingezet.”

Ontwerpproces

Ontwerpsessies leidden tot een plan voor een nieuwe inrichting van de omgeving van de Rottebanbrug. Het lost het verkeersknelpunt op de provinciale fietsroute op en versterkt de poortfunctie naar het achtergelegen recreatiegebied Hoge Bergse Bos. Kers op de taart is de verblijfplek aan de Rotte. Het ontwerp toont een golfvormige zitplek met vlonder die toegang biedt tot een steiger. “We legden het ontwerp voor aan bewoners en belanghebbenden tijdens een online informatiebijeenkomst. Bewoners uitten hun zorgen over dat de plek jongeren gaat aantrekken, met overlast en rotzooi tot gevolg. De roeivereniging vreesde dat de rivier te smal wordt door de steiger. Afgelopen zomer hebben we als test de plek van de steiger met boeien gemarkeerd. Dit heeft niet tot klachten geleid van de roeiers. De verblijfplek komt uiteindelijk ruim 40 meter van de brug vandaan te liggen.”

Vorbereiding gestart

Het bestuur van recreatieschap Rottemeren stemde afgelopen juli in met het definitief ontwerp en maakt extra budget vrij voor het beheer en onderhoud van de verblijfplek. “We starten nu met het voorbereiden van de aanbesteding en de vergunningaanvragen”, aldus Monique. “Als alles meezit zijn we voor de zomer van 2023 klaar met de uitvoering.”

“Het is een van de weinige openbare plekken waar je vrij uitzicht hebt over de rivier”



'The Wave' is de toepasselijke naam van de verblijfplek bij de Rottebanbrug.

Hoeve De Eendragt aan Zuideinde 14 bij Zevenhuizen kreeg na een zorgvuldig aanbestedingstraject een nieuwe bestemming. Familie Aan de Wiel blaast nieuw leven in de locatie en hoopt volgend jaar de deuren te openen voor bezoekers.

De boerderij aan Zuideinde 14 kwam in bezit van het recreatieschap tijdens de aanleg en inrichting van de Eendragtspolder als recreatie- en waterbergingsgebied. Sinds de oplevering van de Eendragtspolder heeft het pand leeg gestaan en later werd het bewoond door een antikraker. Recreatieschap Rottemeren startte in 2020 een aanbestedingstraject. “We zijn op zoek gegaan naar een creatieve recreatieondernemer die kansen zag om op deze mooie plek een nieuw initiatief te starten”, vertelt projectleider Marieke de Gast, die de aanbesteding begeleidde. “We dachten aan dagrecreatie, eventueel nog wat verblijfsrecreatie zoals een B&B, maar in elk geval moest de boerderij een maatschappelijke functie krijgen.”

Entree Eendragtspolder

Eigenlijk was het altijd al de bedoeling dat de plek een nieuwe functie zou krijgen, weet Marieke. “Er zijn in het verleden ook wel pogingen gedaan, maar zonder succes. Het is niet in het belang van het recreatieschap om vastgoed te hebben dat de begroting belast zonder dat daar inkomsten tegenover staan. Maar vooral wilden we dat er iets moois kwam, een plek met uitstraling. Het recreatieschap is in oktober gestart met het opknappen van de entree naar het recreatiegebied Eendragtspolder en de boerderij vervult daarin een poortfunctie.”

Forse investering

In het begin meldden zich veel belangstellenden. “Er zijn altijd partijen die iets willen met zo’n plek, vooral met de boerderij. Wij zochten een partij die niet alleen de boerderij maar de gehele locatie wilde ontwikkelen, en die er een voor het publiek aantrekkelijke plek van zou maken. De nieuwe pachter moet zelf de bestaande gebouwen laten slopen of vernieuwen en de nodige bestemmingsplanwijzigingen regelen. Al met al een forse investering.” Marieke verkende vooraf de markt. “Door advies in te winnen hebben we de uitvraag kunnen aanscherpen. Het aanbestedingsdocument bevatte een kraakhelder programma van eisen, met functioneel, financieel en ruimtelijk kader.”

Voortvarend aan de slag

De aanbesteding leverde uiteindelijk maar één match op, maar wel een goede. In juni 2021 werd de overeenkomst getekend met familie Aan de Wiel. Het was het startsein voor De Koeienstal; de naam die de erfpachters hun onderneming hebben gegeven. “Het is een enthousiast jong stel dat de zaken voortvarend aanpakt. Zij staan voor de uitdaging om de plek om te vormen naar een recreatieve stadsboerderij met horeca, vergaderruimten, boerderijdieren en speelplekken voor kinderen. Ze staan voor een enorme grote klus, dat zeker, maar we hebben er vertrouwen in.”



“De boerderij vervult een poortfunctie naar het recreatiegebied Eendragtspolder”

Familie Aan de Wiel van de Koeienstal te Zevenhuizen.



Colofon november 2022 | Staatsbosbeheer verzorgt het beheer van het recreatiegebied Rottemeren in opdracht van het Recreatieschap Rottemeren.