

Recreatieschap Rottemeren  
T.a.v. de heer De Snoo  
Postbus 2  
3800 AA Amersfoort

Vooruit per mail aan:  
[c.langenberg@staatsbosbeheer.nl](mailto:c.langenberg@staatsbosbeheer.nl)  
[c.vanvliet@staatsbosbeheer.nl](mailto:c.vanvliet@staatsbosbeheer.nl)

### CONCEPT VERSIE

Datum	9 oktober 2023	Onderwerp	Toezeggingen eenmalige bijdrage beschoeiing Zevenhuizer Verlaat
Ons kenmerk	2023.xxx	Bijlagen	
Contactpersoon	G. Frolke	Uw kenmerk	
Telefoonnummer	0627199648	Uw e-mail	g.frolke@hhs.nl
E-mail	G.Frolke@hhs.nl		

Geachte heer De Snoo,

Het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, hierna te noemen het hoogheemraadschap, werkt continu aan zijn watersysteem om het waterbeheer nu en in de toekomst zeker te stellen. De sluis het "Zevenhuizer Verlaat" (oorsprong uit 1740) is een rijksmonument dat in de boezemkade van de Rotte ligt en een vaarwegverbinding vormt tussen de Rottemeren en Hennipsloot. (Zie figuur 1). De sluis maakt onderdeel uit van de (recreatie)vaarroute van de Hollandse IJssel via de Ringvaart en de Rotte naar de Schie. Het hoogheemraadschap is eigenaar van de sluis en onderhoudt de sluis. Ook is het hoogheemraadschap door de provincie Zuid-Holland aangewezen als vaarwegbeheerder met het oog op de scheepvaart (recreatievaart). De bediening van de sluis wordt (op verzoek van het hoogheemraadschap) verzorgd door Staatsbosbeheer, in opdracht van Recreatieschap Rottemeren.

Het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard renoveert in 2024 en 2025 de sluis Zevenhuizer Verlaat. Tijdens deze renovatie worden de beschoeiingen nabij de sluis vernieuwd en voorzieningen van de sluis gebouwd op de percelen van het Recreatieschap Rottemeren (hierna het recreatieschap).

Bij de voorbereidingen loopt het hoogheemraadschap aan tegen het feit dat een deel van de werkzaamheden plaats vindt op en aan de grondeigendommen van het recreatieschap. De huidige kadastrale eigendomssituatie (zie bijlage 1) sluit niet aan bij de geografische situatie en de partij die verantwoordelijk voor de betreffende sluis en toebehoren zou moeten zijn. Formeel is niet vastgelegd wie verantwoordelijk is voor het onderhoud van de beschoeiingen.

De afgelopen periode zijn gesprekken gevoerd met de heer C. van Vliet, teamleider provinciale eenheid team Rottemeren & Bentwoud over wie welke verantwoording draagt en welk onderhoud zou moeten bekostigen. Met deze brief wordt aan het recreatieschap gevraagd om in te stemmen met de verdeling van beheerlasten en met het doorkijkje naar de structurele verdeling.

Hieronder volgt een toelichting op de eenmalige verdeling van onderhoudslasten, en een doorkijkje naar de structurele verdeling van onderhoudslasten.



Figuur 1: Sluis Zevenhuizer Verlaat

## 1. Afspraak eenmalige bijdrage aan de beschoeiingen

A. Een gedeelte van de beschoeiing is in 2023 door het recreatieschap vervangen, op kosten van het recreatieschap (deel D, bijlage 2). Een gedeelte hiervan ligt echter tegen de sluis aan en is daarom noodzakelijk voor de sluis, dus ligt het onderhoud bij het hoogheemraadschap. Als compensatie aan het recreatieschap wordt het deel aan de overkant langs de Eendrachtsmolen vervangen (deel B, bijlage 2) door het hoogheemraadschap, op kosten van het hoogheemraadschap.

B. De beschoeiing rondom het landhoofd, dat grotendeels in eigendom van het recreatieschap is, is slecht en moet vervangen worden. Een deel van die beschoeiingen ligt formeel op het perceel dat in eigendom is van het hoogheemraadschap. Het hoogheemraadschap heeft echter geen belang om hier een beschoeiing te handhaven, omdat dit niet nodig is voor de sluis. Het hoogheemraadschap is bereid om het vervangen van deze beschoeiing van circa 57 meter (deel C, bijlage 2), mee te nemen bij de renovatiewerkzaamheden van de sluis. De kosten zijn geraamd op € 300.000 (incl. BTW). Zowel het recreatieschap als het hoogheemraadschap dragen 50% bij aan de daadwerkelijke totale kosten van het oeverherstel deel C.

## 2. Doorkijkje structurele verdeling van de beschoeiingen

Het moment van de renovatie van de sluis willen beide partijen graag aangrijpen om de onduidelijkheid structureel op te lossen. Er is een verdeling voorgesteld in samenspraak met het projectteam renovatie Sluis Zevenhuizer Verlaat (hoogheemraadschap) en de teamleider provinciale eenheid Cees van Vliet (Staatsbosbeheer, mede namens het recreatieschap). Deze verdeling is gebaseerd op de functie en het belang van de beschoeiing.

Eenzijds is er belang van de beschoeiing voor de sluis en het vaarwegbeheer: in dat geval komt het onderhoud van de beschoeiing onder verantwoordelijkheid voor het hoogheemraadschap. Anderzijds is er belang voor de bescherming van de aangrenzende percelen tegen afkalving: in dat geval komt het onderhoud van de beschoeiing onder de verantwoordelijkheid van de rechthebbende van de grond.

Meer gedetailleerd betekent dit voor de structurele oplossing het volgende:

Rondom de sluis (tot 13 meter van de sluisdeuren en bij de aanvaarroute vanaf Rottemeren aan de zuidzijde 36 meter, kleur blauw in bijlage 3) is een aantal beschoeiingen cruciaal om de

toegang van de sluis te waarborgen of als wachtplek voor de vaartuigen die de sluis willen passeren. Het onderhoud van de beschoeiing is voor het hoogheemraadschap.

De overige beschoeiingen (kleur geel in de bijlage 3) ziet het hoogheemraadschap niet als noodzakelijk voor de sluis of in andere opzichten voor het waterbeheer. Deze beschoeiingen hebben wel andere zinvolle functies: bescherming haven van de botenverhuur voor de golfslag vanaf de Rottemeren, of bescherming van de tuin van de bewoner (tevens sluiswachter en eigenaar botenverhuur.) Het onderhoud van deze beschoeiing komt voor Recreatieschap Rottemeren.

Om de structurele verdeling van beheerlasten te formaliseren is het nodig de eigendomsgrenzen aan te passen zodat die in overeenstemming zijn met de beheerverantwoordelijke. De vastlegging in het kadaster, inclusief inmeting is op kosten van het hoogheemraadschap.

Omdat hiervoor instemming van zowel uw bestuur als ons bestuur nodig is, wordt dit verder gedetailleerd uitgewerkt in de aan te passen bedienings- en beheersovereenkomst tussen HHSK en het recreatieschap. De huidige bedienings- en beheersovereenkomst is een overeenkomst waar in de praktijk mee gewerkt wordt, maar niet ondertekend is.

Door ondertekening van deze brief gaat u akkoord met de hierboven benoemde afspraken en de insteek voor het doorkijkje naar de structurele aanpassing.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

Namens Hoogheemraadschap van Schieland  
en de Krimpenerwaard,  
De heer R. van den Berg  
Afdelingshoofd Watersystemen

Namens het Recreatieschap  
Rottemeren,  
De heer N.W. de Snoo  
Staatsbosbeheer Zuid-Holland

Datum:

Datum:

**Plaats:**

**Plaats:**

## Bijlage 1 – Perceel verdeling



- 4353** – Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
- 4563** – Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
- 4349** – Recreatieschap Rottemeren (gepacht door de sluiswachter)
- 4562** – Recreatieschap Rottemeren (gepacht door de sluiswachter)
- 4829** – Recreatieschap Rottemeren
- 4986** – Recreatieschap Rottemeren

## Bijlage 2 – Eenmalige verdeling kosten onderhoud beschoeiingen



**Bijlage 3 – Doorkijkje toekomstige structurele verdeling onderhoud beschoeiingen** GUUS: waar is PPT -> SBB en derden schrappen -> alleen RR

