

VOORDRACHT ALGEMEEN BESTUUR

Onderwerp : **Uitbreiding MTB-parcours Hoge Bergse Bos**
Bijlagen : -1-
Besluitdatum : 1 juli 2024
Voorbereid door : M.W. Banus

1. BESLUIT

Het bestuur wordt voorgesteld:

- In te stemmen met het Definitief Ontwerp van de uitbreiding van het MTB-parcours in het Hoge Bergse Bos;
 - In te stemmen met de verhoging van het jaarlijkse beheerbudget met €13.390,- ten laste van de exploitatiebegroting vanaf 2025 (na aanleg);
 - In te stemmen met een verhoging van de eigen bijdrage van het schap van € 8.885,- vanuit de investeringsreserve i.v.m. de scopewijziging en gewijzigde begroting';
 - Kennis te nemen van het wijzigingsverzoek van de subsidie aan de provincie Zuid-Holland;
 - Kennis te nemen van de reacties uit het participatieproces.
-

2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

Inleiding

In het Ontwikkelplan voor Landschapspark de Rotte is een uitbreiding van het mountainbikeparcours opgenomen. Eind 2021 heeft het algemeen bestuur ingestemd met het vaststellen van een subsidie aanvraag bij de provincie Zuid-Holland voor het mountainbike parcours met cofinanciering door het schap. Bij het vaststellen van de eerste tranche van de uitvoeringsagenda in december 2022 is het project als Quick Win benoemd. Het MTB-parcours betrof zowel een uitbreiding van het bestaande parcours in het Hoge Bergse Bos als een lange familieparcours voor de beginnende MTB'ers rond de gehele Rotte. In de uitwerking bleek het lange parcours niet haalbaar vanwege de waterkerende functie van de dijken. Het is Dagelijks bestuur is geïnformeerd dat het Hoogheemraadschap Schieland en de Krimperwaard hiervoor geen toestemming kon verlenen (d.d. 23-11-22).

Na afstemming met de omgeving en het uitvoeren van een Quickscan Flora en Fauna is de uitbreiding van het mountainbike parcours in het Hoge Bergse Bos uitgewerkt in een Definitief Ontwerp dat ter vaststelling voorligt met de bijbehorende beheerlasten.

Participatie en ontwerp parcours

Met hulp van MTB-specialist Patrick Jansen van Track en Trail is een nieuwe schetsontwerp tot stand gekomen. Dit ontwerp is in september 2023 voorgelegd aan omwonenden en belanghebbenden. Naar aanleiding van reacties zijn diverse gesprekken gevoerd met belanghebbenden om het ontwerp te verbeteren. Het voorlopig ontwerp is in januari 2024 opnieuw voorgelegd tijdens een tweede inloopbijeenkomst. De reacties waren overwegend positief. Omwonenden plaatsen wel kanttekeningen bij uitbreiding van het MTB-parcours wegens de aanzuigende werking op recreanten. Wandelaars zouden graag zien dat er meer aandacht voor de wandelstructuur in het Hoge Bergse Bos komt. Wandelaars en ruiters ervaren in het Hoge Bergse Bos overlast van de vele honden uitlaatservices, die daar komen en verwachten met de uitbreiding van het MTB-parcours meer conflictsituaties. Alle reacties van beide inloopbijeenkomsten met de antwoorden zijn op projectpagina op de website van het schap terug te vinden

(<https://recreatieschaprottemeren.nl/projecten/mountainbikeroute+hoge+bergse+bos/default.aspx>).

Daarin is aangegeven hoe deze in het voorliggend Definitief Ontwerp zijn verwerkt.

Na vergunningverlening is echter één bezwaar binnen gekomen bij Lansingerland. Hiervoor staat een hoorzitting gepland op 20 augustus. Voordat dit bezwaar is afgehandeld kan er geen definitieve gunning plaatsvinden.

Beheer

Met de mountainbikevereniging Dirty Hill is afgesproken dat zij het reguliere onderhoud van de uitbreidingslussen van het bestaande (gevorderden) parcours voor hun rekening neemt. Zo verzorgt Dirty Hill ook al het onderhoud van het bestaande parcours. Het schap levert hiervoor circa twee keer per jaar betongranulaat, dat Dirty Hill op de paden verwerkt.

Het familieparcours (voor beginners) is met 4 km, waarvan 3 km nieuwe verharding, te lang om ook door de vrijwilligers van Dirty Hill te worden onderhouden. Dat betekent dat het schap hiervoor aan zet is. Onderdeel van het familie parcours zijn twee grotere bruggen en acht kleine vlonderbruggen. Deze zijn opgenomen om een aantrekkelijke ronde mogelijk te maken en deels door nat terrein te kunnen laten lopen.

Van het voorliggende Definitief Ontwerp van de uitbreiding van het MTB-parcours is een beheerraming gemaakt op basis van TBM (terrein beheer model) voor de hele uitbreiding. In de beheerraming is een bedrag van ca. 1.400 euro opgenomen voor een drietal zogenaamde Technische Trail Features. Deze zijn nog niet in het Definitief Ontwerp opgenomen, aangezien de aanleg afhankelijk is van het beschikbare budget en de aanbesteding.

Wijziging subsidieaanvraag Provincie Zuid-Holland

Met de gewijzigde scope en een begrotingswijziging, zie de financiële paragraaf, is eind 2023 een melding gedaan bij de provincie. Bij het indienen van dit besluit is er nog geen reactie van de provincie ontvangen. Vóór het bestuursbesluit van 25 maart verwacht het schap duidelijkheid over de subsidie.

Vergunningaanvraag

Eind februari is de vergunningaanvraag ingediend. Voor de toegenomen verharding (ca. 4.000 m²) kunnen we gebruik maken van de reeds gerealiseerde waterbergingscapaciteit in het Lage Bergse bos.

Planning

- Vergunningaanvraag – eind februari – half mei 2024 (inclusief 13 weken bezwaartermijn).
- Voorbereiding aanbesteding maart/april 2024.
- Aanbesteding april/mei 2024
- Gunning juli/augustus 2024 (onder voorbehoud van definitieve vergunningverlening en instemming beheerlasten door het AB in juli 2024).
- Uitvoering MTB-parcours najaar 2024
- Oplevering voor eind 2024

3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING

| | |
|------------|---|
| 25-03-2024 | Akkoord in DB. |
| 19-12-2022 | Vaststellen tranche 1 Uitvoeringsprogramma. MTB route benoemd als Quick win. |
| 23-11-2022 | Mededeling richting DB om lange MTB parcours terug te brengen naar de tekentafel en de kort familie route nader uit te werken. |
| 13-12-2021 | AB Rottemeren: ingestemd met het indienen van een subsidieaanvraag van € 175.500 met hetzelfde bedrag als cofinanciering in het kader van Uitbreiding Mountainbike parcours met een projectbudget van in totaal € 351.000; een voorbehoud te maken voor de beheerlasten van 18K per jaar. |
| 7-5- 2021 | Vaststelling Ontwikkelplan Landschapspark de Rotte door het AB. |

4. JURIDISCHE PARAGRAAF

Er is momenteel geen schriftelijke beheerovereenkomst met Dirty Hill. Het advies is om een geschikte samenwerkingsvorm te onderzoeken en de gemaakte afspraken schriftelijk vast te leggen.

5. FINANCIËLE PARAGRAAF

Investeringskosten

Bij de provincie Zuid-Holland is in december 2023 een wijzigingsverzoek van de verleende subsidie ingediend met een nieuwe begroting:

| P-kosten: | P-kosten | M-kosten | Totaal |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Projectmanagement | € 32.400 | | € 32.400 |
| Ontwerp | € 21.600 | € 5.000 | € 26.600 |
| Communicatie | € 7.560 | € 250 | € 7.810 |
| Onderzoek, engineering en aanbesteding en vergunningen | € 21.600 | € 5.000 | € 26.600 |
| Directievoering en Toezicht | € 21.600 | € 6.000 | € 27.600 |
| M-kosten: | | | |
| Realisatie familieroute | | € 156.250 | € 156.250 |
| Uitbreiding bestaande route | | € 40.000 | € 40.000 |
| Technische elementen familieroute en uitbreidingen* | | € 33.750 | € 33.750 |
| Totaal kosten Realisatie (excl. BTW) | € 104.760 | € 246.250 | € 351.010 |

| | Oorspronkelijke aanvraag | Subs toekenning | Nieuwe aanvraag | Subsidie |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|------------|
| M kosten (realisatie) | 270.000,00 | 135.000,00 | 230.000,00 | 115.000,00 |
| P Kosten | 66.750,00 | 33.375,00 | 72.750,00 | 36.375,00 |
| M Kosten (voorbereiding) | | | 16.250,00 | 8.125,00 |
| P Kosten (boven 75,-) | 14.250,00 | | 32.010,00 | |
| | 351.000,00 | 168.375,00 | 351.010,00 | 159.500,00 |

| | | | |
|-------------------------|------------|-------------------------|------------|
| Dekking: | | Dekking: | |
| Subsidie | 168.375,00 | Subsidie | 159.500,00 |
| Eigen bijdrage schap | 182.625,00 | Eigen bijdrage schap | 191.510,00 |

De eigen bijdrage voor het schap stijgt hiermee met € 8.885,-.
Op het wijzigingsverzoek is nog geen reactie van de provincie gekomen.

**de technische elementen zaten in de originele subsidieaanvraag. Deze zijn niet in het Definitief Ontwerp opgenomen. E.e.a. is afhankelijk van de aanbesteding en afspraken over het beheer.*

Beheerfinanciering

Van de beheerraming van € 13.390,- is ongeveer de helft toe te schrijven aan het vervangings- en grootonderhoud van de bruggen en vlonders.

6. COMMUNICATIE

Bij positief besluit van het bestuur zullen direct betrokken partijen worden geïnformeerd over het besluit. Tevens zal de projectpagina aangepast worden.

7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING

Ambtelijk voorbereid door Staatsbosbeheer in samenwerking met betrokken gemeenten.

8. VERDERE PROCEDURE

- Informeren stakeholders;
 - Na vaststelling het aanbesteden van het definitief ontwerp om, na vergunningverlening, in 2024 tot uitvoering over te gaan.
-

Hoogachtend,

Dhr. R. van Raay
Bestuurssecretaris