

VOORDRACHT ALGEMEEN BESTUUR

Onderwerp : **Rottebanbrug: verblijfsplek aan de Rotte**
Documentnummer : N.T.B.
Bijlagen : -1-
Besluitdatum : 1 juli 2024
Voorbereid door : M.W. Banus

1. BESLUIT

Het bestuur wordt voorgesteld:

- In te stemmen met de ophogen van het krediet, zoals vastgesteld in het AB van juli 2022, met een bedrag van € 111.000 om de aanbestedingsrisico's te kunnen dekken;
 - In te stemmen met het extra overhevelen van € 30.000 vanuit het restantkrediet van het Vaarnetwerk fase 2 (zie najaarsrapportage);
 - In te stemmen om het resterende benodigde bedrag van € 81.000 voor de dekking van het project te reserveren uit de Investeringsreserve.
-

2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

Inleiding

Op 9 oktober 2023 heeft het DB ingestemd met een extra krediet voor de realisatie van de Verblijfsplek Rottebanbrug om de aanbesteding te kunnen starten en dit voor te leggen aan het AB van december 2023.

Wegens de bezwaarprocedure op de omgevingsvergunning is dit besluit door het AB uitgesteld. In december/januari 2023/2024 heeft het schap, op verzoek van de bezwaarcommissie, een nautisch advies laten opstellen door Vrolijk's Blue Progress. Op basis van dit advies en de beoordeling van de bezwaren heeft de bezwaarcommissie het college van Lansingerland geadviseerd om de vergunning in stand te houden. Op 23 april jl. heeft het college hiertoe besloten. De bezwaarprocedure heeft geleid tot bijna 8 maanden uitstel en extra kosten voor het nautisch advies en benodigde uren. Begin juni is de aanbesteding gestart en is het zaak dat het AB alsnog het besluit voor extra krediet (€ 111.000) van het DB van oktober 2023 bekrachtigt.

De inschatting nu is dat het gevraagde krediet in dit voorstel ontoereikend is. Een voorzichtige inschatting is dat er nog een extra bedrag van ca. € 80.000 nodig zal zijn. Het tekort is op 1 juli bekend. Daarna zullen we opnieuw met een voorstel langs het bestuur (DB/AB) gaan.

Definitief Ontwerp

In het algemeen bestuur van 4 juli 2022 is het Definitief Ontwerp van de Verblijfsplek Rottebanbrug met voorgestelde optimalisaties vastgesteld en heeft het bestuur een krediet van € 198.210 beschikbaar gesteld en besloten tot het uitvoeren van de vier belangrijkste maatregelen in dit ontwerp in 2022:

1. Het aanpassen van de infrastructuur om ruimte te maken aan de oevers van de Rotte voor de verblijfsplek, om de veiligheid voor fietsers en voetgangers die van de brug komen te verbeteren en tevens een opstelplaats voor laden en lossen om hinder voor fietsers bij de inrit van Nova te beperken;
2. Het realiseren van een verblijfsplek bestaande uit een zitelement en steiger aan de Rotte;
3. Het realiseren van een wandelverbinding tussen P-Oesterzwamplaats en de Rotte;
4. Het versterken van de groene poortfunctie naar het aangrenzende recreatiegebied door het toevoegen van fruitbomen en een aantal grotere bomen en een heg rond de parkeerplaats bij Nova.

Om de doorvaart voor de roeiers nader te onderzoeken hebben we in de zomer van 2022 boeien uitgelegd in de Rotte ter plaatse van de beoogde steiger. Die proef is succesvol verlopen en de roeiers hebben hierna ingestemd met het ontwerp van de steiger. Echter hebben zij vlak voor het verstrijken van de bezwaartermijn toch nog bezwaar aangetekend tegen de vergunningverlening. Met het nautisch advies (d.d. 11 januari 2024) is de locatie geanalyseerd en is geconcludeerd dat de voorgenomen locatie geschikt is voor een steiger en niet tot disproportionele hinder leidt.



*Visualisatie verblijfsplek
Rottebanbrug, Urban
Synergy maart 2022*

Meerkosten - aanbesteding

In 2023 is gebleken dat het beschikbare krediet onvoldoende is voor het aanbesteden van het Definitief ontwerp. Hierdoor kon de aanbesteding niet gestart worden, omdat het risico dan aanwezig is dat de opdracht niet gegund kan worden.

De meerkosten werden veroorzaakt door:

- 1) Engineeringskosten € 30.645,-
 - a. Deze kosten waren per abuis niet meegenomen in de totale raming.
- 2) Hogere bestekraming ten opzichte van de investeringsraming; verschil € 57.737,-
 - a. De aanneemsom was geraamd op € 243.000. De raming van juli 2023 was €300.737
 - b. De afgelopen 2 jaar zijn bouwmaterialen zoals hout en staal veel duurder geworden. Ook de arbeidskosten zijn gestegen.
 - c. In eerste instantie is uitgegaan van het laten liggen van de fundering van het te verwijderen fietspad. HHSK was hiermee akkoord. Om saneringskosten in de toekomst te vermijden is gekozen om niet alleen de toplaag, maar ook de fundering van het te verwijderen fietspad te saneren. Deze fundering bleek na onderzoek teerhoudend te zijn. Hierdoor zijn de afvoerkosten hoger en is meer klei nodig om de dijk aan te vullen.
 - d. Een deel van de steiger voeren we drijvend uit om ervoor te zorgen dat de steiger altijd goed bereikbaar is.
 - e. Bij Restaurant Nova zijn extra maatregelen voorzien om het water, dat via de nieuwe inrit op het parkeerterrein komt, goed te kunnen afvoeren naar de boezem.
- 3) Kosten voor extra asfaltonderzoek en vergunningen € 9.500,-
- 4) Extra personele kosten door aanvullende overleggen met stakeholders, de gemeente Lansingerland en het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK) en aanpassingen die daaruit voortvloeien o.a. tijdens het vergunningentrajec. Ca. € 14.000,-.

Engineering

De engineeringfase was vorig jaar vrijwel afgerond. Optimalisaties zijn afgestemd met de gemeente Lansingerland en het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. In 2024 is - na het besluit van het college van Lansingerland om de vergunning in stand te houden - het bestek afgemaakt met een nieuwe bestekraming en is dit in drie onderdelen op de markt gezet: 1. De infrastructuur en groene poort, 2. De zitplek met steiger en 3. De wandelverbinding. Dit biedt de mogelijkheid om een deel (de wandelverbinding) niet te gunnen mocht het budget ontoereikend blijken. De nieuwste bestekraming van mei 2024 komt hoger uit dan de raming van juli vorig jaar.

Vergunningen

Inmiddels zijn de vergunningen verleend door het Hoogheemraadschap Krimpenerwaard en Schieland (watervergunning) en door de gemeente Lansingerland (omgevingsvergunning). De bezwaarprocedure is afgerond, zoals toegelicht (eerste alinea)

Voorstel AB financiën

Om extra financiën beschikbaar te hebben om het werk in het najaar van 2024 kunnen uitvoeren en dit jaar voor de subsidie van de provincie Zuid-Holland kunnen afronden stellen wij de volgende oplossing voor:

1. Een deel van de oplossing komt van het Vaarnetwerk de Rotte fase 2. Na afrekening is naast de gereserveerde € 50.000 nog een extra budget van € 30.000 beschikbaar voor de Verblijfsplek Rottebanbrug. Er resteert een budget van € 30.000 om de bebording bij de nieuwe peddelsteigers af te ronden. De botenhelling in de Hennipsloot vergt een apart besluit, na gereedkomen van de renovatie van het Zevenhuizer Verlaat. Hiervoor is geen budget meer beschikbaar vanuit het vaarnetwerk. Bestuur wordt gevraagd hiermee in te stemmen.
2. Een extra investeringsbudget van € 81.000,- beschikbaar te stellen door het bestuur om het risico van aanbesteding boven budget te kunnen afdekken.

Planning

- Vergunningverlening 2^e kwartaal 2024
- Aanbesteding 2^e kwartaal 2024.
- Uitvoering maatregelen 3^e en 4^e kwartaal 2024

3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING

9-10-2023	DB Rottemeren: ingestemd met de ophogen van het krediet, zoals vastgesteld in het AB van juli 2022, met een bedrag van € 111.000 om de aanbestedingsrisico's te kunnen dekken; ingestemd met het extra overhevelen van € 30.000 vanuit het restantkrediet van het Vaarnetwerk fase 2 (zie najaarsrapportage); ingestemd om het resterende benodigde bedrag van € 81.000 voor de dekking van het project te reserveren uit de Investeringsreserve; ingestemd met het starten van de aanbesteding vooruitlopend op het AB van december 2023 om de planning van oplevering in voorjaar 2024 te kunnen halen.
04-07-2022	AB Rottemeren: ingestemd met Definitief Ontwerp, vastgesteld aanvullend krediet van ca € 198.210,-, ten laste van de investeringsreserve.
25-03-2022	DB Rottemeren: ingestemd met het Definitief Ontwerp met keuze voor optie 1 ten aanzien van de inrit bij Nova en het behoud van het huidig ontwerp van de steiger
13-12-2021	DB Rottemeren: ingestemd met een aanvullend krediet van ca € 224.210,-, ten laste van de investeringsreserve en hiervoor € 224.210,- vanuit de algemene reserve over te hevelen, om de eerste fase maatregelen uit te werken tot een Definitief Ontwerp, om dit in 2022 uit te voeren, alsmede ingestemd met de kosten voor de aanleg van de steiger ten laste van het krediet Vaarnetwerk fase 2, en tenslotte ingestemd met de (extra) beheerlasten van € 11.560 per jaar na uitvoering van het ontwerp;
08-11-2021	<u>Principebesluit DB Rottemeren om krediet voor uitvoering beschikbaar te stellen, subsidie bij de provincie aan te vragen en in te stemmen met structurele verhoging van de beheerlasten</u>
30-11-2020 2021	Besluit AB Rottemeren om krediet beschikbaar te stellen voor dit project Vaststelling Ontwikkelplan door het AB

4. JURIDISCHE PARAGRAAF

Niet van toepassing.

5. FINANCIËLE PARAGRAAF

Bij instemming van het DB met de verhoging van het budget wordt het reeds beschikbaar gestelde krediet opgehoogd met een maximum van € 111.000. Hiervoor wordt het restantkrediet van het Vaarnetwerk fase 2 ingezet (€ 30.000, bovenop de al eerder goedgekeurde € 50.000) en € 80.000 wordt extra toegevoegd uit de Investeringsreserve.

Het totale projectkrediet komt daarmee op € 489.210.

Dit is als volgt opgebouwd:

Eigen bijdrage uit de investeringsreserve	€ 329.210
Bijdrage PZH	€ 80.000 (€30.000 in de ontwerpfase en €50.000 voor de realisatie)
Overschot Vaarnetwerk fase 2	€ 80.000

6. COMMUNICATIE

Betrokken partijen worden geïnformeerd over het besluit. En zal er melding worden gemaakt van eventuele wijzigingen op de website van het schap.

<https://recreatieschaprottemeren.nl/projecten/verblijfsplek+rottebanbrug/default.aspx>

De provincie Zuid-Holland zal geïnformeerd worden over de wijzigingen ten aanzien van de subsidie van €50.000,- vanuit Waterrecreatie en eventuele inhoudelijk wijzigingen

Ingeval bij de aanbesteding blijkt dat we tekort komen om het hele werk te gunnen zullen we de omgeving en stakeholders hierover informeren.

7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING

Ambtelijk voorbereid door Staatsbosbeheer in samenwerking met betrokken gemeenten.

8. VERDERE PROCEDURE

- Informeren omgeving en stakeholders;
 - Melding aan de Provincie Zuid-Holland over mogelijke afwijkingen in de subsidieaanvraag;
 - Opdrachtverlening en uitvoering;
 - Indien noodzakelijk een aanvraag aanvullend krediet in DB oktober en AB december 2024 om resterende werkzaamheden te kunnen gunnen.
-

Hoogachtend,

Dhr. R. van Raay
Bestuurssecretaris