

VOORDRACHT ALGEMEEN BESTUUR

Onderwerp	:	Herbouw monumentale Hooiberg bij molen G4
Kenmerk	:	D24-5972
Bijlagen	:	-
Besluitdatum	:	1 juli 2024
Vorbereid door	:	Dave Dekker

1. BESLUIT

Het bestuur wordt voorgesteld:

- **Kennis te nemen van de wens tot herbouw van de monumentale hooiberg;**
 - **Een krediet beschikbaar te stellen van €97.500 uit de algemene reserve als zijnde een voorschot op de nog uit te keren verzekeringsgelden;**
 - **Kennis te nemen het besluit van het DB op 25 maart 2024 om dit krediet vooruitlopend op uw besluit in het AB op 1 juli 2024 vrij te geven, zodat direct na het DB-besluit gestart kon worden met de aanbesteding.**
-

2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

Inleiding

Op gronden van het recreatieschap, aan de Rottebandreef 60 te Bergschenhoek, bevindt zich de molenstomp G4 met zomerhuis en tot voorheen ook een hooiberg.

Ten tijde van de storm Eunice in februari 2022 is de hooiberg gesneuveld. Na onderzoek en overleg met zowel de gemeente Lansingerland en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed is besloten dat de hooiberg moet worden herbouwd, omdat dit een Rijksmonument betreft. In een brief naar de gemeente Lansingerland d.d. 21 maart 2023 is dit vastgelegd.

Stand van zaken

Staatsbosbeheer heeft een projectleider aangesteld om dit project te begeleiden.

Er zijn twee positieve adviezen binnen op een conceptaanvraag: van de gemeentelijke erfgoedcommissie Lansingerland en van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE).

Het plan omvat de herbouw van de hooiberg op dezelfde locatie, gebouwd op traditionele wijze aangevuld met maatregelen ter verduurzaming van het bouwwerk: fundering met heipalen en loodslabben in het dak.

1 februari jl. zijn de definitieve vergunningsaanvragen (Bouwactiviteit en Rijksmonumentenactiviteit) ingediend via het Omgevingsloket. De maximale beslistermijn bedraagt 6 maanden.

12 maart 2024 heeft welstand in aangegeven dat er aanvullende details worden gevraagd om de aanvraag te kunnen beoordelen.

Om te bepalen welk bedrag de verzekeraar uitkeert, eist de verzekeraar dat er drie offertes worden ingediend.

Vervolgstappen herbouw hooiberg

Het bestuur wordt voorgesteld om de onderstaande vervolgstappen in gang te zetten.

De vervolgstappen voor de herbouw bestaan grofweg uit twee onderdelen:

A) Aanbesteding & verzekering

Bestaande uit het voorbereiden van de uitvraag voor uitwerking & realisatie, aanbesteding via DAS, toetsing en gunning. Afstemming met verzekeraar.

B) Uitwerking & Realisatie

Bestaande uit uitwerking van benodigde stukken t.b.v. de vergunningsaanvraag, realisatie van de herbouw en begeleiding door een projectleider van Staatsbosbeheer.

3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING

DB 25 maart 2024: akkoord.

4. JURIDISCHE PARAGRAAF

Voor een rechtsgeldigheid van de aanbesteding zijn financiële middelen vereist.

De inkoopvoorwaarden van het schap zijn van toepassing op de aanbesteding (RM – Algemene Inkoopvoorwaarden 2019).

5. FINANCIËLE PARAGRAAF

Met het gevraagde krediet kan een start worden gemaakt met het herstel van de hooiberg. Het krediet wordt beschikbaar gesteld vanuit de algemene reserve. De te ontvangen verzekeringsuitkering wordt gestort in het krediet zodat er per saldo niets wordt onttrokken aan de algemene reserve.

Geschatte bouwkosten¹: ca. € 75.000

Geschatte proceskosten: ca. € 22.500 (+30%)

Totaalschatting: ca. € 97.500

¹ Schatting bouwkosten op basis van indexering eerste indicatie bouwkosten (offerte Leon de Vos 4-10-2022): €56.826,- aangevuld met kosten voor de benodigde uitwerkingen voor o.a. vergunning en sonderingen.

Het ensemble op nr. 60 (molenstomp, hooiberg en zomerhuis) is voor €852.000,- verzekerd.

We kunnen ervan uitgaan dat de kosten voor herstel volledig gedekt worden door de verzekering.

6. COMMUNICATIE

De huidige huurster van de molen (Nel Overes) is (telefonisch) op de hoogte gebracht. Gemeente Lansingerland (Pieter Braber en Tanja Huis in 't Veld) zijn op de hoogte van de aanvraag.

Na een succesvolle aanbesteding zal het Dagelijks Bestuur van de Rottemeren op de hoogte worden gesteld over de uitvoeringsplanning en de hoogte van het uitgekeerde bedrag.

7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING

Ambtelijk voorbereid door Staatsbosbeheer en op onderdelen afgestemd met teamleider (Cees van Vliet), Finance & Control (John Schippers), bestuurssecretaris (Ramses Raay) en ambtelijk secretaris (Andrea Bouhuys).

8. VERDERE PROCEDURE

Uitvoering van uw besluit.

Voor vragen kunt u contact opnemen met

Dave Dekker d.dekker@staatsbosbeheer.nl of 06-25 32 2143

Hoogachtend,

dhr. R. van Raay
Bestuurssecretaris Staatsbosbeheer