recreatieschap Rottemeren

VOORDRACHT ALGEMEEN BESTUUR

Onderwerp	:	**Verkenning Eendragtspolder**
Kenmerk	:	D25-15958
Bijlagen	:	1
Besluitdatum	:	7 juli 2025
Voorbereid door	:	Marieke van de Blaak

1. BESLUIT

Het bestuur wordt voorgesteld:
- **In te stemmen met de Verkenning Eendragtspolder;**
- **Het resterende budget ad € 22.000 van het totale krediet ad € 29.000 in te zetten voor het betrekken van het agrarische gebied bij het landschapspark de Rotte.**

2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

In het Ontwikkelplan Landschapspark de Rotte is een doorontwikkeling van het agrarische deel van de Eendragtspolder opgenomen. Dit vanwege verwachte toenemende recreatiedrukte in dit gebied, onder meer door woningbouw in de gemeente Zuidplas en gemeente Rotterdam. Het ontwikkelplan schetst een ontwikkelrichting voor het gebied waarvan de agrariërs hebben aangegeven hier niet achter te staan. In Tranche 1 van het uitvoeringsprogramma is besloten een verkenning uit te voeren naar de Eendragtspolder om zo ook de agrarische bedrijven duidelijkheid te geven.

Deze verkenning heeft gemeente Zuidplas in samenwerking met Staatsbosbeheer uitgevoerd. De resultaten zijn verwoord in de bijgevoegde memo “Verkenning Eendragtspolder”. Een groot deel van de Eendragtspolder is in gebruik van 2 agrariërs (Van der Hoek en Van de Wel). Met deze partijen zijn gesprekken gevoerd over de toekomstplannen en of zij kansen zien voor groen recreatieve dooradering van het gebied.

De conclusie van de verkenning is:

1. Er is bij de bedrijven geen noodzaak of interesse om nieuwe vormen van landbouw toe te passen. De bedrijven zijn economisch gezond en passen zich aan de verduurzamingsopgave van de sector aan.
2. De bedrijven zijn geworteld in dit gebied en hebben overwegend geen belang om zich elders te vestigen.
3. Het rijks- en provinciaal beleid richt zich zeer beperkt op het aankopen van agrarische gronden.
4. De akkerbouwgronden zijn van uitstekende kwaliteit, waardoor de prijs per hectare hoog is. Er zijn andere gebieden in de regio die minder geschikt zijn voor agrarische doeleinden en effectiever ingezet kunnen worden voor natuur en recreatie.
5. De kosten voor grondaankoop en herinrichting zijn hoog. Aangezien de overheidsfinanciën onder druk staan, is het onwaarschijnlijk dat de benodigde gelden voor (gedeeltelijke) herontwikkeling momenteel gevonden zullen worden.

6. De uitvoering van scenario's passend bij het Ontwikkelplan Landschapspark de Rotte kan gevolgen hebben voor andere agrarische bedrijven in de regio.
7. De vraag naar recreatie en groen blijft groot in de regio. De toename van nieuwe woningen zal leiden tot meer drukte in de bestaande recreatiegebieden.
8. Bij de bedrijven is een sterke behoefte aan duidelijkheid op de lange termijn en consistentie in het beleid.

Advies

Op basis van de analyse wordt geadviseerd in te zetten om de huidige grenzen te respecteren en in te zetten om het agrarisch gebied in zijn huidige vorm meer onderdeel te laten zijn landschapspark de Rotte. Waarbij de bedrijven in de polder zichtbaarder worden. Er wordt geadviseerd om de samenwerking met de agrariërs op te bouwen en te zorgen voor meer interactie tussen het agrarische en het recreatieve gebied. De samenwerking en de zichtbaarheid van de bedrijven kan komende jaren verder uitgewerkt worden.

Voorbeelden hiervan zijn: informatieborden over de bedrijven plaatsen, bankjes richting het agrarische gebied plaatsen, de "Dag van de Landbouw" organiseren, lokale gewassen verkopen bij de Koeienstal, receptkaartjes "uit de Rotte" maken.

Het voorstel is om dit in samenwerking met de agrariërs en mogelijk met het programma "Rotterdam de boer op" nader te verkennen.

Het is van belang dat de keuze voor dit scenario voor langere tijd wordt vastgelegd en breed wordt uitgedragen. Uiteraard kunnen zich situaties voordoen die aanpassingen in de koers vereisen of nieuwe kansen bieden. Bijvoorbeeld wanneer één van de bedrijven zelf kiest voor een nieuwe locatie.

---

3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING

AB 7-6 2020	Vaststelling Ontwikkelplan Landschapspark de Rotte
AB 19-12-2022	Vaststelling tranche 1 schap uitvoeringsprogramma
AB 9-12-2024	Vaststelling Uitvoeringsprogramma 2025-2028

---

4. JURIDISCHE PARAGRAAF

Niet van toepassing. Voor uitvoeren van de voorgestelde plannen is geen wijziging van het omgevingsplan nodig.

---

5. FINANCIËLE PARAGRAAF

Voor het uitvoeren van de Verkenning is een krediet opgenomen van € 29.000. Hiervan is tot op heden € 7.000 besteedt. Het resterende bedrag is € 22.000.
We stellen voor het resterende bedrag alvast in 2025 in te zetten voor vervolgstappen.
In het Uitvoeringsprogramma 2026-2029 kan indien nodig een (beperkt) vervolgbudget worden aangevraagd voor 2026.

---

6. COMMUNICATIE

Na vaststelling van de Verkenning door het AB zal de Verkenning openbaar gemaakt worden en gedeeld worden op de website van het Recreatieschap.

---

7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING

De Verkenning is opgesteld door gemeente Zuidplas (programmamanager Landelijk gebied en beleidsadviseur landschap en recreatie) in samenwerking met Staatsbosbeheer. Er zijn gesprekken gevoerd met de 2 agrariërs door de wethouder van gemeente Zuidplas en de opstellers van de Verkenning. De programmamanager van gemeente Zuidplas heeft contact gehad met provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard. De concept verkenning is voorgelegd bij Stichting Boer en Buurt en Stichting Natuurpolders en de 2 agrariërs. Reacties zijn zo ver mogelijk verwerkt. De 2 agrariërs staan achter de conclusies, de 2 stichtingen vinden het teleurstellend dat gekozen is voor de huidige agrarische invulling. Zij vinden een milieu- en natuurvriendelijke variant wenselijker.

---

8. VERDERE PROCEDURE

Na goedkeuring van de Verkenning door het AB zal het actief gedeeld worden met de verschillende partijen. Indien ingestemd wordt met vervolg zal een gesprek georganiseerd met de agrariërs, de 2 stichtingen en het programma Rotterdam de boer op om te onderzoeken op welke wijze de verbindingen tussen het agrarische gebied en de Rottemeren versterkt kan worden.

Hoogachtend,

R. van Raay, bestuurssecretaris