VOORDRACHT ALGEMEEN BESTUUR

Onderwerp	:	**Vestiging erfdienstbaarheid op strook grond van RWS in het Lage Bergse Bos**
Kenmerk	:	D25-15962
Bijlagen	:	2
Besluitdatum	:	7 juli 2025
Voorbereid door	:	J. van der Haas

1. BESLUIT

Het bestuur wordt voorgesteld:

- **In te stemmen met het voorstel om de beheervergoeding voor de erfdienstbaarheid op het perceel van de A16 RWS in het Lage Bergse Bos voor 30 jaar af te kopen**

2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

Aanleiding

De A16 is door het Lage Bergse Bos gelegd middels een tunnel. RWS heeft hiervoor een strook van 85 meter breed over de gehele lengte aangekocht van het recreatieschap Rottemeren. Na de aanleg van de tunnel is er een recreatieve inrichting aangebracht die het Lage Bergse Bos weer als één geheel maakt. Met RWS is een overeenkomst voor beheervergoeding al afgesloten betreffende deze 85 meter middels een erfdienstbaarheid. Het bedrag in deze overeenkomst is nog op basis van de schets die in de Tenderfase van het project A16 aan RWS is meegegeven.

Huidige situatie

Het terrein is ingericht en de definitieve berekening voor de jaarlijkse beheerkosten is gemaakt.

Gewenste situatie

De beheervergoeding voor 30 jaar ter voorstel aan RWS voor te leggen.

3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING

DB 2 juni 2025.

4. JURIDISCHE PARAGRAAF

Zie bijlage overeenkomst.

5. FINANCIËLE PARAGRAAF

De beheerlasten zijn berekend op € 106.308 per jaar (prijspeil 2025, zie bijlage).
Tegen de huidige discontovoet van 2,25% levert dit een jaarlijkse afkoopsom op van € 54.517.

Hierbij is geen rekening gehouden met toekomstige prijsstijgingen.
De afkoopsom kan jaarlijks vrijvallen ten gunste van de werkelijk gerealiseerde beheerlasten in dat jaar.

---

6. COMMUNICATIE

N.v.t.

---

7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING

Ambtelijk voorbereid door Staatsbosbeheer.

---

8. VERDERE PROCEDURE

Uitvoering van uw besluit.

Hoogachtend,

De heer R. van Raay
Bestuurssecretaris Recreatieschap Rottemeren