OVEREENKOMST TOT HET VESTIGEN VAN DE NAVOLGENDE ERFDIENSTBAARHEID:

HET IN STAND HOUDEN, BEHEREN EN GEBRUIKEN VAN HET RECREATIEF IN TE RICHTEN GEBIED IN DE CONSTRUCTIEVE ZONE (DE ZONE TUNNELCONSTRUCTIE EN DE STABILITEITSZONES) BEHORENDE BIJ HET PROJECT A16 ROTTERDAM, DOOR HET LAGE BERGSE BOS.

Kenmerk

Partijen:

1. De Staat der Nederlanden gevestigd te 's-Gravenhage, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, vertegenwoordigd door de directeur-generaal Rijkswaterstaat, inzake de uitvoering van deze overeenkomst vertegenwoordigd door de Hoofdingenieur-Directeur van de directie West- Nederland Zuid, de heer S. Poel
   hierna te noemen

   De Staat

En

2. Recreatieschap Rottemeren, Kantoorhoudende Overschieseweg 204, 3112 NB Schiedam (postadres: Postbus 341, 3100 AH Schiedam) ingeschreven in het register van de kamer van koophandel onder nummer 53216520, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door: de heer J, Heuvelink, in de hoedanigheid van bestuurlijk portefeuillehouder van het Recreatieschap Rottemeren, vertegenwoordigingsbevoegd conform het volmachtsbesluit van 9 april 2018, kenmerk RM DB 20180409 05 00, van de voorzitter van het Recreatieschap Rottemeren, de heer Eerdmans.

   hierna te noemen
   Recreatieschap Rottemeren

Nemen in overweging:

- Voor de doortrekking van de A16 Rotterdam wordt een tunnel aangelegd door het Lage Bergse Bos;
- Realisatie van de tunnel en de inpassing daarvan vindt plaats in de Tracébesluitzone;
- Er wordt een koopovereenkomst gesloten waarmee de benodigde gronden voor het tracé (hierna ook te noemen: "de constructieve zone") hiervoor worden overgedragen aan de Staat;
- Het Recreatieschap Rottemeren evenals haar rechtsopvolgers onder algemene en bijzondere titel, eigenaar en beheerder blijft van de aangrenzende gronden en tevens het beheer wil blijven voeren op de grond boven en belendend aan de tunnel;
- Hiervoor de erfdienstbaarheden van gebruik en overpad worden gevestigd onder de nader te noemen voorwaarden;
- Met inachtneming van deze erfdienstbaarheden van gebruik en overpad het recreatiegebied Lage Bergse Bos niet versnippert en het beheer in één hand blijft;
- De percelen die worden overgedragen aan de Staat het dienend erf zijn ten gunste van de heersende percelen van het Recreatieschap Rottemeren belendend aan de constructieve zone;
- Hetgeen partijen in deze overeenkomst nader uitwerken:

En komen het navolgende overeen:

Artikel 1 - Erfdienstbaarheid

1. De constructieve zone bestaat uit de "zone tunnelconstructie" met aan weerszijde daarvan een "stabiliteitszone". Ter toelichting is in bijlage **3** een schematische tekening van het dwarsprofiel met daarin de diverse onderscheiden zones bijgevoegd.
2. In de constructieve zone wordt een erfdienstbaarheid van gebruik overeengekomen en deze wordt gelijktijdig met de verkoop van de grond ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster (gevestigd).
3. De perceel gedeelten van grondeigenaar in de <u>zone tunnelconstructie</u> worden door de Staat voorzien van een grondlaag van ca. 1 meter boven de tunnelconstructie. In deze zone gelden zware beperkingen (zie artikel 4.4),

4. De perceel gedeelten van grondeigenaar in de stabiliteitszones borgen een stabiele ligging van de landtunnel. In deze zones gelden lichte beperkingen (zie artikel 4.5),
5. Heersend erf is hierbij het aan weerszijden van de constructieve zone gelegen gedeelte van het Lage Bergse Bos, eigendom van het Recreatieschap Rottemeren, en nader aangeduid in artikel 2, lid 2.
6. Dienend erf is de constructieve zone ter plaatse van het Lage Bergse Bos, in eigendom over te dragen aan grondeigenaar en nader aangeduid in artikel 2, lid 1. De verdere inhoud van het gebruik is nader omschreven in artikel 4.

Artikel 2 - Betrokken percelen, duur, retributie en vestiging

1. Middels de koopovereenkomst met kenmerk DRIEENDERTIG d.d. N.T.T.B betreffende de minnelijke aankoop van onroerende zaak ter voorkoming van gerechtelijke onteigening ten behoeve van het project A16 Rotterdam met bijkomende werken, heeft de Staat de navolgende percelen (of gedeelten daarvan) gekocht van het Recreatieschap Rottemeren, zoals hieronder nader omschreven en met een arcering aangegeven op tekeningen die als bijlage (1) bij deze overeenkomst horen. Tevens wordt een tekening met overzicht van alle percelen als bijlage (2) gevoegd:

Kadastrale omschrijving der percelen, welke geheel of gedeeltelijk worden gekocht			Grootte van hetgeen wordt gekocht	van totaal oppervlak
Gemeente	Sectie	Nummer	ha.a.ca	ha.a.ca
Bergschenhoek	B	4227	00.14.53	00.15.00
Bergschenhoek	B	4396	01.85.04	02.16.23
Bergschenhoek	B	7952	00.22.67	00.52.00
Bergschenhoek	B	8381	07.22.27	90.48.30
Bergschenhoek	B	8499	06.54.54	100.17.17
		Totaal	15.99.05	193.48.70

Voornoemde percelen (geheel / gedeeltelijk) zijn verkocht en worden geleverd met daarop de erfdienstbaarheid van gebruik op de stabiliteitszones aan weerzijde van de tunnel (lichte beperkingen) en op de zone tunnelconstructie (de tunnel, zware beperkingen). Een en ander, zoals afgebeeld in het schematisch dwarsprofiel A16 (bijlage 3) en beschreven in de Memo Eigendom, Beheer en Onderhoud landtunnel, Rotterdam Lage Bergse Bos en de kaarten eigendom, beheer en onderhoud, opgenomen als bijlage 4 en bij de Bilaterale Overeenkomst, welke overeenkomst inclusief bijlagen als bijlage 5 aan de akte van vestiging erfdienstbaarheid zullen worden gehecht.

De erfdienstbaarheid strekt niet verder dan het gebruik zoals dit in artikel 4 van deze overeenkomst is omschreven en strekt nimmer zo ver dat het van invloed is op de fysieke integriteit van de tunnelconstructie.

Het Recreatieschap Rottemeren zal nooit verplicht kunnen worden tot enige vergoeding, in welke vorm dan ook, voor het gebruik van de erfdienstbaarheid.

2. Het aan weerszijden van de constructieve zone gelegen Lage Bergse Bos, betreffende de navolgende percelen, thans in eigendom van het Recreatieschap, vormen het heersend erf. Deze percelen zijn als thans bekend:

Kadastrale omschrijving der percelen als heersend erf:			Ligging tov dienend erf	oppervlak ongeveer
Gemeente	Sectie	Nummer		ha.a.ca
Bergschenhoek	B	4396	Oosten van tunnel	00.31.19
Bergschenhoek	B	7952	Oost van tunnel	00.29.33
Bergschenhoek	B	8381	Oost en west van tunnel	83.26.03
Bergschenhoek	B	8499	Oost en west van tunnel	93.62.63
Kadastrale identiteit wijzigt na splitsing percelen				

3. De erfdienstbaarheid is eeuwigdurend en gedurende het bestaan van de erfdienstbaarheid van gebruik is het Recreatieschap Rottemeren geen retributie verschuldigd.
4. De erfdienstbaarheid wordt gevestigd gelijktijdig met de levering van het verkochte c.q. het dienend erf.
5. Het feitelijk gebruik van de erfdienstbaarheid vangt aan op het moment dat door of namens de Staat de tunnel is aangelegd en door of namens de Staat de betreffende gronden zijn ingericht conform het (nog op te stellen) definitief inrichtingsontwerp binnen de tracébesluitzone en als zodanig aan het Recreatieschap Rottemeren zijn opgeleverd.
6. De Staat is verplicht bij aanvang van de erfdienstbaarheid de grond te hebben ingericht conform het (nog op te stellen) definitief inrichtingsontwerp binnen de tracébesluitzone zoals nader omschreven in artikel 3 van deze overeenkomst.
7. Tussentijdse wijziging van deze overeenkomst is alleen mogelijk indien technische ontwikkelingen en/of omstandigheden hiertoe nopen én beide partijen hier mee instemmen.
8. Alle kosten voor het opmaken van de akte van vestiging van de erfdienstbaarheid, komen voor rekening van de Staat. Zoals eveneens is bepaald in artikel 2 en nader gespecificeerd in artikel 15 van de overeenkomst van verkoop van de grond nummer DRIEENDERTIG.
9. Partijen zijn overeen gekomen dat het recreatieve beheer in de constructieve zone in opdracht van Rijkswaterstaat door het Recreatieschap Rottemeren zal plaatsvinden tegen jaarlijkse vergoeding van de beheerkosten, conform artikel 5 van deze overeenkomst.

Artikel 3 - Eigenschappen grond

1. Het dienend erf is aangeduid op de tekening zoals als bijlage 1 en 2 aan deze overeenkomst is gehecht (Voorlopig Ontwerp Lage Bergse Bos en bijbehorend beplantingsplan, tevens opgenomen in de Bilaterale Overeenkomst). Op deze tekening zijn nog niet aangeduid eventuele technische onderdelen van de tunnel, welke voor het gebruik van de tunnel

noodzakelijk zijn en boven maaiveld uitkomen, zoals bijvoorbeeld ventilatie-/luchtkanalen, nooduitgangen en noodwegen. Die elementen worden zichtbaar gemaakt in het Definitief Ontwerp van de tunnel. Zodra het Definitief Ontwerp van de tunnel bekend is, wordt het Voorlopig Ontwerp Lage Bergse Bos en bijbehorend beplantingsplan aangepast met inachtneming van de belangen van grondeigenaar én het Recreatieschap Rottemeren.

2. Partijen komen een Definitief Ontwerp overeen voor de recreatieve inrichting van het dienend erf en de aansluitende delen van het heersend erf. Dit inrichtingsontwerp dient in voldoende mate aan te sluiten op de structuur van het heersende erf, zodat het dienend erf fungeert als schakel tussen, en één geheel vormt met, het heersend erf.
3. Op basis van de tekening zoals bedoeld in lid 1 wordt een Definitief Ontwerp voor de terreininrichting opgemaakt en door partijen vastgesteld. Op deze tekening worden eveneens (eventuele) calamiteitenroutes ingetekend, die in acht dienen te worden genomen bij de erfdienstbaarheid van gebruik en overpad door het Recreatieschap Rottemeren en de Staat.

Artikel 4 - Gebruik

1. Het recht van gebruik omvat een onbelemmerd en onbezwaard openbaar (recreatief) gebruik binnen de constructieve zone door, namens en/of met toestemming van het Recreatieschap Rottemeren, tenzij er sprake is van een uitzondering zoals is opgenomen in deze overeenkomst. De terreininrichting zal worden gehandhaafd door het Recreatieschap. De grondeigenaar verklaart uitdrukkelijk te aanvaarden dat het gebruik ziet op openbaar toegankelijk gebied. Onder de erfdienstbaarheid valt tevens de bevoegdheid voor het Recreatieschap Rottemeren om de grond te verhuren, te verpachten of aan derden in gebruik te geven, zolang niet in strijd wordt gehandeld met de bepalingen uit deze overeenkomst. Alle inkomsten die het Recreatieschap Rottemeren genereert en ontvangt uit het gebruik van de erfdienstbaarheid, komen geheel ten goede aan het Recreatieschap Rottemeren. De grondeigenaar van de constructieve zone zal nooit enige aanspraak maken op de gegenereerde opbrengsten.
2. De grondeigenaar verklaart en aanvaardt uitdrukkelijk dat in het recreatiegebied Lage Bergse Bos activiteiten en evenementen (kunnen) worden georganiseerd die zich tevens uitstrekken over het dienend erf. Het Recreatieschap Rottemeren of enig andere gebruiker door/namens het Recreatieschap Rottemeren zal nooit en te nimmer een (aanvullende) vergoeding verschuldigd zijn aan de grondeigenaar in het geval van een activiteit, zoals de grondeigenaar uitdrukkelijk aanvaardt.
3. De erfdienstbaarheid regelt dat het Recreatieschap Rottemeren de constructieve zone zonder voorafgaande WBR-vergunning of enig daarvoor in de plaats stellende vergunning kan gebruiken voor doeleinden die passen binnen de doelstellingen van het Recreatieschap Rottemeren, in de ruimste zin des woords.

4. Uitzonderingen gebruik **zone tunnelconstructie**:
   a. Het is verboden de grond binnen de zone tunnelconstructie dieper dan 20 centimeter te roeren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de grondeigenaar. Het is wel toegestaan om kleine aanpassingen uit te voeren bijvoorbeeld het plaatsen van vuilnisbakken, bankjes en/of picknicktafels, zonder de fysieke integriteit van de tunnel aan te tasten. Indien bij het plaatsen hiervan objecten zoals een verankering dieper dan 20 centimeter de grond in gaan, is voorafgaand afstemming met de grondeigenaar vereist.
   a. Indien de verticale belasting van een voorgenomen activiteit in de "zone tunnelconstructie" de maximale waarde van 30 kN/m² dreigt te overschrijden is een vooroverleg voor een WBR-vergunning verplicht. Het aanwezige gronddek c.q. onroerende zaken op het tunneldak worden niet meegerekend in deze berekening. Het gaat louter om aan te brengen (tijdelijke) voorzieningen op het terrein zoals is opgeleverd bij aanvang van de erfdienstbaarheid van gebruik.
   b. Indien de verticale belasting van een voorgenomen activiteit in de "zone tunnelconstructie" de maximale waarde van 30 kN/m² overschrijdt is een voorafgaande WBR-vergunning verplicht. Het aanwezige gronddek c.q. de aanwezige onroerende zaken op het tunneldak worden niet meegerekend in deze berekening. Het gaat louter om aan te brengen (tijdelijke) voorzieningen op het terrein zoals is opgeleverd bij aanvang van de erfdienstbaarheid van gebruik.
5. Uitzonderingen gebruik **stabiliteitszones**:
   b. De erfdienstbaarheid regelt dat het Recreatieschap Rottemeren de stabiliteitszones zonder WBR-vergunning kan gebruiken voor doeleinden die passen binnen de doelstellingen van het Recreatieschap, in de ruimste zin des woords.
   c. Voor de inrichting en het gebruik van de stabiliteitszones dient te allen tijde rekening te worden gehouden met de (nog nader vast te stellen) calamiteitenroutes/nooduitgangen van de tunnel, zoals aan te geven op de definitieve inrichtingstekening (Definitief Ontwerp) van het terrein.
6. Aan een te verlenen WBR-vergunning of voorafgaande toestemming kunnen door grondeigenaar louter voorwaarden worden gesteld ten bate van de veiligheid en de (constructieve) bescherming van de tunnel. Het stellen van financiële voorwaarden of een vergoeding voor het gebruik van de grond is uitgesloten.
   Grondeigenaar verklaart uitdrukkelijk dat er geen WBR-vergunning vereist is voor kleine evenementen waar kleine recreatieve voorzieningen zoals bijvoorbeeld een ijscokraam of mobiele bar, zo lang wordt voldaan aan de maximale toegestane verticale belasting en geen objecten dieper dan 20 centimeter in de grond worden gebracht. Voor zover een dergelijke vergunning op publiekrechtelijke gronden wél is vereist, verleent grondeigenaar dan wel het bevoegd gezag een algehele WBR-vergunning voor onbepaalde tijd aan het Recreatieschap

Rottemeren met de mogelijkheid om al deze toekomstige 'kleine' evenementen hieronder te scharen. Voor een te verlenen WBR-vergunning dient de procedure worden gevolgd die thans digitaal op de site van Rijkswaterstaat als volgt is aangegeven: https://www.rijkswaterstaat.nl/wegen/wetten-regels-en-vergunningen/wetten-aanleg-en-beheer/wet-beheer-rijkswaterstaatswerken.aspx. Procedure is kort weergegeven op bijlage 6. Deze aanvraag kan in de toekomst wijzigen waardoor de aanvrager dan via de andere methode de aanvraag dient te doen.

7. Voor een vooroverleg en/of te verlenen toestemming voor gebruik, handelt grondeigenaar conform de volgende instructies: de constructieve integriteit en functionaliteit van de tunnel mag in geen geval worden aangetast, rekening houdend met zware beperkingen in de zone tunnelconstructie en lichte beperkingen in de stabiliteitszones.
   Op basis van het Definitief Ontwerp van de tunnel en veiligheidsvoorzieningen zullen Rijkswaterstaat en het Recreatieschap Rottemeren nadere specificaties voor gebruik en beheer van constructieve en stabiliteitszone opstellen.
8. Het Recreatieschap Rottemeren zal voor de eigenaar op de minst bezwarende wijze gebruikmaken van haar toekomende erfdienstbaarheid van gebruik, zoals de grondeigenaar alles in het werk zal stellen om het gewenste gebruik door het Recreatieschap Rottemeren mogelijk te maken.
9. Grondeigenaar levert op eerste verzoek tekeningen van de zone tunnelconstructie en stabiliteitszones, evenals de tunneltechnische voorzieningen op maaiveld binnen de tracébesluitzone, zonder dat het Recreatieschap Rottemeren hiervoor enige vergoeding verschuldigd is.
10. Het Recreatieschap Rottemeren (de recreatief beheerder van de constructieve zone) levert op eerste verzoek de beheertekeningen van de recreatieve inrichting van de constructieve zone, zonder dat de eigenaar hiervoor enige vergoeding verschuldigd is.

Artikel 5 – Beheerplan en beheer

1. Het dagelijks recreatieve beheer, onderhoud en toezicht in de constructieve zone zal worden uitgevoerd door of namens het Recreatieschap Rottemeren. Hieronder wordt verstaan o.a. het maaien, snoeien en schoonhouden van het gebied, conform een beheerplan dat grondeigenaar en het Recreatieschap Rottemeren zullen overeenkomen na vaststelling van het Definitief Ontwerp.
2. De terreininrichting wordt vastgelegd in dit beheerplan, waarin regulier, groot en vervangingsonderhoud zijn opgenomen. Het Recreatieschap Rottemeren is verplicht om de terreininrichting conform het nog op te stellen Definitief Ontwerp in stand en goede staat te houden. Het dagelijks beheer wordt uitgevoerd door het Recreatieschap Rottemeren conform het Terrein Beheer Model, dan wel het model/werkwijze dat daarvoor in de plaats treedt.

3. In het beheerplan wordt afgesproken welke termijnen/afspraken er gelden voor grondeigenaar en het Recreatieschap Rottemeren voor een schouw van de in de constructieve zone aanwezige bomen en werken, waarbij wordt beoordeeld of de houtopstanden voldoende vitaal zijn en of zij een risico vormen voor de constructieve zone.
4. De bovengrondse onderdelen van de tunnel, inclusief de (erf-)scheiding daar omheen, vallen uitsluitend onder de verantwoordelijkheid en het beheer van grondeigenaar. De beheerkosten hiervoor komen volledig voor rekening van grondeigenaar.
5. De grondeigenaar is (eind-)verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de calamiteitenroutes, toegankelijkheid van nooduitgangen en de beveiliging van constructieve onderdelen van tunnel.
6. Het recreatief beheer van de gronden en objecten in de constructieve zone wordt door de Staat tegen vergoeding opgedragen aan het Recreatieschap Rottemeren.
7. Deze vergoeding wordt als volgt bepaald:
    a. Op basis van het nog op te stellen Definitief Ontwerp, met de inrichting van het gebied, worden de jaarlijkse beheerlasten via het Terrein Beheer Model door het Recreatieschap Rottemeren bepaald.
    b. Ter indicatie: de jaarlijkse beheerkosten van de constructieve zone conform het referentieontwerp zijn bepaald op € 158.433,- exclusief BTW. Voor de opbouw hiervan wordt verwezen naar bijlage 7
    c. Deze beheerlasten van het Definitieve Ontwerp worden – na goedkeuring door Rijkswaterstaat – het uitgangspunt voor de vergoeding aan het Recreatieschap Rottemeren.
    d. Het bedrag voor de jaarlijkse beheerlasten wordt voor een termijn van 10 jaar vastgelegd, inclusief CPI indexering. Voor het aflopen van deze termijn treden partijen met elkaar in afstemming om te bezien of voor de volgende termijn van 10 jaar het jaarlijks bedrag aangepast dient te worden.
    e. Rijkswaterstaat is géén BTW verschuldigd over de vergoeding van de jaarlijkse beheerlasten.
    f. Partijen gaan met elkaar in gesprek indien regels omtrent BTW wijzigen of nadere inzichten hiertoe aanleiding zijn. Dit om te voorkomen dat het Recreatieschap Rottemeren een BTW vergoeding misloopt als de regels hieromtrent tussen overheden veranderen.

8 Aansprakelijkheid

Het Recreatieschap Rottemeren is als bezitter van de erfdienstbaarheid gebruik en overpad aansprakelijk als de erfdienstbaarheid niet voldoet aan de eisen die men daaraan in de gegeven omstandigheden mag stellen, daardoor gevaar voor personen of zaken oplevert, en wanneer dit gevaar zich verwezenlijkt,

Artikel 6 - Duur erfdienstbaarheid

Deze overeenkomst voor de erfdienstbaarheid is eeuwigdurend en kan niet worden opgezegd door één van de partijen.

Artikel 8 - Geschillenregeling

Geschillen kunnen worden voorgelegd aan de daarvoor bevoegde rechter in Nederland. Er wordt geen aparte geschillenregeling overeengekomen anders dan de mogelijkheden waarin het Nederlands recht voorziet.

Aldus opgemaakt en in enkelvoud ondertekend

bla

RECREATIESCHAP ROTTEMEREN	De Staat
te Bergschenhoek	te Rotterdam
op 14-06-2018	op 26-06-2018
de heer J, Heuvelink	de heer S. Poel

m.j.A. Zeeman

Bijlagen:

1. 5 x GOF tekening
2. Overzichtstekening
3. Schematisch dwarsprofiel A16
4. Memo Beheer en Onderhoud (voorlopig Ontwerp Lage Bergse Bos)
5. Bilaterale Overeenkomst
6. Schematische weergave aanvraag WBR vergunning
7. Raming jaarlijkse beheerskosten

GrensOvereenstemmingsFormulier

Gemeente:	Bergschenhoek	**Sectie:**	B	**Perceel:**	4227	**Kad. grootte:**	00.15.00
Akte:		**Deel:**	G	**Nummer:**	0		
Gebruikt grondplan:	A16 Rotterdam 2017_02_02 Nwe onteigeningsgrens met werkterreinen						
Kadastrale versie:	20161130						

Eigenaar: RECREATIESCHAP ROTTEMEREN, OVERSCHIESEWG 204 3112NB SCHIEDAM

Grondplannr.	Doel	Oppervlakte	Te verwerven
25.38	Trace	ca. 00.14.53 ha.	Ja
25.39	Overhoek	ca. 00.00.47 ha.	Nee
Totaal Te Verwerven Oppervlak	-	ca. 00.14.53 ha.	

Punt	RD X (m)	RD Y (m)	Punt	RD X (m)	RD Y (m)	Punt	RD X (m)	RD Y (m)
1*	95330.540	441907.500	2	95339.561	441899.925	3	95347.219	441893.494
4	95354.876	441887.063	5*	95362.258	441880.863			

* - Punt is berekend.

Behandeld door:		
RD:	Afd.:	d.d.
RD:	Afd.:	d.d.
District:	Afd.:	d.d.
RDD:	Afd.:	d.d.
Uitgezet door:	Afd.:	d.d.

Uitleg eventueel gebruikte tekens: Bovenkant van de kaart is het noorden.

Omschrijving van de (wijziging van de) nieuwe grens:

Reden van wijziging: **d.d.** **door:**

Overdracht aan Regionale Dienst der Domeinen **d.d.** **door:**

Andere afspraken:

Grensuitzetting t.b.v. perceel

Aanwezigen:

Reden van uitzetting:

Opmerkingen:

GrensOvereenstemmingsFormulier

Gemeente:	Bergschenhoek	**Sectie:**	B	**Perceel:**	4396	**Kad. grootte:**	02.16.23
Akte:		**Deel:**	G	**Nummer:**	0		
Gebruikt grondplan:	A16 Rotterdam 2017_02_02 Nwe onteigeningsgrens met werkterreinen						
Kadastrale versie:	20161130						

Eigenaar: RECREATIESCHAP ROTTEMEREN, OVERSCHIESEWG 204 3112NB SCHIEDAM

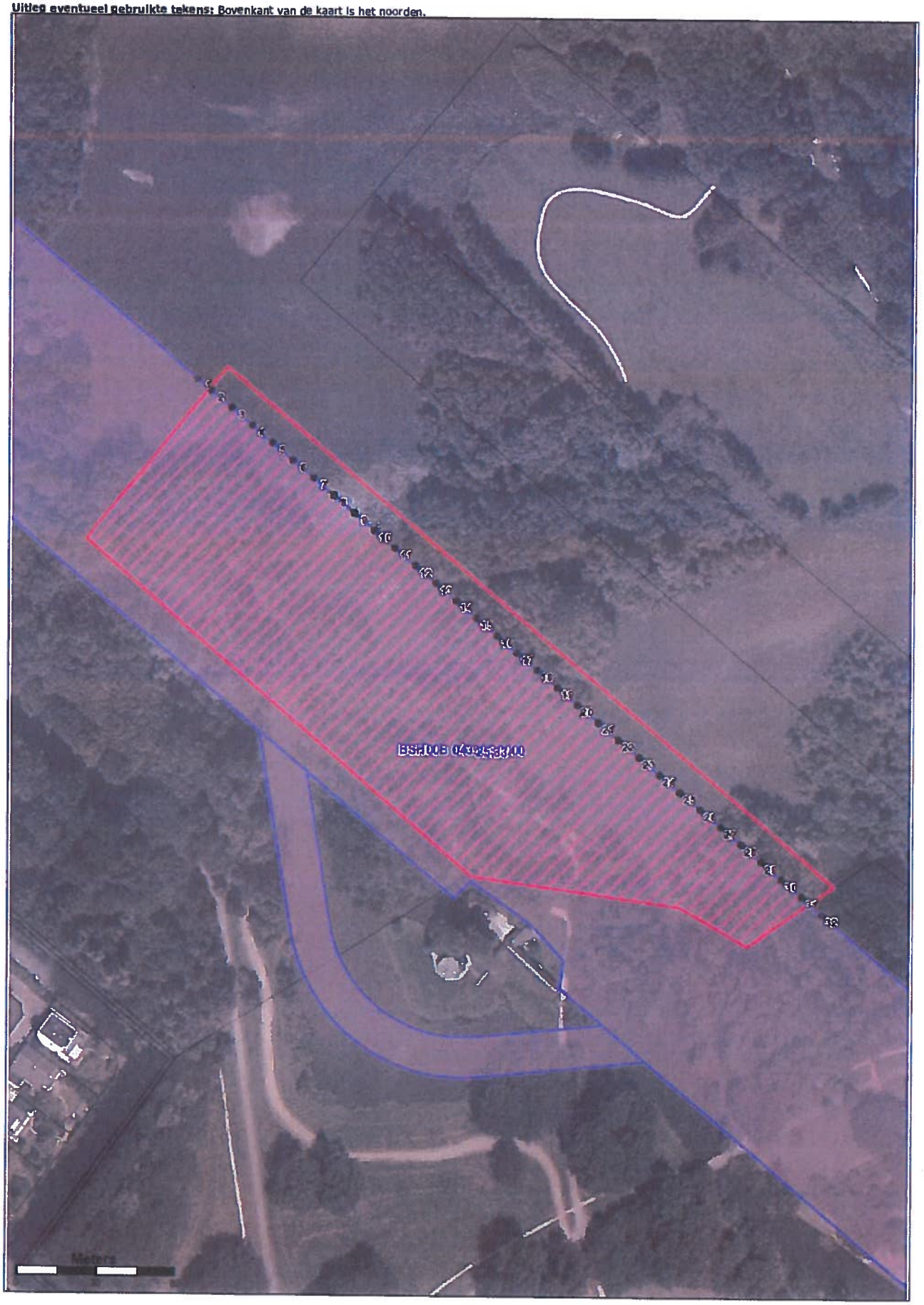
Grondplannr.	Doel	Oppervlakte	Te verwerven
25.33	Trace	ca. 01.85.04 ha.	Ja
25.34	Overhoek	ca. 00.31.19 ha.	Nee
Totaal Te Verwerven Oppervlak	-	ca. 01.85.04 ha.	

Punt	RD X (m)	RD Y (m)	Punt	RD X (m)	RD Y (m)	Punt	RD X (m)	RD Y (m)
1*	94492.015	442611.709	2	94497.210	442607.346	3	94504.868	442600.915
4	94512.525	442594.484	5	94520.183	442588.053	6	94527.841	442581.622
7	94535.499	442575.191	8	94543.156	442568.760	9	94550.814	442562.328
10	94558.472	442555.897	11	94566.130	442549.466	12	94573.787	442543.035
13	94581.445	442536.604	14	94589.103	442530.173	15	94596.760	442523.742
16	94604.418	442517.311	17	94612.076	442510.880	18	94619.734	442504.449
19	94627.391	442498.017	20	94635.049	442491.586	21	94642.707	442485.155
22	94650.365	442478.724	23	94658.022	442472.293	24	94665.680	442465.862
25	94673.338	442459.431	26	94680.996	442453.000	27	94688.653	442446.569
28	94696.311	442440.137	29	94703.969	442433.706	30	94711.627	442427.275
31	94719.284	442420.844	32*	94726.931	442414.422			

* - Punt is berekend.

Behandeld door:		
RD:	Afd.:	d.d.
RD:	Afd.:	d.d.
District:	Afd.:	d.d.
RDD:	Afd.:	d.d.
Uitgezet door:	Afd.:	d.d.

Uitleg eventueel gebruikte tekens: Bovenkant van de kaart is het noorden.



Omschrijving van de (wijziging van de) nieuwe grens:

Reden van wijziging: **d.d.** **door:**

Overdracht aan Regionale Dienst der Domeinen **d.d.** **door:**

Andere afspraken:

Grensuitzetting t.b.v. perceel

Aanwezigen:

Reden van uitzetting:

Opmerkingen:

GrensOvereenstemmingsFormulier

Gemeente:	Bergschenhoek	**Sectie:**	B	**Perceel:**	7952	**Kad. grootte:**	00.52.00
Akte:		**Deel:**	G	**Nummer:**	0		
Gebruikt grondplan:	A16 Rotterdam 2017_02_02 Nwe onteigeningsgrens met werkterreinen						
Kadastrale versie:	20161130						

Eigenaar: RECREATIESCHAP ROTTEMEREN, OVERSCHIESEWG 204 3112NB SCHIEDAM

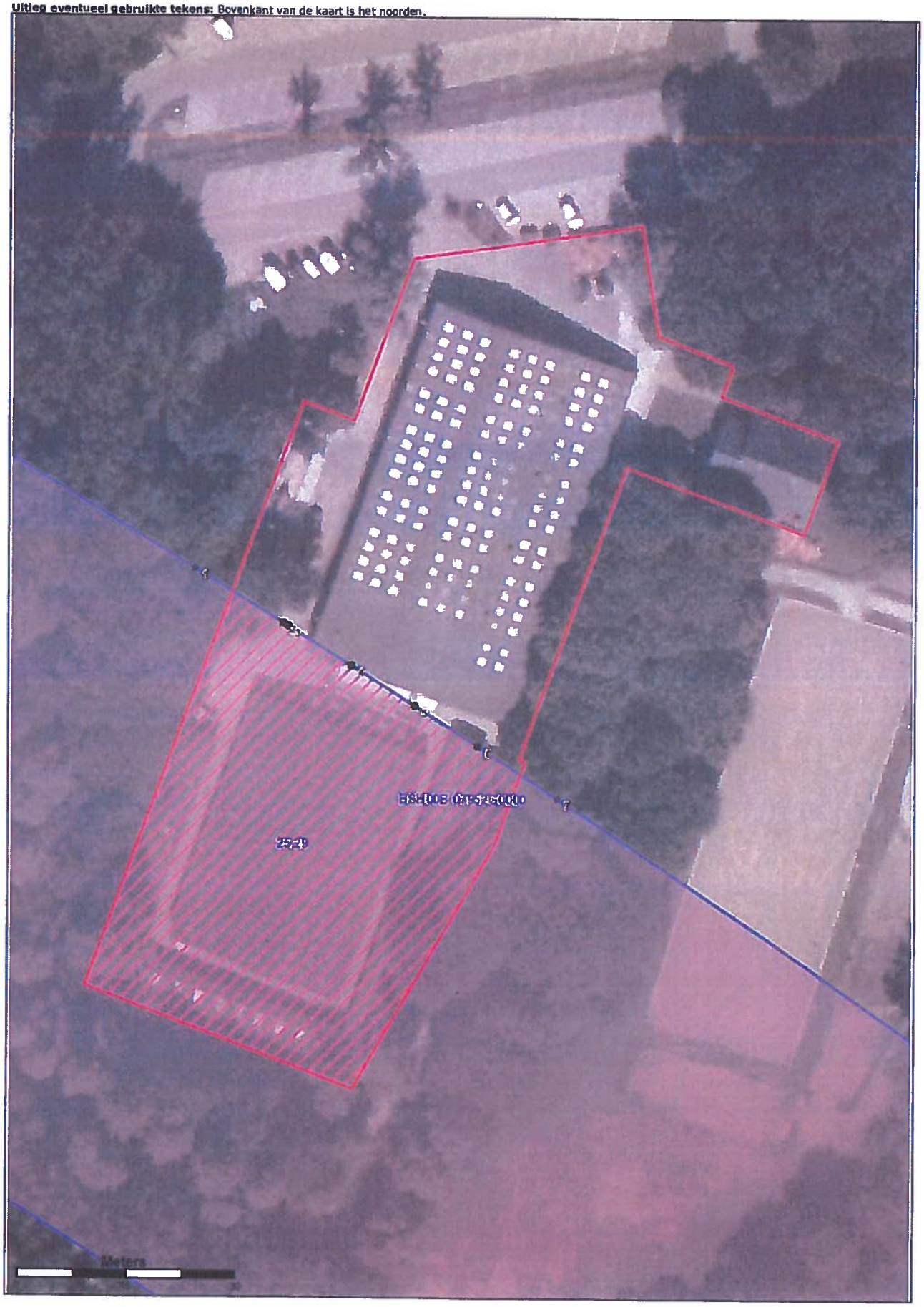
Grondplannr.	Doel	Oppervlakte	Te verwerven
25.30	Overhoek	ca. 00.29.33 ha.	Nee
25.29	Trace	ca. 00.22.67 ha.	Ja
Totaal Te Verwerven Oppervlak	-	ca. 00.22.67 ha.	

Punt	RD X (m)	RD Y (m)	Punt	RD X (m)	RD Y (m)	Punt	RD X (m)	RD Y (m)
1*	94130.647	442885.162	2	94142.756	442877.760	3	94143.377	442877.378
4	94152.032	442872.020	5	94160.685	442866.596	6	94169.307	442861.124
7*	94180.176	442854.142						

* - Punt is berekend.

Behandeld door:		
RD:	Afd.:	d.d.
RD:	Afd.:	d.d.
District:	Afd.:	d.d.
RDD:	Afd.:	d.d.
Uitgezet door:	Afd.:	d.d.

Uitleg eventueel gebruikte tekens: Bovenkant van de kaart is het noorden.



Omschrijving van de (wijziging van de) nieuwe grens:

Reden van wijziging: **d.d.** **door:**

Overdracht aan Regionale Dienst der Domeinen **d.d.** **door:**

Andere afspraken:

Grensuitzetting t.b.v. perceel

Aanwezigen:

Reden van uitzetting:

Opmerkingen:

GrensOvereenstemmingsFormulier

Gemeente:	Bergschenhoek	**Sectie:**	B	**Perceel:**	8381	**Kad. grootte:**	90.48.30
Dossiernummer:		**Deel:**	G	**Nummer:**	0		
Gebruikt grondplan:	A16 Rotterdam zonder 2 werkterreinen 07052018						
Kadastrale versie:	20180131						

Eigenaar: RECREATIESCHAP ROTTEMEREN, OVERSCHIESEWEG 204 3112NB SCHIEDAM

Grondplannr.	Doel	Oppervlakte	Te verwerven
12.9	Trace	ca. 07.22.27 ha.	Ja
12.12	Overhoek	ca. 66.81.37 ha.	Nee
12.8	Overhoek	ca. 16.44.66 ha.	Nee
Totaal te verwerven oppervlak	-	**ca. 07.22.27 ha.**	

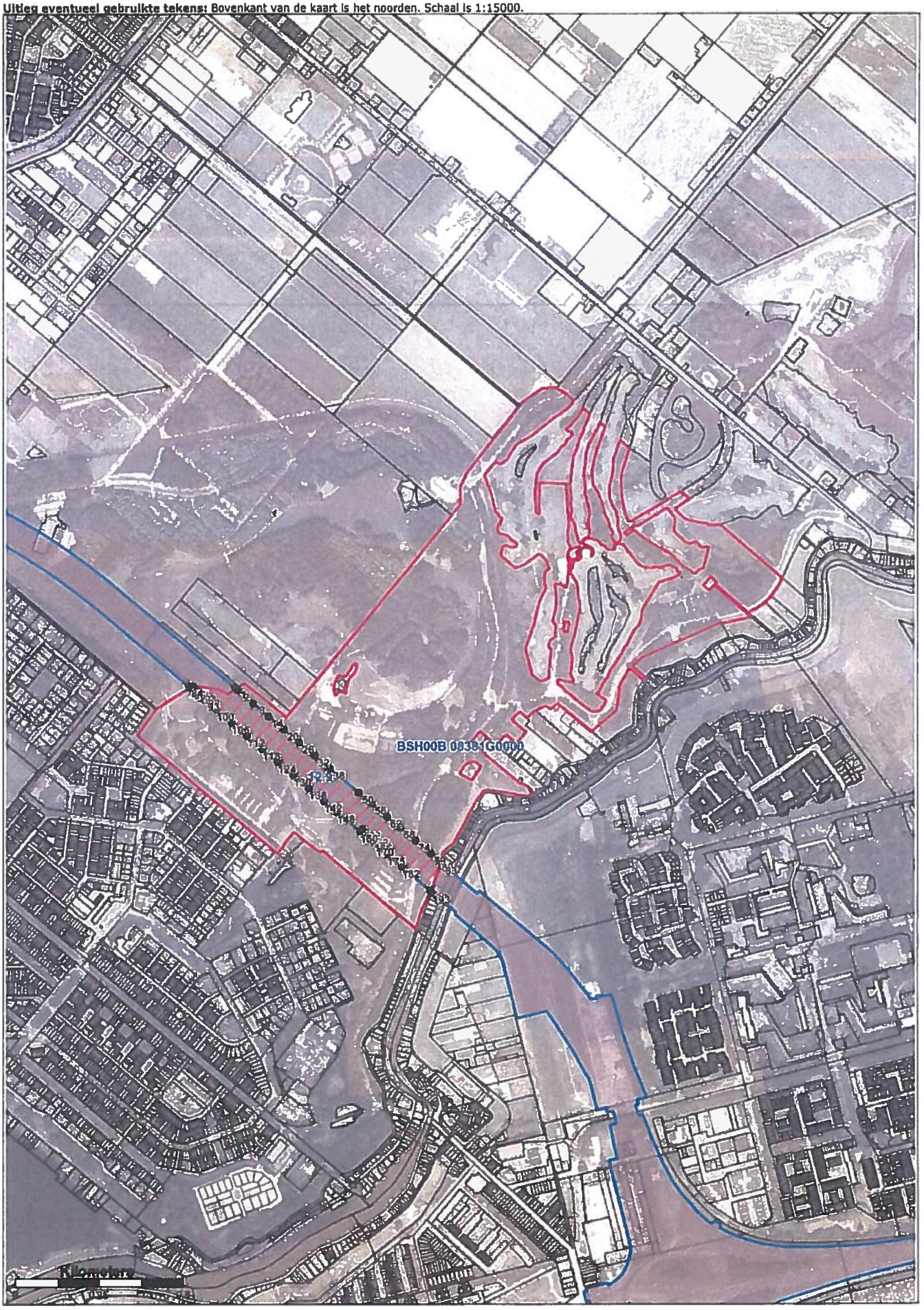
Punt	RD X (m)	RD Y (m)	Punt	RD X (m)	RD Y (m)	Punt	RD X (m)	RD Y (m)
1*	94717.742	442422.140	2	94726.942	442414.413	8	94772.888	442375.826
14	94818.835	442337.240	20	94864.781	442298.653	26	94910.728	442260.067
32	94956.674	442221.480	38	95002.620	442182.893	44	95042.904	442149.062
50	95086.855	442112.151	56	95125.144	442079.996	62	95171.091	442041.409
68	95209.379	442009.253	74	95255.326	441970.667	79	95301.272	441932.080
82	95324.245	441912.787	83*	95335.868	441903.026	84*	94580.677	442426.425
85	94586.952	442421.154	86	94589.078	442419.369	87	94590.234	442420.767
88	94593.596	442424.023	89	94595.209	442425.804	90	94616.199	442410.944
91	94620.089	442407.677	92	94630.077	442396.431	93	94628.655	442386.132
97	94644.926	442372.510	98	94660.996	442359.014	100	94663.530	442356.843
106	94709.476	442318.257	112	94755.423	442279.670	118	94801.369	442241.083
124	94847.316	442202.497	130	94893.262	442163.910	136	94939.208	442125.324
142	94985.155	442086.737	143	94985.340	442086.582	148	95023.444	442054.582
150	95032.461	442047.009	154	95052.775	442029.949	155	95054.074	442028.857
160	95091.271	441997.619	161	95093.181	441999.893	162	95098.120	442005.773
163	95122.553	441985.254	164	95131.961	441975.466	165	95132.776	441972.536
166	95133.377	441969.576	167	95133.616	441965.833	168	95133.937	441962.930
169	95134.024	441961.714	170	95138.310	441958.115	173	95153.680	441945.206
174	95153.726	441945.211	175	95171.179	441930.554	182	95214.887	441893.804

184	95226.007	441884.465	192	95299.122	441823.062	193*	95306.024	441817.266

* - Punt is berekend.

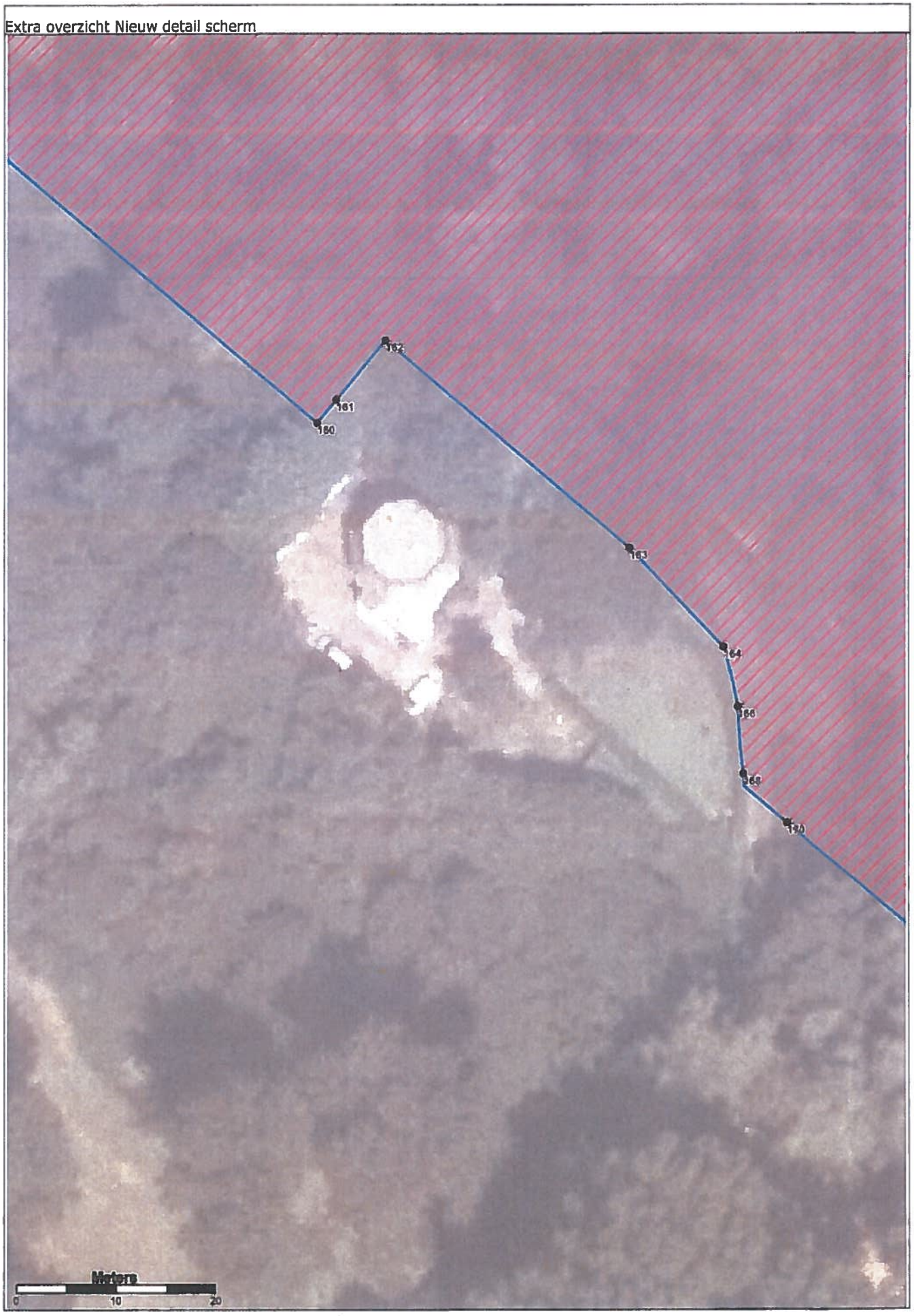
Behandeld door:		
RD:	Afd.:	d.d.
RD:	Afd.:	d.d.
District:	Afd.:	d.d.
RDD:	Afd.:	d.d.
Uitgezet door:	Afd.:	d.d.

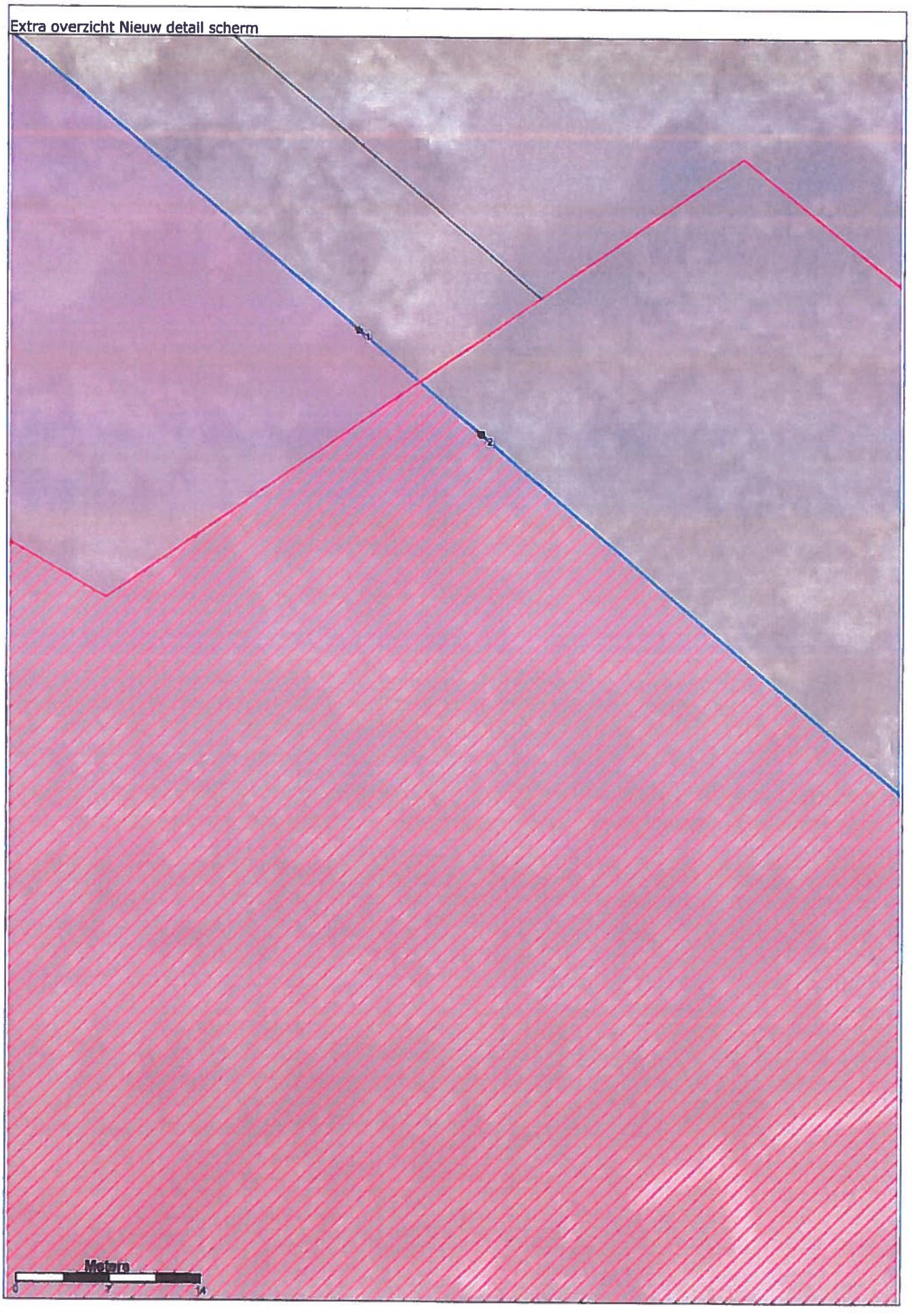
Uitleg eventueel gebruikte tekens: Bovenkant van de kaart is het noorden. Schaal is 1:15000.



Extra overzicht Nieuw detail scherm
89
90
91
92
93
96
100
1
2
Meters
0
15
30

Extra overzicht Nieuw detail scherm




Extra overzicht Nieuw detail scherm
1
2
Meters
0
7
14

Omschrijving van de (wijziging van de) nieuwe grens:

Reden van wijziging: **d.d.** **door:**

Overdracht aan Regionale Dienst der Domeinen **d.d.** **door:**

Andere afspraken:

Grensuitzetting t.b.v. perceel

Aanwezigen:

Reden van uitzetting:

Opmerkingen:

GrensOvereenstemmingsFormulier

Gemeente:	Bergschenhoek	**Sectie:**	B	**Perceel:**	8499	**Kad. grootte:**	10.01.71
Dossiernummer:		**Deel:**	G	**Nummer:**	0		
Gebruikt grondplan:	A16 Rotterdam zonder 2 werkterreinen 07052018						
Kadastrale versie:	20180131						

Eigenaar: RECREATIESCHAP ROTTEMEREN, OVERSCHIESEWEG 204 3112NB SCHIEDAM

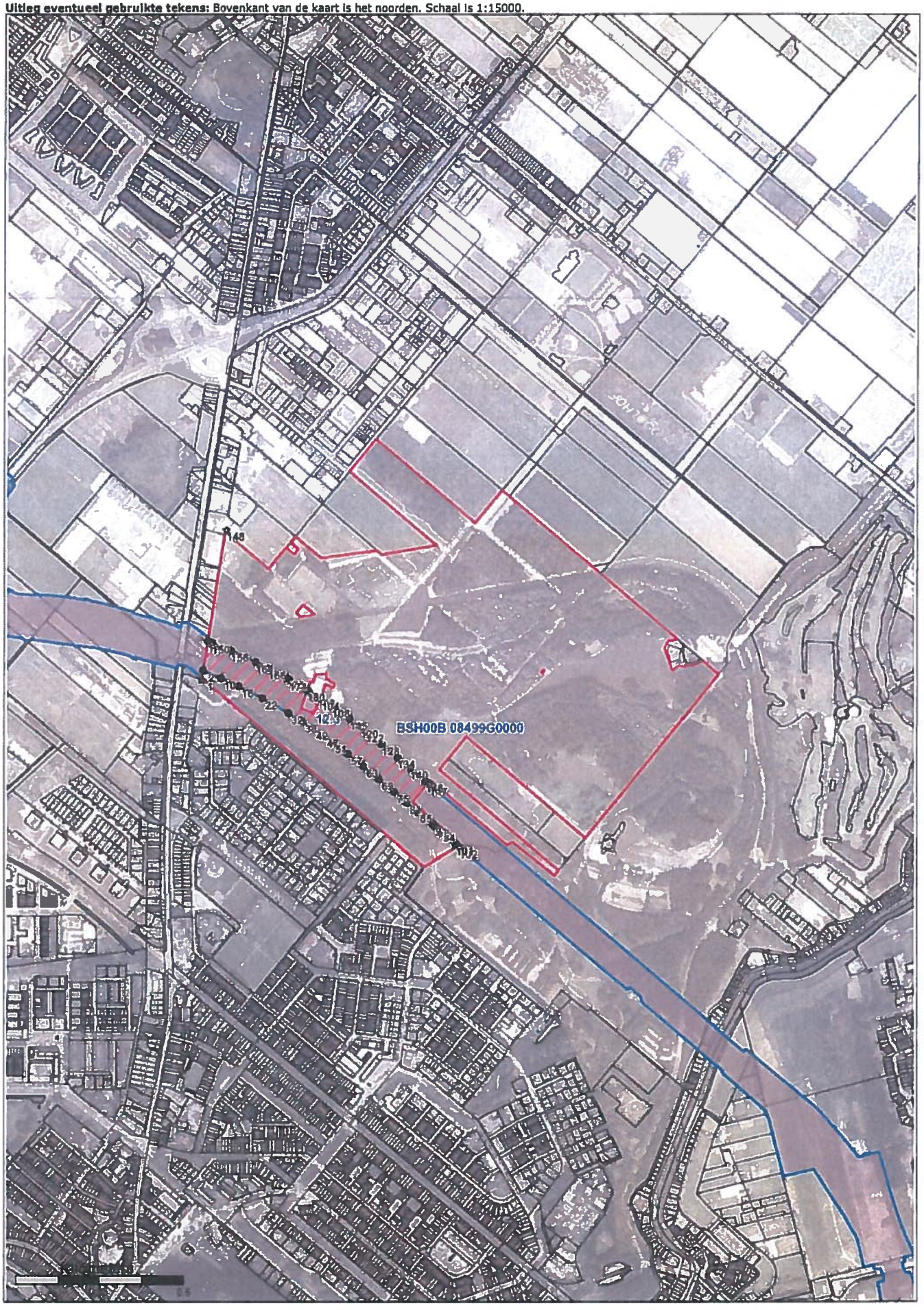
Grondplannr.	Doel	Oppervlakte	Te verwerven
12.3	Trace	ca. 06.54.54 ha.	Ja
12.7	Overhoek	ca. 85.44.22 ha.	Nee
12.4	Overhoek	ca. 08.18.42 ha.	Nee
Totaal te verwerven oppervlak	-	**ca. 06.54.54 ha.**	

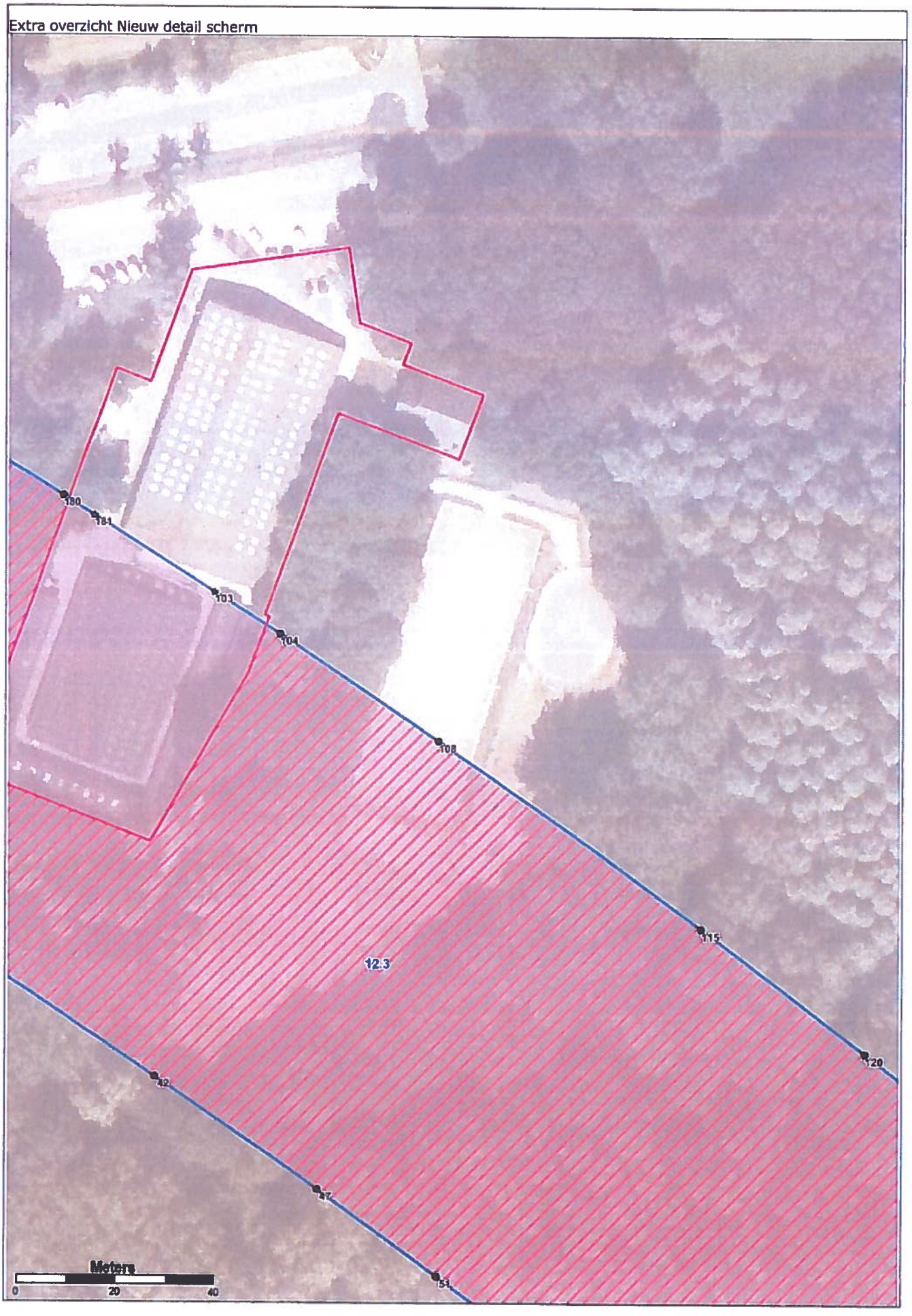
Punt	RD X (m)	RD Y (m)	Punt	RD X (m)	RD Y (m)	Punt	RD X (m)	RD Y (m)
1*	93819.492	442914.395	2	93824.008	442940.875	5	93835.807	442936.132
10	93878.771	442918.123	16	93930.896	442894.433	22	94002.162	442858.641
26	94029.206	442843.976	32	94078.889	442815.403	35	94095.614	442805.292
38	94120.551	442789.738	42	94153.371	442768.369	47	94185.702	442746.277
48	94187.062	442745.325	51	94209.619	442729.251	57	94256.885	442694.012
63	94303.488	442657.499	69	94349.632	442620.018	75	94395.553	442581.861
80	94429.728	442553.194	81	94433.798	442549.776	85	94464.429	442524.052
91	94510.375	442485.465	92	94515.881	442480.841	94	94533.348	442466.172
95	94533.446	442466.090	101	94579.295	442427.585	102*	94589.866	442418.707
103*	94165.032	442863.871	104	94177.900	442855.604	108	94209.691	442834.588
109	94211.981	442833.037	115	94262.090	442797.822	119	94286.722	442779.576
120	94294.838	442773.426	122	94310.982	442760.999	128	94358.577	442723.069
134	94405.207	442684.557	139	94439.679	442655.662	140	94443.606	442652.364
146	94489.552	442613.777	147*	94501.204	442603.992	148*	93895.063	443357.068
149	93839.248	443027.857	150	93851.367	443023.152	156	93907.979	442999.798
164	93982.246	442965.768	165	93985.785	442964.038	166	94019.243	442947.295
172	94072.813	442918.670	174	94081.757	442913.667	180	94134.634	442882.725
181*	94140.886	442878.904						

* - Punt is berekend.

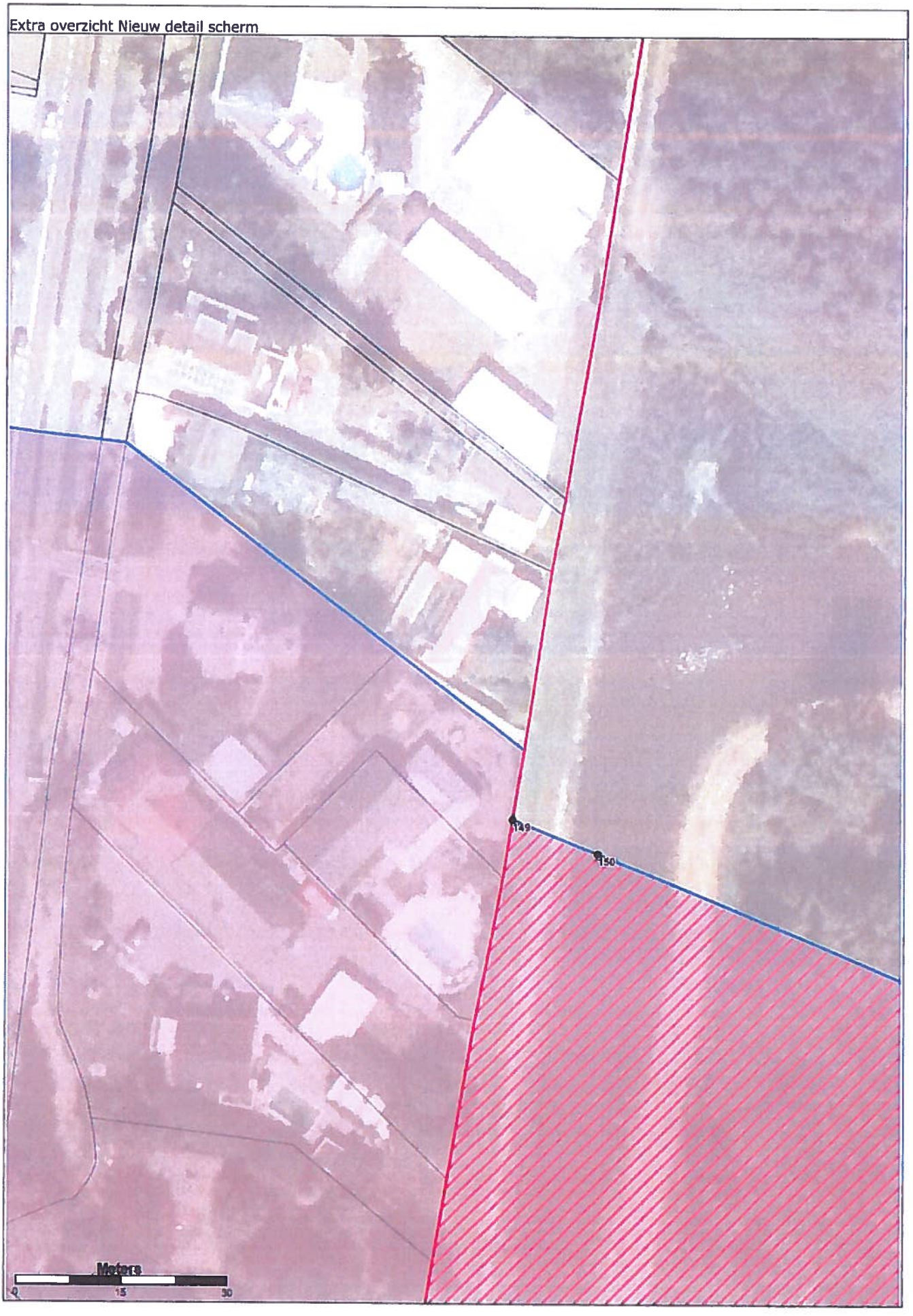
Behandeld door:		
RD:	Afd.:	d.d.
RD:	Afd.:	d.d.
District:	Afd.:	d.d.
RDD:	Afd.:	d.d.
Uitgezet door:	Afd.:	d.d.

Uitleg eventueel gebruikte tekens: Bovenkant van de kaart is het noorden. Schaal is 1:15000.




Extra overzicht Nieuw detail scherm
100
101
103
104
108
115
120
12.3
42
47
51
Meters
0
20
40

Extra overzicht Nieuw detail scherm


Extra overzicht Nieuw detail scherm
149
150
Meters
0
15
30

Omschrijving van de (wijziging van de) nieuwe grens:

Reden van wijziging: **d.d.** **door:**

Overdracht aan Regionale Dienst der Domeinen **d.d.** **door:**

Andere afspraken:

Grensuitzetting t.b.v. perceel

Aanwezigen:

Reden van uitzetting:

Opmerkingen:

Bijlage 3B: Schematisch dwarsprofiel A16 Rotterdam, Lage Bergse Bos

Dit document is opgesteld in aanvulling op de memo gericht op eigendom, beheer en onderhoud van gronden in het Lage Bergse Bos, rekening houdend met de aanleg van de A16 Rotterdam. Het doel is om middels een dwarsprofiel de volgende begrenzing aan te geven:

- Grens tracébesluit / TB-grens: dit is tevens de grens waarbinnen de A16 Rotterdam en de inpassing daarvan wordt gerealiseerd.
- Constructieve zone: de zone die wordt aangekocht t.b.v. bouw en instandhouding van de A16 Rotterdam
- Grens Stabiliteitszone tunnel: dit is de zone die vrij wordt gehouden van grote ingrepen om de stabiliteit van de tunnel te borgen.
- Grens Breedte tunnelconstructie: dit is de zone die nodig is voor de technische tunnelconstructie.

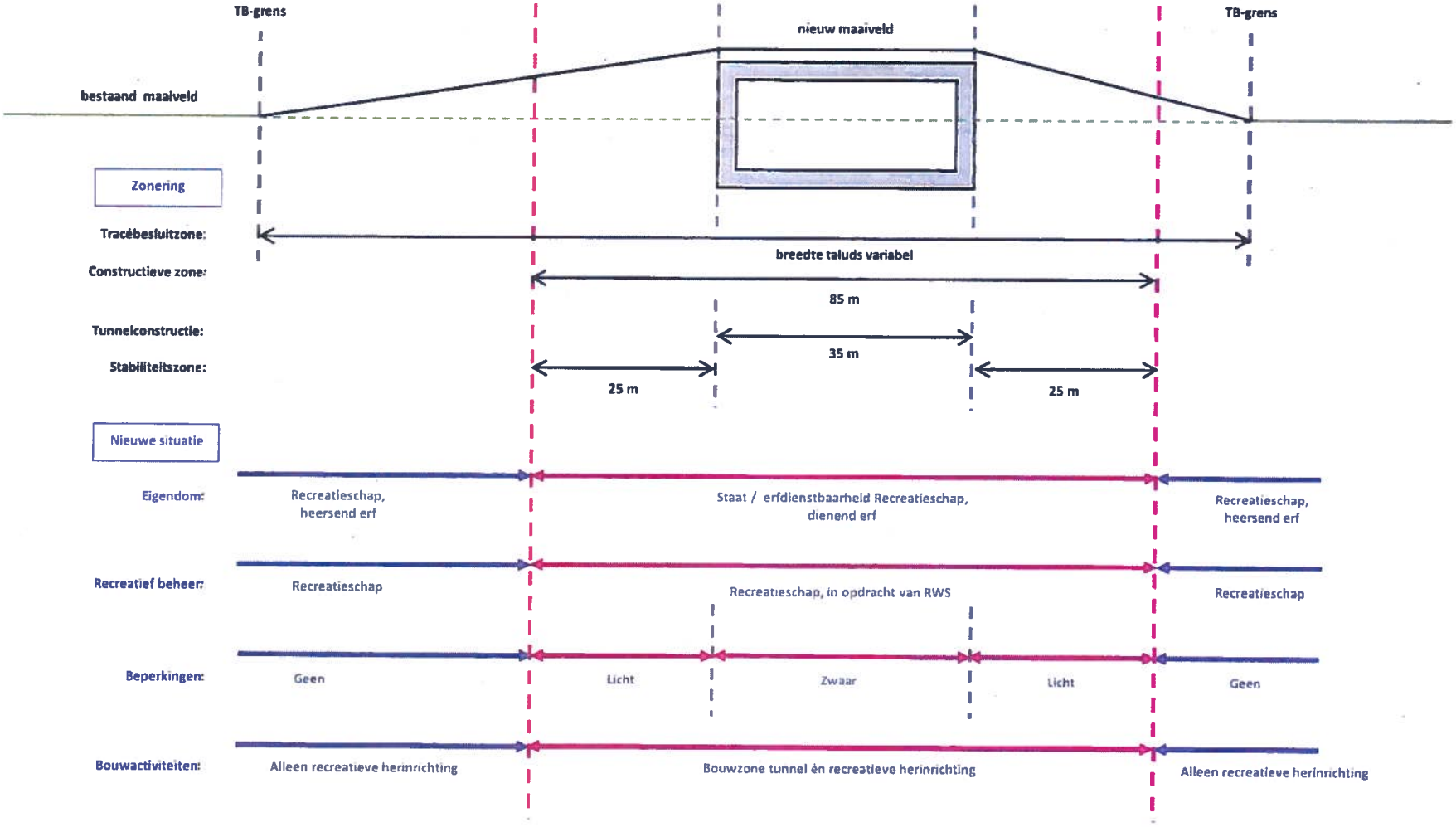
Het dwarsprofiel op de volgende pagina toont de bovengenoemde begrenzing middels een dwarsdoorsnede in het Lage Bergse Bos. Het verloop van de taluds kan per locatie verschillen. Voor een beeld hiervan wordt verwezen naar het Voorlopig Ontwerp van het Lage Bergse Bos, dat als referentie ontwerp dient voor de DBFM-opdrachtnemer bij het opstellen van het Definitief Ontwerp.

De onderstaande dwarsdoorsnede dient gezien te worden als indicatief, met als doel om onder andere helder aan te geven tot waar de eigendomsgrens van Rijkswaterstaat loopt. Dat is het gebied tussen de buitengrenzen van de stabiliteitszones. De toplaag binnen dit gebied zal in opdracht van Rijkswaterstaat door het Recreatieschap Rottemeren worden onderhouden. Afspraken hieromtrent zijn opgenomen in de Bilaterale Overeenkomst en bijbehorende bijlagen.

Het dwarsprofiel met de bovengenoemde begrenzing is opgenomen op de volgende pagina. Dit dwarsprofiel is ook opgenomen in de Overeenkomst Erfdienstbaarheid, als bijlage 1.

Schematisch dwarsprofiel A16 in Lage Bergse Bos

bijlage 3b bij Bilaterale Overeenkomst
bijlage 1 bij Overeenkomst Erfdienstbaarheid



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

RWS BEDRIJFSINFORMATIE
Recreatieschap Rottemeren
Roel Trijbels

Rijkswaterstaat
West-Nederland Zuid
Project A16 Rotterdam

Boompjes 200
3011 XD Rotterdam
Postbus 556
3000 AN Rotterdam
T 088 79 70 562
a16rotterdam@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon
Sasa Jankovic
Adviseur Omgeving

T 0611531402
sas.jankovic@rws.nl

Datum
2 augustus 2016

Bijlage(n)

memo

E, B en O Tunneltracé

Beste Roel ,

Het project A13/A16 Rotterdam voorziet in de aanleg van een tunnel met een lengte van ca. 2 km door het Lage Bergse Bos.
Deze notitie gaat in op de verdeling van eigendom, beheer en onderhoud van het betreffende gebied.
Uitgangspunt is een half verdiepte tunnel, wat inhoudt dat deze ca. 4 meter lager is dan zoals opgenomen in het OTB. In het OTB was het dak van de tunnel ca. 9 meter boven maaiveld geprojecteerd. Nu, in het TB, wordt uitgegaan van een tunneldak op ca. 5 meter boven maaiveldniveau, met aangevulde taluds van grond en een parkachtige inpassing. Bij een grondaanvulling van 1,00 meter op het tunneldak is de uiteindelijke hoogte ca. 6 meter boven het oorspronkelijke maaiveld. Uitgangspunt is ook dat de landtunnel constructief wordt berekend met een grondbelasting conform de landschappelijke inpassing en de benodigde verkeersbelasting voor onderhoudsvoertuigen.
Verder is er van uit gegaan dat de aanvulling van de tunnel openbaar gebied wordt.
De dwarsdoorsnede van de tunnel is schematisch weergegeven op de laatste pagina.
Deze notitie gaat niet in op de situatie bij de tunnelmonden, aquaducten en technische gebouwen, dit zal op een later tijdstip worden beschouwd.

Eigendom, beheer en onderhoud

In het algemeen geldt dat er eerst gekeken wordt naar de beheergrens. Het is regel dat dan de eigendomsgrens zoveel mogelijk gelijk wordt gesteld aan de beheergrens. Het onderhoud volgt zoveel mogelijk beheer en de onderhoudsgrenzen moeten zo gekozen worden dat zowel voor RWS als voor de andere beheerders de onderhoudsverplichting zo praktisch mogelijk uitvoerbaar is.

Wettelijk kader

Om te komen tot een afweging hoe de beheergrens bij de landtunnel door het Lage Bergse Bos gekozen moet worden, wordt eerst gekeken naar het wettelijk kader.
Beheer in de zin van de Wbr kan gedefinieerd worden als de publiekrechtelijke zorg die bij het Rijk (RWS) berust om een waterstaatwerk aan zijn waterstaatkundige functie (weginfrastructuur) te laten voldoen, zodat gewaarborgd is dat het waterstaatswerk in overeenstemming met deze

waterstaatkundige functie, in stand wordt gehouden en doelmatig en veilig kan (blijven) worden gebruikt.
Deze wet stelt dat alle activiteiten van derden die de functie van de weg kunnen beïnvloeden vergunningplichtig zijn. Deze wet kent een functionele zone waarbinnen de beheerder zorgplicht heeft voor de instandhouding van de functie van de weg.
De definitie van de beheergrens in de zin van de Wbr komt dan op: de fysiek aanwijsbare grens, waarbinnen het Wbr-beheer door het Rijk moet worden uitgeoefend. Daarmee komt het er feitelijk op neer dat door de vergunningplicht het Rijk binnen de beheergrenzen volledig zeggenschap heeft als het gaat om toekomstige ontwikkelingen.

Beheergrens
Voor het daadwerkelijk vaststellen van de beheergrens in het geval van de landtunnel in het Lage Bergse Bos is het noodzakelijk om te analyseren waar de fysiek aanwijsbare grens ligt tot waar het Rijk zijn publiekrechtelijke zorg moet uitoefenen om de landtunnel aan de functie te laten voldoen. De beheergrens moet zo worden gekozen dat gewaarborgd is, dat de landtunnel in stand wordt gehouden en doelmatig en veilig kan (blijven) worden gebruikt.
In het algemeen worden een aantal motieven gehanteerd waarop de beheergrens wordt vastgesteld:

1. Stabiliteitszone
2. Instandhouding rijkswaterstaatswerk
3. Afwateringsfunctionaliteit
4. Toegang tot het rijkswaterstaatswerk
5. Logisch en praktisch

Stabiliteitszone
Ten aanzien van de stabiliteitszone aan weerszijden van tunnels is in het verleden door DWW advies gegeven. DWW (DVS) hanteert de vuistregel dat de stabiliteitszone op 4 maal het hoogteverschil met het maaiveld ligt. Hierbij gaat het om het hoogteverschil van een ingepaste tunnel, dus de hoogte van de bovenkant van de afdeklaag. Bij de landtunnel in het Lage Bergse Bos zorgt de landschappelijke vormgeving van de aanvulling er voor dat er geen duidelijk herkenbare lijnen van punten E, F, G en H (zie het onder deze memo staande dwarsprofiel) in het landschap zichtbaar zal zijn. De stabiliteitszone moet daarom theoretisch worden vastgesteld. Kijkend naar de gronddrukken is het voor de stabiliteit van de tunnel voldoende om bij het bepalen van de zone aan te sluiten bij het advies van DWW. Globaal gaat het dan om een strook van 4x6=24 meter naast de constructiebreedte van de tunnel.

Instandhouding rijkswaterstaatswerk
In de beheerfase is de instandhouding van de landtunnel voornamelijk gericht op de binnenkant en het interieur van de tunnel. In geval bijvoorbeeld sprake mocht zijn van lekkage, dan zou de behoefte kunnen bestaan om plaatselijk de tunnel aan de buitenzijde de benaderen. Een plaatselijke ontgraving van de aanvulling behoort dan tot de mogelijkheden. Voor een stabiel en beloopbaar talud wordt uitgegaan van een ontgravingslijn (E-B en C-H) met een helling van 1:3. Om van bovenkant aanvulling tot onderkant tunnel te kunnen komen is een strook van

3x8m= 24 meter naast de tunnel nodig. Een half verdiepte ligging van de tunnelconstructie ten opzichte van de eerdere maaiveldligging is niet van invloed op[de ontgravingsdiepte. Wil men een beloopbaar horizontaal pad naast de tunnel van 1 meter, dan wordt de benodigde strook 25 meter naast de tunnel. Ten opzichte van de stabiliteitszone is de strook voor de instandhouding maatgevend.

Afwateringsfunctionaliteit
Voor de afwatering in de tunnel wordt meestal in de constructie een voorziening opgenomen in de lengterichting van de tunnel. Ook waterkelders voor berging en pompkelders worden vaak binnen de constructiebreedte van de tunnel opgenomen. Een zone van 25 meter aan weerszijden van de tunnel geeft in ieder geval ruim voldoende ontwerpvrijheid voor de lokalisering van waterafvoervoorzieningen, bergingskelders, etc.

Toegang tot het rijkswaterstaatswerk
In de realisatiefase is er voor het grondwerk van de verdieping, eventuele keerconstructie, heiwerk en transport een werkruimte nodig naast de tunnel. Een strook van 25 meter aan weerszijden is voor de bouwfase ruim voldoende.
Voor het aanbrengen van de grondaanvulling na het gereedkomen van de tunnel is een wisselende breedte nodig, afhankelijk van de landschappelijke inpassing. Voor de uitvoering van de grondaanvulling, de herinrichting van de openbare ruimte en het tijdelijk gebruik van deze ruimte moeten aparte afspraken gemaakt worden met de huidige eigenaar en beheerder van het Lage Bergse Bos.
Voor de toegang tot de tunnel in de beheerfase worden in de constructie voorzieningen opgenomen. Voor de vluchtende weggebruiker wordt in lengterichting een apart vluchtkanaal gebouwd. Mocht er (nu of in de toekomst) behoefte zijn aan toegangen die aan de buitenzijde van de tunnel worden gebouwd, bijvoorbeeld voor vluchtwegen, dan biedt de strook van 25 meter daar voldoende mogelijkheden voor.

Logisch en praktisch
Het is logisch dat het beheer van het constructieve deel van de landtunnel bij het Rijk komt. Het is ook logisch dat de grondaanvulling voor zover die grote invloed heeft op de stabiliteit van de tunnel (stabiliteitszone) in beheer bij het Rijk komt. Het is echter niet logisch dat het Rijk beheerstaken krijgt die te maken hebben met het gebruik van de landschappelijk ingerichte openbare ruimte boven op de tunnel. Het ligt daarom voor de hand een dubbel beheer af te spreken: RWS beheert de tunnel en het constructieve aspect van de grondaanvulling tot 25 meter naast de tunnel, het recreatieschap beheert de landschappelijk ingerichte openbare ruimte. Daarmee blijft het beheer van het hele Lage Bergse Bos in één hand. Het dubbel beheer kan met een zakelijk recht worden geregeld.

Eigendomsgrens
Als het principe "eigendom volgt beheer" wordt gehanteerd, is het voor het Rijk van belang dat ze eigenaar wordt van de strook grond ter breedte van de constructiebreedte van de tunnel met aan weerszijden een strook van 25 meter (strook A-D). Door natrekking wordt het Rijk dan ook eigenaar van de strook met dezelfde breedte in de openbare ruimte (strook E-H). Door de grillige vorm van de landschappelijk ingerichte grondaanvulling zal de eigenaarsgrens in het veld niet

Rijkswaterstaat
West-Nederland Zuid
Project A16 Rotterdam

Datum
2 augustus 2016

goed herkenbaar zijn. Door de afspraak over dubbel beheer met het recreatieschap wordt de herkenbaarheid van de grens in het veld minder belangrijk en hoeft dat in de praktijk niet tot problemen te leiden.

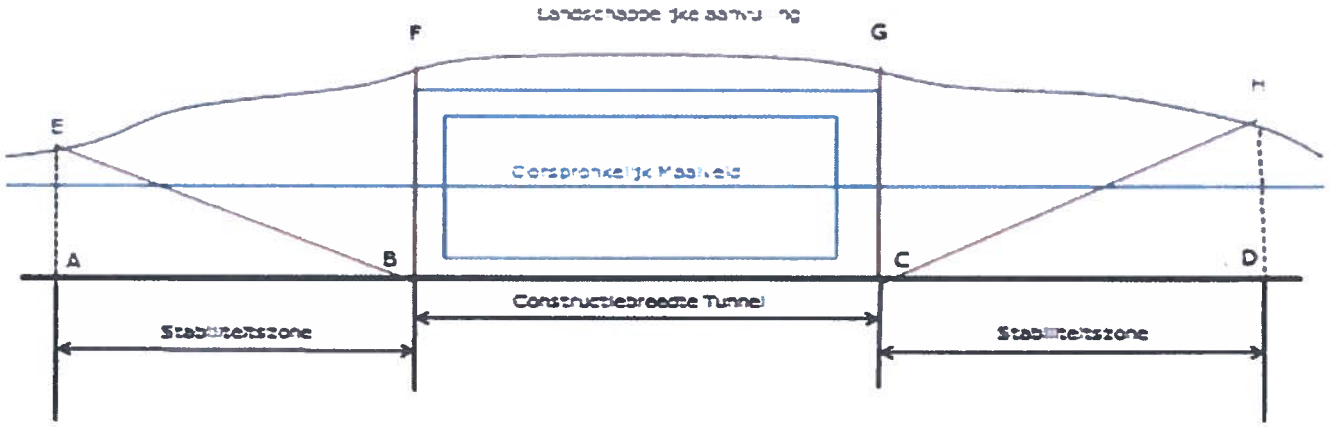
Onderhoudsgrens
Volgens het principe "onderhoud volgt beheer" komt het onderhoud van de tunnel bij het Rijk. Ook het onderhoud van de grondaanvulling tot 25 meter naast de tunnel (strook E-H) komt, alleen voor zover het relevant is voor de stabiliteit en constructieve integriteit van de tunnel, bij het Rijk. In de praktijk komt het hier op neer dat het eventuele herstel van emstige verzakkingen in de strook E-H door RWS moet gebeuren.
Het onderhoud van het bovenste deel van de grondaanvulling en de landschappelijke inrichting komt, voor zover het relevant is voor het gebruik van de openbare ruimte, bij het Recreatieschap Rottemeren. De afspraken hierover worden vastgelegd en het zakelijk recht en/of de nadere overeenkomst.

Het Recreatieschap Rottemeren wordt verzocht in te stemmen met deze notitie, waarna RWS met het recreatieschap als eigenaar en beheerder van het lage Bergse bos afspraken kan maken met deze notitie als uitgangspunt.

Met vriendelijke groet,

Sasa Jankovic
Adviseur Omgeving

Principedwarsprofiel Landtunnel



Omschrijving aanvraag in het kader WBR

Het pad dat moet worden gevolgd voor het indienen bij het Omgevingsloket online (OLO) van een ***aanvraag van een vergunning / ontheffing / toestemming of het doen van een melding*** op grond van respectievelijk de
- Wet beheer rijkswaterstaatswerken
- Scheepvaartverkeerswet
  of
- Waterwet

Verder staat er een aantal rechtstreekse verwijzingen in naar **links** inzake:
X vergunning-, ontheffing- en toestemmingverlening + het doen van meldingen
  en
X het opmaken van een document
  en
X het raadplegen van kaarten

Ga naar:

Rijkswaterstaat.nl
Link:
https://www.rijkswaterstaat.nl/wegen/wetten-regels-en-vergunningen/wetten-aanleg-en-beheer/wet-beheer-rijkswaterstaatswerken.aspx

Daar heeft u de keuze uit onder andere de tabbladen "Wegen" en "Water".

Onder Wegen
Wanneer er sprake is van de aanvraag van een vergunning op grond van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr), dan zoekt u als volgt:

Wetten, regels en vergunningen

- Verkeerswetten
- Geluid langs rijkswegen
- Wetten aanleg en beheer
  hieronder treft u aan de "**Wet beheer rijkswaterstaatsweren** (Wbr)"
- Vergunningen rijkswegen

Onder Water
Wanneer er sprake is van een aanvraag van een vergunning op grond van:
1. de Scheepvaartverkeerswet
   of
2. de Waterwet,

dan zoekt u als volgt:

Wetten, regels en vergunningen

- Scheepvaart
  hieronder treft u aan "**Scheepvaartverkeerswet** (Svw) vergunningen"
- Verkeer op het water
- Natuur- en milieuwetten
- Overige wetten
  Vergunningen rijkswateren
  hieronder treft u aan de kop "Watervergunningen"

Rechtstreekse verwijzingen naar mogelijk relevante links bij het aanvragen van vergunning / ontheffing / toestemming of het doen van een melding

- doen melding **Besluit lozen buiten inrichtingen** (Blbi) en melding **waterregeling** (Wr) en
- aanvraag vergunning op basis van de **Waterwet** (Wtw)
  https://www.omgevingsloket.nl/

- aanvraag vergunning **Wet beheer Rijkswaterstaatswerken** (Wbr)
  www.rws.nl/rws-loket/

- doen melding **Activiteitenbesluit** (Am) milieubeheer
  https://www.aimonline.nl/

- doen melding **Besluit bodemkwaliteit** (Bbk)
  https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx

- aanvraag ontheffing / vergunning en/of toestemming op basis van **Binnenvaartpolitiereglement** (BPR)
  www.rws.nl/rws-loket/

Rechtstreekse verwijzing

model voor het opmaken van een **werkplan** ten aanzien van de activiteit sloop-, renovatie- of nieuwbouw van een vast object / ontgraven baggeren i voor zowel het **Blbi** als het **Am**
http://www.helpdeskwater.nl/algemene-onderdelen/structuur-pagina'/zoeken-site/@32903/handreiking-werkplan/

kaarten **Waterwet** (Wtw)
http://www.helpdeskwater.nl/onderwerpen/wetgeving-beleid/waterwet/kaarten/kaart-waterregeling/

Raming beheerkosten Lage Bergse Bos binnen TB- grens A16

Recreatieschap Rottemeren
Van: J.L. van der Haas/ C. Sturkenboom

De totale jaarlijkse kosten van het beheer zijn berekend op ca. € 158.433,- (excl. BTW).

Bos en beplanting
Ontwerp jaarlijkse onderhoudskosten € 27.725,-
Opgebouwd uit bos circa 8.9 ha, struweel, sierbeplanting 0.3 ha en solitaire bomen 355 stuks.

Gras en open ruimte
Ontwerp jaarlijkse onderhoudskosten *€ 79.417,-*
Opgebouwd uit speel & ligweide 7.60 ha, recreatief grasland 2.80 ha en bloemrijk grasland 2.90 ha bermen 1.23 ha.

Water en oevers
Ontwerp jaarlijkse onderhoudskosten *€ 5 .059,-*
Opgebouwd uit 500 meter harde oever en recreatiewater 0.39 ha.

Wegen & paden
Ontwerp jaarlijkse onderhoudskosten *€ 46 .231,-*
Opgebouwd uit autoweg asfalt 0.45 ha, fietspad 0.70 ha, wandelpad halfverharding 0.40 ha, wandelpad asfalt 0.70 en 2 bruggen.

Opmerkingen bij de beheerraming:

- Aangenomen is dat eventuele verlichting niet bij het recreatieschap in beheer en onderhoud komt.
- Excl. Keermuren bij de molenstompen ivm. hoogteverschil door A16 talud
- Excl. Trappen 2 stuks beton incl. hellingbanen
- Excl. Amfitheater

De A16 doorkruist het park Lage Bergse bos deelgebied van het recreatieschap Rottemeren. Bovenstaande raming betreft de beheerkosten per jaar. De TB grens op het grondgebied van het recreatieschap Rottemeren is hierbij leidend geweest.
In de kosten zitten de regulier- en groot onderhoud met de vervangingsinvestering. De raming van de toekomstige situatie zijn gebaseerd op de hoeveelheden en oppervlaktes van het referentieontwerp januari 2017.

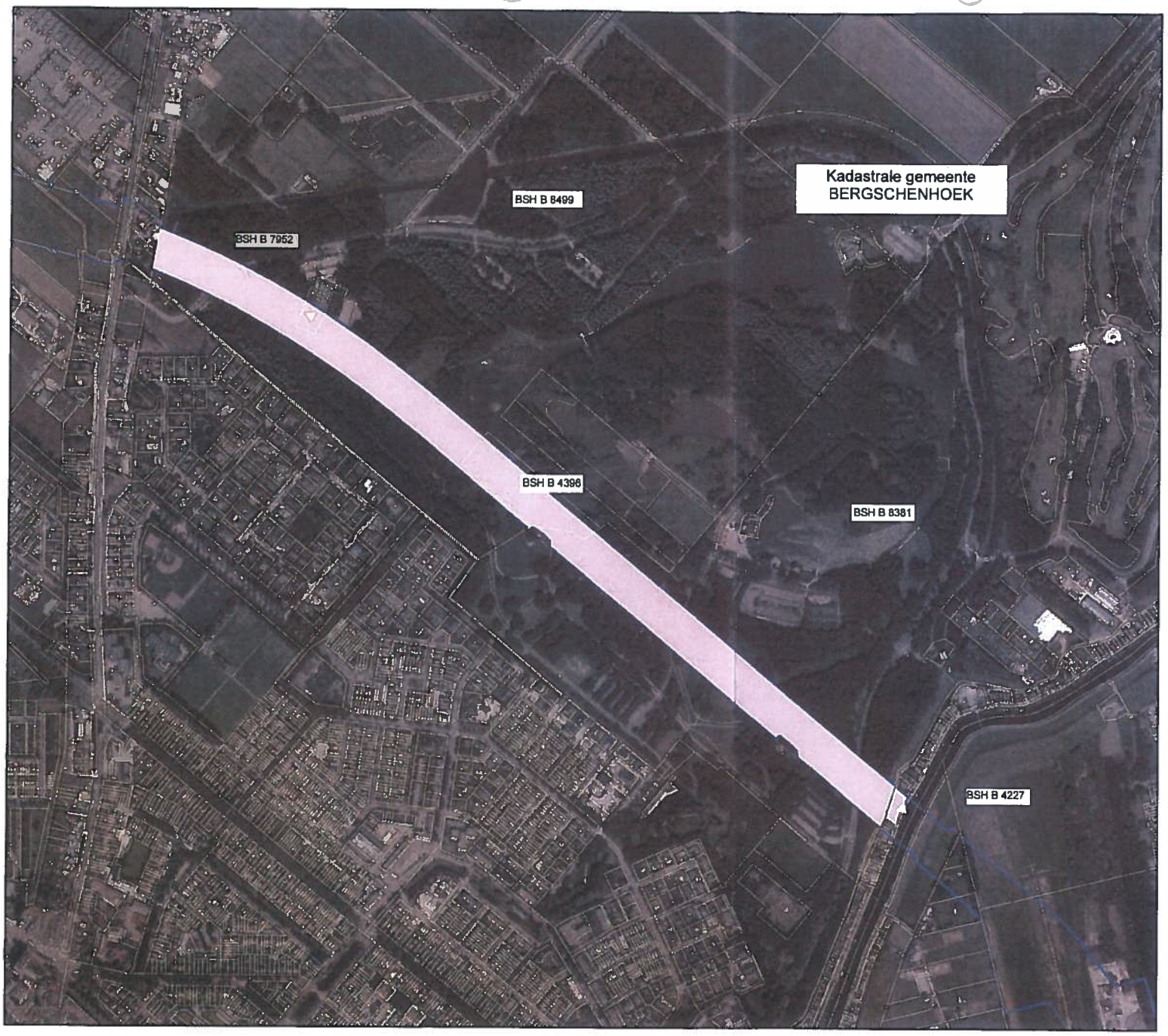
Vanuit de participatie van RWS zijn ambities bepaald. Deze zijn in het document/rapport schetsontwerp Lage bergse Bos inpassing A16 vastgesteld door het Dagelijks Bestuur van het recreatieschap Rottemeren op 24 juni 2015. Vanuit het schetsontwerp is daarna het huidige referentieontwerp januari 2017 gemaakt.

Ambities / uitgangspunten:

- Eigen kwaliteiten en karakter behouden en versterken
    - aantrekkelijk en, functioneel en eigentijds recreatiegebied;
    - waardevolle volwassen bosvakken, zoveel mogelijk behouden
    - versterk de eigen identiteit van de delen;
    - maak de ontstaansgeschiedenis zichtbaar door de (voormalige) molenviergang, cultuurhistorie;
    - routing en paden, ommetjes in stand houden en of uitbreiden
    - manege in het Lage bergse bos houden;
    - nieuwe barbecuelocatie in het gebied;
- Nieuwe recreatievormen en –functies
    - Voorzieningen voor mensen vanuit de woonomgeving er Even tussen uit willen;
    - Intensief zone bij de stadsrand en de centrale ruimte;

- Aandacht aan gezondheid en bewegen, wandelaars, fietsers en buitensporters;
- Stadsrandfuncties picknicken barbecueën en hond uit laten (strand);
- Eigentijdse speelplekken toevoegen;
- Attracties en functie op de rode, paarse, blauwe leefstijlen;
- Verminder het overschot aan parkeerplaatsen

- Beter verbinden met de omgeving; landschappelijk en functioneel;
  - Functioneel beter verbinden met de omgeving
  - Creëer meer doorzichten en zichtlijnen binnen het park en naar omgeving;
  - Geen reststrook tussen Molenlaankwartier
  - Verbeter de bereikbaarheid van de Rotterdamse binnenstad



N

Legenda

kadastrale perceelgrenzen

TB grens A16 Rotterdam

benodigd van Recreatieschap Rottemeren

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Bergschenhoek	B	4227	00.14.53 ha
Bergschenhoek	B	4396	01.85.04 ha
Bergschenhoek	B	7952	00.22.67 ha
Bergschenhoek	B	8381	07.22.27 ha
Bergschenhoek	B	8499	06.54.54 ha

Schaal 1:7.500

Formaat: A3

Status: Definitief

Datum: 29-03-2018

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat