Verslag en besluitenlijst van de vergadering van het Algemeen Bestuur van het Recreatieschap Rottemeren van 7 juli 2025, ter vaststelling in het Algemeen Bestuur van 8 december 2025

Aanwezig: dhr. D. de Haas (waarnemend voorzitter, gemeente Zuidplas), dhr. M. Muis (gemeente Lansingerland), dhr. S. Fortuyn (gemeente Lansingerland), dhr. F. Klovert (gemeente Zuidplas), mw. L. Vonk (gemeente Rotterdam, bestuurlijk gemandateerd), mw. J. van Cappelle (adviserend lid namens Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard)
Aanwezig ambtelijk: dhr. R. van Raay (SBB, bestuurssecretaris), mw. A. Bouhuys (SBB, ambtelijk secretaris), John Schippers (SBB, controller), mw. M. van de Blaak (SBB, programmamanager), mw. M. Oosterholt (gemeente Rotterdam)
Afwezig: dhr. P. Lansink-Bastemeijer (voorzitter, gemeente Rotterdam), dhr. F. Achbar (gemeente Rotterdam)
Gasten: mw. B. Boonstra (raadsrapporteur gem. Lansingerland)
Locatie: Natuur- en Vogelwacht Rotta, Hoeksekade 164, 2661 JL Bergschenhoek
Tijd: 16.00-17.00 uur

Nr.	Agendapunt	Besluit
1.	**Opening, mededelingen en presentatie**	Dhr. De Haas opent als de waarnemend voorzitter de vergadering en heet iedereen welkom. Dhr. Lansink-Bastemeijer kan niet aanwezig zijn en mw. Vonk heeft mandaat meegekregen om namens gemeente Rotterdam bestuurlijk aanwezig te zijn. Dhr. Fortuyn belt vanwege omstandigheden digitaal in voor deze vergadering. Er is één toehoorder aanwezig. Er zijn genoeg stemgerechtigde leden en derhalve een quorum.
2.	**Verslag- en Besluitenlijst AB 9 december 2024**	Een aantal agendapunten uit het AB van 9 december 2024 komt terug in dit AB, te weten: • Ingekomen stuk 4.2 “Brief aan gedeputeerde over beheersubsidie 2026” (in dit AB onder agendapunten 3.2 en 3.3) • Mededeling 4.6 “Stand van zaken subsidieverordening” (in dit AB onder agendapunt 9) • Mededeling 4.10 “Stand van zaken Bleiswijkse Zoom” (in dit AB onder agendapunt 11) • Voordracht 6 "Bezuinigingsopdracht” (in dit AB onder agendapunt 7) Er zijn geen vragen of opmerkingen over het verslag. **Besloten wordt de besluitenlijst vast te stellen**
3.	**Ingekomen stukken en Mededelingen**	Ingekomen stukken 3.1 Memo stand van zaken subsidiecoördinatie

Nr.	Agendapunt	Besluit
		Uit deze aanbestedingsprocedure, waarbij uiteindelijk twee bureaus hebben ingeschreven, is de keuze gevallen op de Ignite Group. Inmiddels zijn de eerste stappen gezet met het voorbereiden van een startbijeenkomst zodat het bureau aan de slag kan gaan. De basis hiervoor is een projectenlijst zoals deze voor 2025 is opgesteld en een aantal prioritaire projecten uit elk schap bevat. 3.2 Ingekomen brief PZH beheersubsidie 3.3 Uitgaande brief PZH beheersubsidie namens de recreatieschappen Zuid-Holland Deze brief is verzonden namens alle recreatieschappen van Zuid-Holland. <u>Mededelingen</u> 3.4 Afwikkeling project watercompensatie A16 In december 2023 is het tunneldak gesloten en de Groene Boog heeft het afgelopen jaar hard gewerkt aan de inrichting op het tunneldak. Komende tijd worden er steeds meer paden aangelegd en heeft SBB afgesproken met de Groene Boog dat zij langzaamaan het beheer al overnemen vooruitlopend op de formele overdracht, zoals zwerfvuil ruimen en maairondes, zodat het beeld buiten één geheel wordt. 29 september a.s. vindt de bestuurlijke opening plaats van het nieuwe gedeelte van de A16. 3.5 Stand van zaken beheer In de bijlage staat het overzicht van de werkzaamheden die vanaf 1 mei 2025 de komende maanden in de Rottemeren worden uitgevoerd. 3.6 Update kwaliteitsimpuls Lage Bergse Bos Grote delen van nieuw bos, aanpassing van paden en recreatieve voorzieningen zijn gerealiseerd. De parkeerplaats Bokkenplaats is recent verwijderd. Het bestek omvormen parkeerplaatsen is aanbesteed. In dit project worden de Zwijnenplaats, Muizenplaats en Mollenplaats uitgebreid. De Vossenplaats en Konijnenplaats worden omgevormd tot bos. Financiën: bij de start van het project is in 2021 de dekking opgezet met als opdracht extra dekkingen te blijven zoeken. Met de extra dekkingen is de prijsstijging van kosten die in 2019 geraamd zijn afgedekt. Ook wordt het gebruikt om de kwaliteit te blijven leveren en zo nodig aan te vullen. De keuzes worden met het kwaliteitsteam LBB gemaakt en voorgelegd aan het kernteam kwaliteitsimpuls LBB. Het kernteam Kwaliteitsimpuls LBB neemt het besluit. Het extra budget dat binnengehaald is, wordt vrijgegeven ten gunste van de Kwaliteitsimpuls Lage Bergse Bos. Het budget van 9,2 mln is hiermee verhoogd naar € 10.203.825, -. 3.7 Bioblitz (incl infografic) In het kader van het project versterken biodiversiteit zijn er de afgelopen tijd een aantal excursies georganiseerd: • Donderdag 22 mei: nachtvlinders bij Korenmolengat

Nr.	Agendapunt	Besluit
		• Vrijdag 23 mei: vleermuizen Lage Bergse Bos • Zondag 24 mei: broedvogels Eendragtspolder door Rotta • Donderdag 29 mei (hemelvaart): flora en fauna Hoge Bergse Bos door Rotta En via waarneming.nl kon er zelf naar soorten worden gezocht, waar het doel was tot 1.000 te komen. Het resultaat is 662 soorten. Er wordt kennisgenomen van de ingekomen stukken en mededelingen.
4.	**Voordracht financiële verordening 2024 – schriftelijke ronde**	De verordening dient te worden aangepast in het kader van gewijzigde wet- en regelgeving ten aanzien van rechtmatigheidsverantwoording voor o.a. de gemeenschappelijke regelingen i.v.m. met de gepubliceerde kadernota rechtmatigheid van oktober 2024 (bijlage), voor wat betreft begrotingsrechtmatigheid. Voor afwijkingen van de begroting als gevolg van overschrijdingen van baten en/of onderschrijdingen van lasten, investeringen en baten die ontstaan na de laatste tussenrapportage en 31 december kan het melden en verantwoorden in de jaarrekening als tijdig worden geduid, mits de financiële verordening op dit onderdeel wordt aangepast. **Het bestuur heeft middels een schriftelijke ronde reeds ingestemd met de financiële verordening 2024 van Recreatieschap Rottemeren.**
5.	**Voordracht jaarverslag 2024**	Met de controlerend accountant Baker Tilly is op een laat moment in het proces nog een discussie ontstaan over de overschrijding (€60.930) van de dienstverlening Staatsbosbeheer ten opzichte van de gewijzigde begroting. Hoewel de totaal overschrijding van de lasten maar net buiten de tolerantiegrens van 1% viel en het dagelijks bestuur akkoord was met de concept-jaarrekening, is Baker Tilly van mening dat op basis van de overeenkomst tussen Rottemeren en Staatsbosbeheer er sprake zou zijn van een onrechtmatigheid. Deze onrechtmatigheid zou dan ook impact hebben op de getrouwheid van de jaarrekening en de accountantsverklaring. Om dit te voorkomen is besloten de overschrijding te corrigeren waardoor het overschot 2024 met €60.930 is toegenomen tot €535.110. Staatsbosbeheer zal, inzake de overschrijding op haar dienstverlening 2024 ten opzichte van de (gewijzigde) begroting, nog in overleg treden met het bestuur hoe we hier in 2025 een vervolg aan kunnen geven. Verder is op aanwijzing van de accountant nog een aanpassing in de balanspresentatie doorgevoerd met betrekking tot het project Kwaliteitsimpuls Lage Bergse Bos. Dit heeft verder geen invloed op het resultaat. **Het bestuur besluit:**

Nr.	Agendapunt	Besluit
		- **De jaarstukken 2024 van recreatieschap Rottemeren vast te stellen;** - **In te stemmen met de toevoeging van het voordelig saldo van € 535.110 over 2024 aan de algemene reserve;** - **In te stemmen met de onttrekking uit de algemene reserve ten gunste van de voorziening voor groot onderhoud van € 535.110.** - **Kennis te nemen van het accountantsverslag.** - **Dit jaarverslag 2024 conform het gestelde in de gemeenschappelijke regeling ter kennisname te versturen aan de deelnemers van het Schap en aan de toezichthouder.**
6.	**Voordracht begroting 2026**	Dhr. Schippers licht de voordracht toe. Voor de begrotingsjaren 2026-2029 e.v. wordt een structureel tekort geraamd van circa € 430k in 2026 oplopend tot circa € 635k vanaf 2029. De te verwachten bijdragen uit de nieuwe beheerregeling recreatieschappen Zuid-Holland zijn voorlopig als een PM-post opgenomen. De verwachting is dat de bijdragen uit de nieuwe beheerregeling de voor nu opgenomen tekorten ruimschoots zullen compenseren. Het subsidieportaal opent op 15 juli en sluit 15 oktober. Daarna heeft de Provincie 12 weken de tijd om de beschikking definitief te maken. Op de deelnemersbijdragen 2026 is geen indexatie toegepast als tegemoetkoming aan de oproep van de deelnemers om mogelijke bezuinigingsmogelijkheden te onderzoeken. De deelnemersbijdragen blijven daardoor gelijk aan die van 2025 (€ 4.793.825). De reactiebrief op de zienswijzen wordt morgen opgesteld en daarna rondgestuurd voor akkoord. Vermogenspositie De geprognotiseerde eindstand van de algemene reserve ultimo 2026 bedraagt € 2,1 mln. **Het bestuur besluit:** - **In te stemmen met de conceptbegroting 2026 van recreatieschap Rottemeren waarbij de bijdragen uit de nieuwe beheerregeling als een PM-post zijn opgenomen.** - **In te stemmen met een mogelijke afwijkende versie van de meerjarenbegroting voor vaststelling in het Algemeen Bestuur waarin de te verwachten vastgestelde bijdragen uit de nieuwe beheerregeling wel zijn opgenomen.** - **Deze begroting 2026 conform het gestelde in de gemeenschappelijke regeling ter kennisname te versturen aan de deelnemers van het Schap en aan de toezichthouder.**

Nr.	Agendapunt	Besluit
7.	**Memo bezuinigingsopgave**	Inmiddels is een indicatie afgegeven van de te verwachten bijdrage voor Rottemeren uit de nieuwe beheerregeling recreatiegebieden Zuid-Holland. Deze wordt geraamd op € 1,3 mln. met een looptijd van voorlopig 4 jaar. Deze looptijd komt overigens overeen met de meerjarenbegroting 2026-2029. In de concept meerjarenbegroting 2026-2029 zijn de bijdragen uit de nieuwe beheerregeling als een pm-post opgenomen. Nu er in ieder geval een (voorlopige) indicatie ligt van de te verwachte bijdragen kunnen de financiële consequenties in beeld worden gebracht en kan de bezuinigingsopgave verder worden uitgewerkt. De uitwerking wordt vormgegeven in 2 scenario's, waarbij het uitgangspunt is dat de deelnemersbijdragen op het huidige niveau (2025) worden bevroren. Dit betekent in feite een bezuiniging omdat wordt afgezien van de jaarlijks toegestane indexering. Hiermee wordt ook tegemoetgekomen aan de financiële zorgen van de deelnemende gemeenten over het "ravijnjaar" 2026 en verder. Scenario a) De bijdrage wordt als een incidentele baat gezien. In feite blijft in dit scenario de bezuinigingsopgave onverkort van kracht en is de bijdrage uit de beheerregeling bestemd voor bijvoorbeeld versterking van het (weerstands) vermogen, toevoegingen aan de voorziening voor groot onderhoud, ingroeiregeling beheerlasten door oplevering van lopende investeringsprojecten en als cofinanciering voor nieuwe investeringsprojecten. Scenario b) De bijdrage wordt voor een deel als structurele dekking ingezet. In dit scenario wordt de bijdrage uit de beheerregeling in eerste instantie ingezet om het tekort te dekken dat mogelijk resteert na (gedeeltelijke) invulling van de bezuinigingsopgave. Hierbij blijft de bezuinigingsopgave van kracht, echter is er meer tijd en financiële ruimte om dit in te vullen. Voorkeur Simon. De opgave om na 2029 een structureel begrotingsevenwicht te bereiken blijft van kracht, mede gezien de onzekerheid over de provinciale bijdrage vanaf 2030 als de huidige regeling afloopt. Het resterende voordelige saldo kan conform de onderdelen benoemd in scenario a worden ingezet. Advies: Omdat naast de bijdrage uit de nieuwe beheerregeling nog meer (incidentele) baten worden verwacht uit de voorgenomen verkoop van onroerend goed, inmiddels worden 4 objecten voorbereid voor verkoop, verdient scenario b de voorkeur.

Nr.	Agendapunt	Besluit
		Hierbij blijft de bezuinigingsopgave van kracht om na 2029 een structureel begrotingsevenwicht te bereiken en blijven voldoende middelen beschikbaar voor versterking van het (weerstands) vermogen, toevoegingen aan de voorziening voor groot onderhoud, ingroeiregeling beheerlasten door oplevering van lopende investeringsprojecten en als cofinanciering voor nieuwe investeringsprojecten. **Het algemeen bestuur volgt het advies op en stemt in met scenario b.**
8.	**Voordracht oeververstersking fase 2 urgent vanwege gevaarzetting**	Afgelopen jaar is in nauwe samenwerking met Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard gewerkt aan oeververstersking fase 1. In fase 1 zijn oevers versterkt in het Hoge Bergse bos en rond de Zevenhuizersluis. Medio april dit jaar zijn de laatste werkzaamheden gereed. Er is een eerste raming gemaakt van de kosten door Walhout Civil. Hieruit blijkt dat de kosten voor heel fase 2 hoger zijn dan in eerder stadium geschat waren. Namelijk € 700.000 in plaats van € 450.000. Gezien deze onverwachts hoge kosten heeft het beheerteam een inventarisatie gedaan om te kijken of een verdere fasering mogelijk zou zijn. Daarnaast zijn subsidiemogelijkheden bij HHSK verkend voor het realiseren van natuurvriendelijke oevers. Uit de risico-inventarisatie is gebleken dat locatie 1 nabij de Bonk het herstel nog uitgesteld kan worden tot 2026/2027. Hier is geen urgente gevaarzetting voor fietsers en automobilisten. Bij locatie 2 is een stuk van circa 400 meter dusdanig slecht dat zo spoedig mogelijk herstel sterk wordt aangeraden. De afstand tussen de Rotte en het fietspad is dusdanig klein dat fietsers eenvoudig in het water kunnen vallen. Dit is ook het geval bij twee delen van locatie 3 (Zuid 1/3 en zuid 2/3). Dit betreft een stuk van circa 200 meter. Andere delen van locatie 2 en 3 kunnen uitgesteld worden. Mw. Van Capelle benoemt dat HHSK meekijkt met de werkzaamheden, wat prettig is, ook in verband met vergunningen. De verwachting is dan €240.000 is voldoende voor de urgente delen. **Het bestuur besluit:** - **In te stemmen met het uitvoeren van de oeververstersking fase 2 op alleen de meest urgente stukken.** - **Daarvoor het niet bestede deel (geraamd op euro €240.000 van het krediet “herstel Van Oudheusdenweg”) over te hevelen naar een nieuw krediet “oeververstersking fase 2-urgent”.**
9.	**Voordracht evaluatie subsidieverordening**	Op 19 december 2022 heeft het algemeen bestuur de subsidieverordening vastgesteld. In 2023 is de subsidieverordening conform de gemeenschappelijke regeling (GR) vastgesteld door de gemeenteraden. Bij vaststelling is besloten de verordening na 2 jaar

Nr.	Agendapunt	Besluit
		inhoudelijk te evalueren. De evaluatie is naar voren gehaald omdat bij vaststelling ook enkele juridische vraagstukken naar voren kwamen. Daarnaast heeft Rotterdam erop gewezen dat de verordening niet in lijn is met de aanwijzingen voor de regelgeving, waardoor de verordening op diverse punten onduidelijkheden bevat. Ook is niet bij iedere subsidiecategorie voorzien in de benodigde bepalingen. Overige ontwikkelingen: Stichting Rottepartners gaf uitvoering aan het Marketingplatform “Ook dit is de Rotte”. In juli 2024 hebben zij aangegeven te stoppen met de uitvoering van het Marketingplatform. Besloten is een andere constructie te verkennen voor de uitvoering van het Marketingplatform. De subsidieverlening tot € 5.000 is gemandateerd naar de Vaste Ambtelijke Adviescommissie (VAAC). Dit was echter niet formeel via een mandaatregeling geregeld en is derhalve nu toegevoegd. Bijgaand zit de regeling en na vaststelling door DB en AB zal deze gepubliceerd worden zodat de regeling officieel in werking treedt. Na vaststelling van de concept subsidieverordening door het Algemeen Bestuur zal deze aangeboden worden ter vaststelling aan de gemeenteraden van Lansingerland, Rotterdam en Zuidplas. Waarna deze door de gemeente Rotterdam, samen met de regeling, officieel wordt gepubliceerd. Het streven is dat de subsidieverordening vanaf 1 januari 2026 in werking treedt. **Het bestuur besluit:** - **In te stemmen met de subsidieverordening.** - **In te stemmen met de subsidieregeling.** - **In te stemmen met de mandaatregeling naar het VAAC.**
10.	**Voordracht Stichting Natuurpolders beplanting akker 3**	Stichting Natuurpolders heeft met het recreatieschap een overeenkomst afgesloten voor het beheer van 3 akkers in de Hennipgaarde. Afgelopen jaren hebben ze daar op biologische en natuurvriendelijke wijze onder andere tarwe geteeld. Helaas zit er een schimmel in de tarwe waardoor deze niet geschikt is voor consumptie. Afgelopen jaar hebben ze dan ook gekozen voor het inzaaien van de akkers met een bloemenmengsel. Stichting Natuurpolders is bij Staatsbosbeheer gekomen met de wens om één van de akkers op andere wijze in te richten. Door het planten van bomen en struiken neemt de biodiversiteit toe en wordt het gebied aantrekkelijker op warme dagen.

Nr.	Agendapunt	Besluit
		In de beheerovereenkomst tussen Stichting natuurpolders en het recreatieschap is een limitatieve lijst opgenomen van activiteiten. Aangezien het aanplanten van een akker met bomen en struiken daar niet onder valt heeft de Stichting besloten expliciet toestemming te vragen aan het bestuur van het recreatieschap. Voor het recreatieschap zal deze ingreep geen extra kosten met zich meebrengen. De investering past in de huidige beheervergoeding van € 10.000 per jaar. Vanuit de raad Zuidplas is het verzoek gedaan voor meer inheemse bomen en planten. Dit is in het plan opgenomen. Het beheerteam heeft meegedacht over de toekomstbestendigheid van de plannen. **Het bestuur besluit:** - **Kennis te nemen van de brief van Stichting Natuurpolders.** - **In te stemmen met het voorstel van Stichting Natuurpolders om akker 3 aan te planten met bomen en struiken conform de bijgevoegde inrichtingsschets.**
11.	**Voordracht inrichting terrein Ezelsbruggetje / Bleiswijkse Zoom**	Na onder andere een bijeenkomst met geïnteresseerden en een overleg met de raad van Lansingerland afgelopen mei is de verkenning uitgevoerd. Er zijn ongeveer 20 aanmeldingen, van uiteenlopende organisaties. Het voorstel is om eerst een marktverkenning te houden om interesse in de locatie verder te peilen. De partijen die zich de afgelopen tijd hebben aangemeld worden uiteraard uitgenodigd. Vervolgens kan aan de hand van de reacties het programma van eisen aangescherpt worden. Alle definitieve aanbestedingsdocumenten worden in het najaar ter vaststelling voorgelegd aan het dagelijks bestuur en daarna ter kennisgeving aan het algemeen bestuur. Daarna kan de definitieve aanbesteding in gang gezet worden. Mw. Van Capelle meldt dat de waterkwaliteit in het gebied omlaag gaat, het is nog niet duidelijk waarom. De natuurvriendelijke oevers kunnen helpen bij het verbeteren van de waterkwaliteit. Haar verzoek is om bij het aanplanten van bos te kiezen voor moerasbos, wat ook kan helpen bij de verbetering van de kwaliteit. **Het bestuur besluit:** - **de Verkenning Bleiswijkse Zoom d.d. 10 mei 2025 vast te stellen.** - **een Voorlopig ontwerp “Kwaliteitsimpuls Bleiswijkse zoom” op te laten stellen inclusief kostenraming en hiervoor in het nog up te daten uitvoeringsprogramma 2026-2029 € 70.000 te reserveren.** - **Een voorkeur uit te spreken voor inrichting van de weide aansluitend bij scenario “spelen” en voor het uitgiftescenario “gelijk”;** - **Een uitgiftetraject voor de weide te starten: te beginnen met een brede marktverkenning en daarna een aanbesteding.**

Nr.	Agendapunt	Besluit
		- **Hiervoor het al opgenomen bedrag uit het Uitvoeringsprogramma 2025-2028 van € 50.000 in 2025 en € 50.000 in 2026 in te zetten.**
12.	**Voordracht programma van eisen semi-maatschappelijk centrum**	Onderdeel van het Definitief Ontwerp Lage Bergse Bos (d.d. 12-12-2019) is ook de ontwikkeling van een semi-maatschappelijk centrum aan de noordzijde van het Lage Bergse Bos. Met het centrum willen we meer mensen laten genieten van het gebied en een levendige en sociale veilige entree creëren aan de noordzijde. Het Recreatieschap zoekt partij(en) die dergelijk centrum willen ontwikkelen. In het definitief ontwerp is het volgende vastgelegd: “een multifunctionele ruimte met meerdere functies die een binding hebben met het gebied. Zoals scouting, buitenschoolse opvang, dagopvang, informatiecentrum, natuur, cultuur.” De kosten voor de ontwikkeling liggen bij de initiatiefnemer. Dhr. Fortuyn vraagt of het informatiecentrum van de A16 hergebruikt kan worden voor dit centrum. Dhr. Muis meldt dat RWS het gebouw in november af zal breken en er een andere bestemming voor heeft. **Het bestuur besluit:** - **In te stemmen met het Programma van Eisen voor het Semi-maatschappelijk centrum.** - **In te stemmen met de aanbestedingsstrategie en het starten van een marktverkenning.**
13.	**Voordracht Verkenning Eendragtspolder**	Het ontwikkelplan schetst een ontwikkelrichting voor het gebied waarvan de agrariërs hebben aangegeven hier niet achter te staan. In Tranche 1 van het uitvoeringsprogramma is besloten een verkenning uit te voeren naar de Eendragtspolder om zo ook de agrarische bedrijven duidelijkheid te geven. Deze verkenning heeft gemeente Zuidplas in samenwerking met Staatsbosbeheer uitgevoerd. Dhr. De Haas is hierbij aanwezig geweest. Een groot deel van de Eendragtspolder is in gebruik van 2 agrariërs (Van der Hoek en Van de Wel). Met deze partijen zijn gesprekken gevoerd over de toekomstplannen en of zij kansen zien voor groen recreatieve dooradering van het gebied. Mw. Van Capelle benoemt dat HHSK in de Krimpenerwaard gezamenlijke gesprekken voert met de agrariërs over het beheer en de effecten hiervan. Inmiddels is HHSK ook gestart met de akkerbouwers in het Schielandse deel van de Rottemeren. **Het bestuur besluit:** - **In te stemmen met de Verkenning Eendragtspolder;** - **Het resterende budget ad € 22.000 van het totale krediet ad € 29.000 in te zetten voor het betrekken van het agrarische gebied bij het landschapspark de Rotte.**

Nr.	Agendapunt	Besluit
14.	**Voordracht Sluiswachterswoning (Zevenhuizen)**	De verkenning is opgesteld omdat de bewoners de sluiswachterswoning hebben verlaten en het Recreatieschap een zorgvuldige afweging wil maken over de bestemming en eventuele verkoop van de woning. De conclusie uit de verkenning is dat het wenselijk is dat de woning een woonbestemming houdt. Dit heeft ook de voorkeur van HHSK. Een woonbestemming zorgt dat het ensemble intact blijft en dat de koppeling met sluisbediening en de bootverhuur geregeld kan worden. Daarnaast is in overleg met de Jachthaven Rottemeren gebleken dat het in het kader van toezicht op de directe omgeving, het functioneren van beide bedrijven en de sociale veiligheid voor de huidige bewoners het wenselijk is dat er meer dan 1 woning aanwezig is Dhr. Klovert vraagt of de plannen strijdig zijn met het Verdrag van Faro. De woning is uit de jaren tachtig, maar de omgeving inclusief het gemaal moet beoordeeld worden. De erfgoedmedewerker Zuidplas is al betrokken en er is gekeken naar het geheel. **Het bestuur besluit:** - **De Ruimtelijk Verkenning Sluiswachterswoning Zevenhuizer Verlaat (dd mei 2025) vast te stellen.** - **De uitgangspunten uit de Ruimtelijke Verkenning verder vorm te geven in een samenwerkingsovereenkomst tussen Recreatieschap, Jachthaven Rottemeren, gemeente Zuidplas en HHSK.**
15.	**Voordracht Rottekade 24 n.a.v. pilot grensgeschillen**	Het object, in eigendom van het recreatieschap Rottemeren, betreft een strook grond tussen de woningen gesitueerd aan de Rottekade 23b en 24 te Zevenhuizen. De strook grond is in gebruik genomen door de bewoners en niet toegankelijk voor derden, ook niet voor het beheer, daar het gelegen is aan de onderkant van de dijk en aan de oostkant is afgesloten door een watergang. Het object betreft delen van de percelen en zijn al in gebruik genomen door de bewoners, zonder overeenkomst of mondelinge toestemming. Aan de gebruikers is voorgelegd of er interesse is om het in gebruik genomen perceel te verwerven. Hierop is positief gereageerd. Hierop is door een interne NRVT taxateur van Staatsbosbeheer een taxatie uitgevoerd voor deelobjecten op basis van de reële waarde. Er wordt voorgesteld de voornoemde percelen te vervreemden. Hiermee ontstaan logische eigendoms- en beheergrenzen. Het recreatieschap ondervindt hiervan geen nadeel. Door het oplossen van dit (deels) oneigenlijke gebruik en de verkopen, vallen er lasten in het onderhoud weg. Tevens is dit een oplossing van grensgeschillen met meerdere buren van het recreatieschap en worden logische beheer- en eigendomsgrenzen gecreëerd. **Het bestuur besluit:**

Nr.	Agendapunt	Besluit
		- **In te stemmen met verkoop van een perceel grond en water grenzend aan de Rottekade 23b en 24 te Zevenhuizen** - **Volmacht te verlenen aan de heer drs. B.A. Revis, directeur Staatsbosbeheer**
16.	**Voordracht vestiging erfdienstbaarheid op strook grond van RWS in het Lage Bergse Bos**	De A16 is door het Lage Bergse Bos gelegd middels een tunnel. RWS heeft hiervoor een strook van 85 meter breed over de gehele lengte aangekocht van het recreatieschap Rottemeren. Na de aanleg van de tunnel is er een recreatieve inrichting aangebracht die het Lage Bergse Bos weer als één geheel maakt. Met RWS is een overeenkomst voor beheervergoeding al afgesloten betreffende deze 85 meter middels een erfdienstbaarheid. Het bedrag in deze overeenkomst is nog op basis van de schets die in de Tenderfase van het project A16 aan RWS is meegegeven. Het terrein is ingericht en de definitieve berekening voor de jaarlijkse beheerkosten is gemaakt. Het advies is om de beheervergoeding voor 30 jaar ter voorstel aan RWS voor te leggen. **Het bestuur besluit:** - **In te stemmen met het voorstel om de beheervergoeding voor de erfdienstbaarheid op het perceel van de A16 RWS in het Lage Bergse Bos voor 30 jaar af te kopen.**
17.	**Rondvraag**	Het College van gemeente Lansingerland heeft eind juli het besluit van gemeente Zuidplas over het Verlengde Molengangenpad ter kennisgeving aangenomen. Gemeente Lansingerland gaat niet in beroep bij de Raad van State. Er is een raadsinformatiebrief opgesteld. De beroepstermijn liep 2 juli jl. af. Gemeente Zuidplas onderzoekt over er beroepen zijn ingediend. Het DB heeft opdracht gegeven een brief op te stellen. Deze wordt opgesteld door een jurist van Staatsbosbeheer en volgt in september in de VAAC. Er zijn verder geen opmerkingen voor de rondvraag. De voorzitter bedankt alle aanwezigen voor hun inbreng tijdens de vergadering en sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 8 december 2025 te Rotterdam,

De plaatsvervangend voorzitter, de secretaris,

dhr. D. de Haas dhr. R. van Raay