recreatieschap Rottemeren

UITVOERINGSPROGRAMMA RECREATIESCHAP ROTTEMEREN 2026-2029

Ten behoeve van het

Landschapspark de Rotte

Ondertekening

Projectleider bevestigt haalbaarheid van uitvoering	Paraaf	Interne opdrachtgever bevestigt wenselijkheid van uitvoering	Paraaf
Naam:	Marieke van de Blaak	Naam: Ramses van Raay	
Datum:		Datum:	

Colofon

Project	Uitvoeringsprogramma 2026-2029 Landschapspark
Versienummer	1.0
Status	Definitief concept
360 documentnummer:	

Interne opdrachtgever	Bestuur Recreatieschap Rottemeren
Projectleider	Marieke van de Blaak
Contactpersoon:	Marieke van de Blaak
	T 06 2195 1162 E M.Blaak@staatsbosbeheer.nl
Adres:	Staatsbosbeheer Smallepad 5 3811 MG Amersfoort

Dit document en de bijlagen zijn met zorg samengesteld. Aan de beschrijvingen en kaarten kunnen geen rechten worden ontleend.

Inhoudsopgave

1. Inleiding 4
1.1 Ontwikkelplan Landschapspark de Rotte 4
1.2 Uitvoeringsprogramma 4
1.3 Aanpak opstellen uitvoeringsprogramma 5
1.4 Voortgangsrapportage 2025 5
1.5 Opzet uitvoeringsprogramma 2026 5
2. Projecten 2026 6
2.1 Nieuwe projecten 2026 6
2.2 Prioritering projecten 6
3. Uitvoeringsprogramma 2026-2029 8
4. Financiën 10
4.1 Kosten 2026 10
4.2 Dekking 12
4.3 Programmasturing 13
4.4 Beheerkosten 13
Bijlage 1 Kredieten verleend in 2025 15
Bijlagen 2: Nieuwe projecten 2026 16

1. Inleiding

Het Algemeen Bestuur heeft 6 december 2024 het Uitvoeringsprogramma 2025-2028 vastgesteld. Toen is ook besloten het uitvoeringsprogramma jaarlijks te actualiseren en het benodigde budget per jaar aan te vragen. Zo kan er optimaal rekeningen gehouden worden met de veranderende tijd en beschikbare middelen.

Voor u ligt het Uitvoeringsprogramma 2026-2029 ten behoeve van het landschapspark De Rotte

1.1 Ontwikkelplan Landschapspark de Rotte

Vanuit het kader en koersdocument is het Ontwikkelplan Landschapspark De Rotte opgesteld en vastgesteld door het Algemeen Bestuur van het Recreatieschap. Het Ontwikkelplan schetst een plan voor ontwikkeling van het Landschapspark in de komende 10 jaar. Het ontwikkelen van het Landschapspark De Rotte is een gezamenlijke verantwoordelijkheid: van de individuele gemeenten Lansingerland, Zuidplas en Rotterdam en het Recreatieschap Rottemeren.

Principes voor de verdere ontwikkeling van het Landschapspark:

Afbeelding 1: Ambitie en principes voor ontwikkeling

1.2 Uitvoeringsprogramma

Het bestuur heeft eind 2023 de wens uitgesproken om een realistisch Uitvoeringsprogramma op te stellen. Dit om verder vorm te geven aan de ambities uit het ontwikkelplan, projecten te plannen en daarmee zicht te krijgen

op de langere termijn acties, keuzes te maken gezien de personele capaciteit bij Staatsbosbeheer en de gemeenten en een weloverwogen keuze te maken over inzet van financiële middelen in tijden van krapte. Extra informatie over de redenen staan in het eerste uitvoeringsprogramma 2025-2028.

1.3 Aanpak opstellen uitvoeringsprogramma

In de vaste ambtelijke adviescommissie (VAAC) en in het dagelijks bestuur van 6 oktober is de tussentijdse voortgangsrapportage en een vooruitblik 2026 besproken. De voortgangsrapportage is ook besproken met de portefeuillehouder. Tussentijds is afstemming geweest met de ambtelijke opdrachtgever en de financieel controller van het schap.

Er is net als vorig jaar besloten geen uitgebreide participatie uit te voeren rond het uitvoeringsprogramma. De programmamanager heeft wel veelvuldig contact met gebiedspartners in het gebied en daarmee een goed gevoel wat er speelt in het gebied. Deze ervaringen zijn uiteraard meegenomen.

1.4 Voortgangsrapportage 2025

In het Dagelijks bestuur van 6 oktober is de voortgangsrapportage 2025 vastgesteld.
Daaruit blijkt dat een aantal projecten is afgerond, een aantal projecten doorloopt in 2026 en een aantal projecten om diverse redenen wordt doorgeschoven naar 2026.

Voor een uitgebreide toelichting zie Voortgangsrapportage 2025 en vooruitblik 2026. In bijlage 1 is een overzicht van de uitputting van het lopende kredieten 2025 opgenomen. In 2025 is in totaal voor € 558.500 een krediet verleend. Van dit bedrag zal naar verwachting eind 2025 nog € 377.000 beschikbaar zijn en doorgeschoven worden naar 2026.

1.5 Opzet uitvoeringsprogramma 2026

De opbouw van het Uitvoeringsprogramma is als volgt:

In hoofdstuk 2 staat een toelichting op de nieuwe projecten in 2026.

In hoofdstuk 3 zijn de projecten in de tijd gepland.

In hoofdstuk 4 is een toelichting gegeven op de financiën. Er is een samenvatting van het benodigde budget en een overzicht van de voorgestelde dekking.

2. Projecten 2026

2.1 Nieuwe projecten 2026

Ook dit jaar hebben er ontwikkelingen plaatsgevonden die leiden tot een aantal nieuwe projecten.

- Herinrichting perceel Sol in Zevenhuizen
  Het Recreatieschap heeft het perceel achter Boerderij Voorzorg van de familie Sol kunnen kopen. In 2026 zal samen met de omgeving en Stichting Boer en Buurt een plan gemaakt worden voor herinrichting van het perceel zodat het mooi gaat aansluiten bij de rest van de Hennipgaarde.

- Verkenning Sluiswachterswoning
  In 2025 heeft het bestuur een verkenning naar de sluiswoning en omgeving laten uitvoeren. Uit de Verkenning kwamen een aantal verbetervoorstellen voor het aantrekkelijker maken en een betere inpassing. Uit deze verkenning komen 2 uitvoeringsprojecten:
  1) Versterken van de wandelroute langs de Eendragtsmolen, bootverhuur en jachthaven Rottemeren. De landschapsarchitect van SBB maakt momenteel een ontwerp. Het bedrag is bedoeld voor uitvoering.
  2) Vergroening rond de Jachthaven Rottemeren voor een betere landschappelijke inpassing van het gehele terrein. Het voorstel is dat het Recreatieschap de aanplant doet en de Jachthaven Rottemeren het onderhoud van de heg. Dit zal worden vastgelegd in de nog op te stellen overeenkomst.

- Verkenning naar oefenhelling trailrunnen in Hoge Bergse Bos
  Er is een voorstel ontvangen om een oefenhelling voor trailrunnen in het Hoge Bergse Bos te maken. Trailrunnen is hardlopen op met name onverhard en liefst heuvelachtig terrein. In Zuid-Holland komen veel trailrunners trainen in het Hoge Bergse Bos omdat ze daar goed hoogtemeters kunnen trainen. De wens is om in 2026 een voorlopig ontwerp op te stellen voor dergelijke oefenhelling.

Van de nieuwe projecten staat in bijlage 2 een korte beschrijving. De al eerder opgenomen projecten zijn opgenomen in het Uitvoeringsprogramma 2025-2028.

2.2 Prioritering projecten

Ook dit jaar is kritisch gekeken welke projecten door zouden moeten gaan en welke eventueel opgeschoven kunnen worden.

Daarbij is gekeken naar:
- Sluit het aan bij de taken en verantwoordelijkheden van het schap?
- Levert het een bijdrage aan de ambities van het Ontwikkelplan?
- Is er een koppeling te maken met groot onderhoud (werk met werk)?

- Zijn er subsidie mogelijkheden?
- Is samenwerking met andere partijen mogelijk?
- Is er direct resultaat (binnen 2 jaar)?
- Levert het een bijdrage aan de inkomsten en/of beperkt het de beheerlasten?

3. Uitvoeringsprogramma 2026-2029

Het uitvoeringsprogramma bestaat uit 2 soorten projecten. De voorbereidingsprojecten en de uitvoeringsprojecten. De uitvoeringsprojecten hebben de toevoeging A gekregen.

De benodigde financiële middelen komen in hoofdstuk 4 aan de orde.

Tabel 1: Projecten en planning

Donkerblauw is de periode van uitvoering van het project.

	Projecten	2026	2027	2028	2029
1	Masterplan Rotte (Verbindingen langs de Rotte)	■			
1A	Vervolg: uitvoeringsprojecten verbindingen		■	■	■
2	Verkenning Hoekse Park: Lansingerland	■			
2A	Herinrichting aangekocht perceel Hoekse Park West	■			
2A	Aanleg wandelroute Hoekse Park West	■			
2A	Vervolgprojecten Hoekse Park West		■	■	■
3	Eendragtspolder				
3A	Vervolg uitvoeringsprojecten Eendragtspolder (bankjes, infopanelen, receptkaartjes)	■	■		
4	Versterken biodiversiteit				
4A	Vervolg projecten biodiversiteit	■	■	■	■
5	Wielerbaan				
5A	Realisatie “wielerbaan”	■			
6	Groen blauwe ribben		■		
6A	Vervolg: uitvoeringsprojecten Ribben		■	■	■
7	Merenweg		■		
7A	Vervolg; uitvoeringsprojecten Merenweg			■	■
8	Beeldkwaliteit: handboek	■			
8A	Vervolgprojecten Beeldkwaliteit	■	■		
9	Mobiliteitsplan autoverkeer		■		
9A	Vervolg: uitvoeringsprojecten mobiliteit			■	■
10	Masterplan Entreepoorten		■		
10A	Vervolg: uitvoeringsprojecten entreepoorten			■	■

	Projecten	2026	2027	2028	2029
11	Voorlopig ontwerp Bleiswijkse Zoom (AB besluit juli 2025)				
11A	Uitgifte De Weide				
12	Locatie ontwikkeling molenstomp (G2)				
13	Locatie ontwikkeling: uitgifte semi-maatschappelijke locatie LBB				
14	Verkennen speellocaties (in combinatie met groot onderhoud)				
14A	Vervolg: extra kwaliteitsimpuls spelen				
15	Beleid + plan opstellen voor hondenuitlaatservices en individuele honden				
16	Herijking Marketingplan "Ook dit is de Rotte"				
17	Onderzoek naar gebruik en drukte op de Rotte				
18	Herinrichtingsplan aangekocht perceel Sol in Zevenhuizen				
19	Verkenning sluiswachterswoning en omgeving				
19A	Herinrichting wandelpad langs de molen, sluis, jachthaven				
19A	Vergroening rond jachthaven Rottemeren				
20	Verkenning naar oefenhelling trailrunnen Hoge Bergse Bos				

4. Financiën

Het Uitvoeringsprogramma wordt gefinancierd vanuit een krediet. Het heeft dan ook geen direct effect op de begroting van het schap. De effecten van de investeringen kunnen wel effect hebben op de beheerlasten. Bij de investeringsvoorstellen worden de eventueel extra beheerkosten opgenomen zodat deze voor besluitvorming ook duidelijk zijn.

De kredieten uit 2025 zijn nog niet geheel verbruikt en lopen door in 2026. Deze zijn opgenomen in bijlage 1.

4.1 Kosten 2026

De kosten voor het uitvoeringsprogramma bestaan uit kosten voor programmamanagement en specifiek de kosten voor projecten in voorbereiding en uitvoering.

Programmamanagement bestaat uit werkzaamheden voor programmasturing, onderhouden benodigde netwerken, communicatie, verslaglegging en financiële zaken.

In tabel 2 is per project aangegeven wat de kosten zijn voor 2026, 2027, 2028 en 2029. Voor de uitvoeringsprojecten is een grove inschatting van de uitvoeringskosten opgenomen. Bij de jaarlijkse update van het Uitvoeringsprogramma zullen deze kosten geactualiseerd worden.

Tabel 2: kosten voor de projecten Uitvoeringsprogramma 2026 (exclusief de al verleende kredieten in 2025)

	Projecten	2026	2027	2028	2029
1	Masterplan Rotte (Verbindingen langs de Rotte)				
1A	Vervolg: uitvoeringsprojecten verbindingen		€ 75.000	€ 75.000	€ 75.000
2	Verkenning Hoekse Park: Lansingerland				
2A1	Herinrichting aangekocht perceel Hoekse Park West				
2A2	Aanleg wandelroute Hoekse Park West	€ 150.000			
2A3	Vervolgprojecten Hoekse Park West			€ 50.000	€ 50.000
3A	Vervolg uitvoeringsprojecten Eendragtspolder	€ 10.000			

	Projecten	2026	2027	2028	2029
	(bankjes, infopanelen, receptkaartjes)				
4	Versterken biodiversiteit				
4A	Vervolg projecten biodiversiteit	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000
5A	Realisatie “wielerbaan”				
6	Groen blauwe ribben		€ 14.000		
6A	Uitvoeringsprojecten Ribben			€ 50.000	€ 50.000
7	Merenweg		€ 34.500		
7A	Vervolg; uitvoeringsprojecten Merenweg			€ 50.000	€ 50.000
8	Handboek Beeldkwaliteit	€ 15.000			
8A	Uitvoeringsprojecten Beeldkwaliteit	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000
9	Mobiliteitsplan autoverkeer		€ 75.000		
9A	Vervolg: uitvoeringsprojecten mobiliteit			€ 100.000	€ 100.000
10	Masterplan Entreepoorten		€ 75.000		
10A	Vervolg: uitvoeringsprojecten entreepoorten			€ 100.000	€ 100.000
11	Verkenning --> Voorlopig ontwerp Bleiswijkse Zoom (AB besluit juli 2025)	€ 70.000			
11A	Vervolg op VO Bleiswijkse zoom		€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000
11A	Uitgifte De Weide	€ 50.000			
12	Locatie ontwikkeling molenstomp (G2)				
13	Locatie ontwikkeling: uitgifte semi-maatschappelijke locatie LBB	€ 50.000			
14	Verkennen speellocaties (in combinatie met groot onderhoud)				
14A	Vervolg: extra kwaliteitsimpuls spelen	€ 50.000	€ 50.000		

	Projecten	2026	2027	2028	2029
15	Beleid + plan opstellen voor hondenuitlaatservices en individuele honden		€ 20.000	€ 25.000	€ 25.000
16	Herijking Marketingplan "Ook dit is de Rotte"				
17	Onderzoek naar gebruik en drukte op de Rotte		€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000
18	Herinrichtingsplan aangekocht perceel Sol in Zevenhuizen (incl participatie)	€ 40.000			
18A	Uitvoering herinrichting		€ 50.000	€ 50.000	
19	Verkenning sluiswachterswoning				
19A1	Herinrichting wandelpad molen, sluis en jachthaven	€ 50.000			
19A2	Vergroening rond jachthaven Rottemeren	€ 15.000			
20	Verkenning naar oefenhelling trailrunnen Hoge Bergse Bos	€ 20.000			
20A	Aanleg oefenhelling		€ 100.000		
	TOTAAL	**€ 595.000**	**€ 678.500**	**€ 685.000**	**€ 635.000**

Voordat overgegaan worden tot een uitvoeringsproject zal altijd een investeringsvoorstel voor het Dagelijks bestuur gemaakt worden om het gereserveerde krediet daadwerkelijk uit te mogen gaan geven.

Tabel 3: Totale kosten voor Ontwikkelprogramma

Project	2026	2027	2028	2029
Projectmanagement	€ 80.000	€ 80.000	€ 80.000	€ 80.000
Kosten projecten uit tabel 2	€ 595.000	€ 678.500	€ 685.000	€ 635.000
Totale uitgaven Uitvoeringsprogramma	**€ 675.000**	**€ 758.500**	**€ 765.000**	**€ 715.000**

4.2 Dekking

Dekking	2026	2027	2028	2029
Toegezegde subsidie provincie	€ 71.750			
Nog aan te vragen subsidie	€ 40.000	€ 150.000	€ 150.000	€ 150.000
Vrijgevallen gelden landschapsfonds Hof van Delfland	€ 83.000			
Te dekken uit de reserves	€ 480.250	€ 608.500	€ 615.000	€ 565.000
Totale inkomsten	**€ 675.000**	**€ 758.500**	**€ 765.000**	**€ 715.000**

Het benodigde nieuwe budget voor het Uitvoeringsprogramma 2026 wordt gedekt door:

- Toegekende subsidie van € 71.750 vanuit kwaliteitsimpuls Recreatie van de provincie Zuid-Holland.
- Nog aan te vragen subsidies onder andere voor vergroening en spelen (€40.000).
- De vrijgevallen gelden vanwege het opheffen van landschapsfonds Hof van Delfland (€ 83.000).
- Het resterende bedrag (€ 480.250) wordt gefinancierd uit de algemene reserve van het recreatieschap.

Voor de uitvoeringsprojecten in de jaren 2027, 2028 en 2029 zal waar mogelijk gebruik gemaakt worden van provinciale subsidies onder andere ten behoeve van recreatievoorzieningen en versterken biodiversiteit. Voor de globale inschatting is bij de uitvoeringsprojecten uitgegaan dat circa 20% subsidie mogelijk is. Voor het ene project zal het meer zijn, voor het andere minder.

4.3 Programmasturing

Het uitvoeringsprogramma wordt elk jaar geëvalueerd. Daarbij kijkt SBB kritisch naar de kosten en de mogelijke opbrengsten en zullen zo het uitvoeringsprogramma actualiseren en aan te laten sluiten aan de financiële mogelijkheden op dat moment.

Middels het uitvoeringsprogramma wordt per jaar het totale krediet aangevraagd bij het Algemeen Bestuur. Kredieten van voorgaande jaren lopen door naar het volgende jaar. De investeringsprojecten worden middels een concreet projectvoorstel voor daadwerkelijke uitvoering voorgelegd aan het Dagelijks Bestuur.

4.4 Beheerkosten

Extra voorzieningen, nieuwe paden zullen leiden tot extra beheerkosten. Deze kosten worden bij de besluitvorming van het betreffende uitvoeringsproject inzichtelijk gemaakt. Deze extra beheerkosten kunnen ten laste komen van de toekomstige beheersubsidie van de provincie. Een eerste inschatting is dat bij investeringsprojecten het jaarlijkse beheer circa 10% is van de investering.

Bij de keuze van de projecten is expliciet gekeken naar projecten die extra financiële middelen met zich meebrengen (zoals de uitgifte van het terrein voor een semi-maatschappelijk centrum en de uitgifte van de molenstomp).

Bijlage 1 Kredieten verleend in 2025

In 2025 is in totaal voor € 558.500 een krediet verleend. Van dit bedrag zal naar verwachting eind 2025 nog € 377.000 beschikbaar zijn en doorgeschoven worden naar 2026. Voor de actuele stand van zaken zie reguliere financiële rapportages.

	Projecten	Bestaand krediet 2025 --> loopt deels door in 2026	Inschatting van wat nog beschikbaar is voor 2026
1	Masterplan Rotte (Verbindingen langs de Rotte)	€ 63.000	€ 63.000
2	Verkenning Hoekse Park: Lansingerland	€ 34.500	€ 34.500
2A	Herinrichting aangekocht perceel Hoekse Park West	€ 50.000	€ 0
3A	Vervolg uitvoeringsprojecten Eendragtspolder (bankjes, infopanelen, receptkaartjes)	€ 29.000	€ 22.500
4	Versterken biodiversiteit	€ 10.000	€ 0
5A	Realisatie “wielerbaan”	€ 70.000	€ 63.000
6	Groen blauwe ribben	€ 14.000	€ 14.000
8	Handboek Beeldkwaliteit	€ 33.000	€ 0
11	Verkenning Bleiswijkse Zoom	€ 10.000	€ 0
11A	Uitgifte De Weide	€ 50.000	€ 25.000
12	Locatie ontwikkeling molenstomp (G2)	€ 50.000	€ 50.000
13	Locatie ontwikkeling: uitgifte semi-maatschappelijke locatie LBB	€ 50.000	€ 25.000
14	Verkennen speellocaties (in combinatie met groot onderhoud)	€ 15.000	€ 0
16	Herijking Marketingplan "Ook dit is de Rotte"	€ 40.000	€ 40.000
17	Onderzoek naar gebruik en drukte op de Rotte	€ 40.000	€ 40.000
		€ 558.500	**€ 377.000**

Bijlagen 2: Nieuwe projecten 2026

2A2 Wandelroute Hoekse Park West	
Doel	Vergroten van de recreatieve mogelijkheden in het Hoekse Park West en daarmee de recreatiedruk in het Rottemerengebied meer te spreiden zodat de hotspots (zoals Lage Bergse bos) iets ontzien worden.
Trekker	Recreatieschap
Stakeholders	Lansingerland en boerderij Lansingerland
Resultaat	Een wandelroute door het Hoekse Park West met recreatieve voorzieningen die duidelijk aangegeven is via routebordjes, een routefolder en met een informatiepaneel. Op het informatiepaneel en in de routefolder staat informatie over het gebied en de gedragsregels.
Kosten	Uitvoering € 150.000
Financiering	Vrijgevallen middelen van opheffen Hof van Delfland en subsidie kwaliteitsimpuls Recreatie van de provincie Zuid-Holland
Doorlooptijd	2026
Vervolg	beheer

18 Herinrichtingsplan Perceel Sol	
Doel	Het inpassen van het recent aangekochte perceel bij de naastgelegen Hennipgaarde
Trekker	Recreatieschap
Stakeholders	Zuidplas, gebruikers van het gebied
Resultaat	Herinrichtingsplan voor het perceel
Kosten	Plankosten € 40.000
Financiering	Via bestemmingsreserve
Doorlooptijd	2026
Vervolg	Inrichten conform plan

19 A1 Herinrichting wandelpad nabij Sluiswachterswoning	
Doel	Aantrekkelijkheid van het wandelpad vergroten en betere landschappelijke inpassing van het pad in de omgeving
Trekker	Recreatieschap
Stakeholders	Zuidplas, bewoner Eendragtsmolen, jachthaven Rottemeren
Resultaat	Een aantrekkelijk wandelpad voor de recreant en landschappelijk goed ingepast.
Kosten	Eerste inschatting uitvoeringskosten: € 50.000
Financiering	Recreatieschap Rottemeren, mogelijk subsidie via kwaliteitsimpuls Recreatie van de provincie

Doorlooptijd	2026
Vervolg	geen

19 A2 Vergroening rond jachthaven Rottemeren

Doel	Beter landschappelijke inpassing van de jachthaven Rottemeren
Trekker	Recreatieschap ism Jachthaven Rottemeren
Stakeholders	Jachthaven Rottemeren
Resultaat	Een groene haag rond de jachthaven Rottemeren
Kosten	€ 15.000
Financiering	Recreatieschap Rottemeren, waar mogelijk subsidie van provincie Zuid-Holland
Doorlooptijd	2026
Vervolg	Afspraken met over onderhoud via overeenkomst

20 Verkenning naar oefenhelling Trailrunnen Hoge Bergse Bos

Doel	Onderzoeken of het mogelijk is om een oefenhelling voor trailrunnen te maken in het Hoge Bergse Bos.
Trekker	Recreatieschap
Stakeholders	Gebiedspartners, trailrunners, bewoners in de omgeving
Resultaat	Ontwerp en kostenraming voor oefenhelling
Kosten	€ 20.000
Financiering	Recreatieschap Rottemeren
Doorlooptijd	2026
Vervolg	Indien haalbaar en betaalbaar de aanleg van de oefenhelling