recreatieschap Rottemeren

VOORSTEL ALGEMEEN BESTUUR

Onderwerp	:	**Verkenning Bleiswijkse zoom**
Kenmerk	:	D25-15957
Bijlagen	:	1
Besluitdatum	:	2 juni 2025
Voorbereid door	:	Marieke van de Blaak

1. BESLUIT

Het bestuur wordt voorgesteld:

- **de Verkenning Bleiswijkse Zoom d.d. 10 mei 2025 vast te stellen.**
- **een Voorlopig ontwerp "Kwaliteitsimpuls Bleiswijkse zoom" op te laten stellen inclusief kostenraming en hiervoor in het nog up te daten uitvoeringsprogramma 2026-2029 € 70.000 te reserveren.**
- **Een voorkeur uit te spreken voor inrichting van de weide aansluitend bij scenario "spelen" en voor het uitgiftescenario "gelijk";**
- **Een uitgiftetraject voor de weide te starten: te beginnen met een brede marktverkenning en daarna een aanbesteding.**
- **Voor het uitgiftetraject het al opgenomen bedrag uit het Uitvoeringsprogramma 2025-2028 van € 50.000 in 2025 en € 50.000 in 2026 in te zetten.**

2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

Voor u ligt de Verkenning Bleiswijkse Zoom. De verkenning bestaat uit 2 delen:

- Een globale ruimtelijke visie voor gehele middengedeelte van de Bleiswijkse zoom
- Scenario's voor deelgebied "de Weide"

Ruimtelijke visie

De ruimtelijke visie richt zich op het verbeteren van de kwaliteit van het gebied. Om zo het gebied nog aantrekkelijker te maken en te houden voor het toenemende aantal bezoekers. Maar ook om de biodiversiteit verder te versterken.

Uitgangspunten in de visie zijn:

- Landschap: vergroten diversiteit in beplanting en afwisseling open - gesloten behouden
- Paden en routes: focus op wandelaar en fietser, heldere padenstructuur, aandacht voor verbindingen met woonwijk
- Voorzieningen: spreiden van de voorzieningen over gehele gebied, optimaliseren parkeerplaatsen en onderzoek naar hondenvoorzieningen en hondenzonering.

Met als doel een robuust en aantrekkelijk gebied met voldoende functies voor bezoekers en versterking van de natuur.

Nadere uitwerking in voorlopig ontwerp

In de visie zijn mogelijke maatregelen globaal bekeken. Voor de verdere concretisering en inzicht in de uitvoeringskosten is een uitwerking tot een voorlopig ontwerp noodzakelijk. Na afronding van het voorlopig ontwerp en de kostenraming kan het bestuur besluiten om per project een definitief ontwerp te maken. Deze kunnen worden opgenomen in het Uitvoeringsprogramma of in een aparte kwaliteitsimpuls Bleiswijkse zoom. In het Uitvoeringsprogramma 2025-2028 zijn nog geen middelen gereserveerd voor de uitwerking naar een voorlopig ontwerp. We stellen voor om in de update voor 2026 in het uitvoeringsprogramma 2026-2029 € 70.000 op te nemen.

De weide
Uit de visie is gebleken dat een bestemming voor het voormalige Ezelsbruggetje wenselijk is. In de verkenning zijn 3 scenario's voor een inrichting gegeven en 3 uitgiftescenario's geschetst.

Het voorstel is om bij verdere uitwerking uit te gaan van het scenario "spelen". Dit sluit aan bij de uitkomsten van de participatie waar veel mensen de wens hebben uitgesproken om iets te doen voor kinderen. Ook vanwege het wegvallen van 't Ezelsbruggetje. Bij de raadscommissie Lansingerland bleek ook dat de meeste partijen de voorkeur hadden voor scenario "spelen". Liefst wel in combinatie met elementen uit de andere scenario's.
Gezien de leeftijdsopbouw van Bleiswijk sluit het scenario spelen goed aan bij de behoefte. Een aantrekkelijke natuurlijke speelplek is goed te combineren met een rondje wandelen in het groen. Speelvoorzieningen in de buitenlucht zorgen voor een jaarronde bestemming in het gebied en stimuleert kinderen om naar buiten te gaan.

Uitgifte van deel van de weide
Een duidelijke identiteit, aanvullende op de bestaande kwaliteiten op de weide is wenselijk. Een plek om naar toe te gaan, te ontmoeten, met een openbaar karakter. We stellen voor de markt uit te dagen om met een mooi plan voor deze locatie te komen. Hiervoor stelt SBB een programma van eisen op, gebaseerd op de verkenning, het scenario "spelen" en het inrichtingsscenario "gelijk". We zullen expliciet aangeven dat "iets met dieren" de voorkeur heeft en dat ondersteunende horeca mogelijk is.

Aanbestedingsstrategie
Het voorstel is om eerst een marktverkenning te houden om interesse in de locatie verder te peilen. De partijen die afgelopen tijd hebben aangemeld worden uiteraard uitgenodigd. Vervolgens kan aan de hand van de reacties het programma van eisen aangescherpt worden. Alle definitieve aanbestedingsdocumenten worden in het najaar ter vaststelling voorgelegd aan het dagelijks bestuur en daarna ter kennisgeving aan het algemeen bestuur. Daarna kan de definitieve aanbesteding in gang gezet worden.

---

3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING

DB 02-06-2025	Vaststelling van de verkenning.
DB 31-3-2025	Concept verkenning besproken en opengesteld voor verdere participatie.
AB 9-12-2024:	Stoppen dhr. Gille met 't Ezelsbruggetje en € 20.000 toegekend voor opruimen locatie.
AB 3-7-2023:	Uitgifte van 't Ezelsbruggetje aan dhr. Gille, inclusief voorstel om een integrale verkenning uit te voeren naar een mogelijke kwaliteitsimpuls voor het gebied.
DB 19-11-2018:	constatering dat "de inrichting van het gebied gedateerd is en wel een opknapbeurt kan gebruiken".

---

4. JURIDISCHE PARAGRAAF

Bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning en wijziging omgevingsplan is de gemeente Lansingerland. De huidige bestemming is “kinderboerderij”. Het kan zijn dat een nieuw initiatief niet past in het huidige omgevingsplan. De nieuwe partij is zelf verantwoordelijk voor een eventuele wijziging van het omgevingsplan.

Bij de uiteindelijke aanbesteding van de locatie is de aanbestedingswet leidend.

---

5. FINANCIËLE PARAGRAAF

Voor het opstellen van de Verkenning is gebruikt gemaakt van het bestaande krediet “Ontwikkellocaties fase II”. Na afsluiting van dit project en het traject van de sluiswoning is nog circa € 40.000 beschikbaar in dit krediet.

Voor het vervolgtraject Bleiswijkse zoom (midden gedeelte) is € 100.000 opgenomen in het Uitvoeringsprogramma 2025-2028:

- € 50.000 in 2025 en middels krediet beschikbaar gesteld.
- € 50.000 in 2026, aangekondigd, nog geen krediet beschikbaar gesteld, dit zal aangevraagd worden middels een update van het Uitvoeringsprogramma.

Dit bedrag is voldoende voor het uitgifte van de locatie op de weide.

Voor het uitwerking van een voorlopig ontwerp zijn extra middelen nodig. Het voorstel is om daarvoor in 2026 extra € 70.000 op te nemen in het Uitvoeringsprogramma 2026-2029.

---

6. COMMUNICATIE

Voor het opstellen van de Verkenning is een uitgebreid participatietraject gevolgd. Er is een enquête uitgezet. Deze is 375 keer ingevuld. Op 28 november is een inloopbijeenkomst georganiseerd. Hier waren circa 100 mensen aanwezig. Van beiden is een uitgebreid verslag gemaakt en dit is per e-mail toegestuurd aan mensen die adres hadden achter gelaten en via de website openbaar gemaakt. Na het DB van maart 2025 is ook de concept verkenning gedeeld per e-mail en de website. Hier is 1 reactie (positief) op gekomen.

Op 9 april is een presentatie aan de raadscommissie van Lansingerland gegeven en op 6 mei is de commissie in de gelegenheid gesteld om input mee te geven aan wethouder Muis. Uit de input bleek dat grootste deel van de partijen achter het scenario “Spelen” staat. Combinatie met sport en natuur werd wenselijk geacht. Bij vele partijen leeft de wens voor een combinatie met een dierenweide of kinderboerderij. Voor de uitgifte staat de overgrote meerderheid van de commissieleden achter het scenario “gelijk”.

---

7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING

De Verkenning is opgesteld door Staatsbosbeheer in nauwe samenwerking met de gemeente Lansingerland. Er is een projectteam ingericht met diverse deskundigheid: landschapsarchitect, beheerder, recreatie adviseur, rentmeester. De adviseur vanuit de gemeente was ook lid van het projectteam en zorgde voor interne afstemming met de andere beleidsterreinen van de gemeente zoals mobiliteit, economie en samenleving.

---

8. VERDERE PROCEDURE

Na akkoord van de agendapost zal programma van eisen opgesteld worden (conform verkenning) en na de zomer gestart worden met de marktverkenning. In het DB in het najaar zullen de definitieve aanbestedingsstukken voorgelegd worden. De daadwerkelijk aanbesteding is voorzien begin 2026.

Het opstellen van het voorlopig ontwerp inclusief kostenraming kan begin 2026 starten na beschikbaar stellen van een krediet starten.

Hoogachtend,

R. van Raay, bestuurssecretaris