VOORDRACHT ALGEMEEN BESTUUR

Onderwerp	:	**Semi-maatschappelijk centrum Lage Bergse Bos**
Kenmerk	:	D25-15960
Bijlagen	:	1
Besluitdatum	:	7 juli 2025
Voorbereid door	:	Marieke van de Blaak

1. BESLUIT

Het bestuur wordt voorgesteld:
- **Kennis te nemen van het Programma van Eisen voor het Semi-maatschappelijk centrum.**
- **Kennis te nemen van de aanbestedingsstrategie en het starten van een marktverkenning.**

2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

Het Recreatieschap Rottemeren heeft afgelopen jaren fors geïnvesteerd in het Lage Bergse Bos. Zo is een prachtig vlonderpad in het runderbos gemaakt, wandel en fietspaden zijn aangelegd en er is nieuw meubilair geplaatst. Momenteel worden alle parkeerplaatsen aangepakt. Ook het tunneltracé van de A13/A16 is door Rijkswaterstaat inmiddels aangeplant waardoor op termijn het bos weer prachtig doorloopt. Alle plannen zijn vastgelegd in het Definitief Ontwerp Lage Bergse Bos (d.d. 12-12-2019).

Semi-maatschappelijk centrum
Onderdeel van het ontwerp is ook de ontwikkeling van een semi-maatschappelijk centrum aan de noordzijde van het Lage Bergse Bos. Met het centrum willen we meer mensen laten genieten van het gebied en een levendige en sociale veilige entree creëren aan de noordzijde. Voor locatie zie afbeelding op volgend bladzijde.

Het Recreatieschap zoekt partij(en) die dergelijk centrum willen ontwikkelen. In het definitief ontwerp is het volgende vastgelegd: “een multifunctionele ruimte met meerdere functies die een binding hebben met het gebied. Zoals scouting, buitenschoolse opvang, dagopvang, informatiecentrum, natuur, cultuur.”

In de bijlage treft u het programma van eisen aan waarin de uitvraag voor een potentiële partij wordt beschreven.

Afbeelding 1: overzicht van de locatie

Aanbestedingsstrategie
Het voorstel is om eerst een marktverkenning te houden om interesse in de locatie te peilen. Vervolgens kan aan de hand van de reacties het programma van eisen aangescherpt worden. Daarna kan de definitieve aanbesteding in gang gezet worden. Na de marktverkenning zullen alle aanbestedingsdocumenten ter vaststelling voorgelegd worden aan het dagelijks bestuur.

---

3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING

DB 30 maart 2020:	Vaststelling Definitief Ontwerp voor kwaliteitsimpuls Lage Bergse Bos.
AB 6 juli 2020:	Kwaliteitsimpuls Lage Bergse Bos

---

4. JURIDISCHE PARAGRAAF

Bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning en wijziging omgevingsplan is de gemeente Lansingerland. Het omgevingsplan van de gemeente Lansingerland voorziet nog niet in het semi-maatschappelijk centrum. Het plan is aangemeld voor de intaketafel zodat voor de start van de marktverkenning bekend is of gemeente Lansingerland wil meewerken aan wijziging van het omgevingsplan.

Bij de uiteindelijke aanbesteding van het semi-maatschappelijk is de aanbestedingswet leidend.

De verantwoordelijkheid voor een eventuele wijziging van het omgevingsplan ligt bij de nieuwe partij.

5. FINANCIËLE PARAGRAAF

Voor het gehele traject is € 100.000 opgenomen in het Uitvoeringsprogramma 2025-2028. Hiervoor is € 50.000 in 2025 voorzien en € 50.000 in 2026. Het bedrag voor 2025 is middels het krediet beschikbaar gesteld. De € 50.000 voor 2026 zal in het najaar via reguliere lijnen aangevraagd worden middels krediet Uitvoeringsprogramma 2026.

6. COMMUNICATIE

Voor de marktverkenning zal breed gecommuniceerd worden via diverse kanalen om partijen te interesseren voor de locatie.

7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING

Het programma van eisen is ambtelijk voorbereid door Staatsbosbeheer. Hier is diverse deskundigheid ingeschakeld, zoals beheerder van het gebied, de landschapsarchitect en een planeconoom.

8. VERDERE PROCEDURE

Na goedkeuring van het programma van eisen en bespreking op de intaketafel zal Staatsbosbeheer na de zomer starten met de marktverkenning. In het DB in het najaar zullen de definitieve aanbestedingsstukken ter vaststelling voorgelegd worden. De daadwerkelijk aanbesteding is voorzien begin 2026.

Hoogachtend,

R. van Raay, bestuurssecretaris