Wandelroute Hoekse Park West

ACTIVITEITENPLAN

Versie 1.0

Datum	01 december 2025
Status	Definitief

Ondertekening

Projectleider bevestigt haalbaarheid van uitvoering	Paraaf	Interne opdrachtgever bevestigt wenselijkheid van uitvoering	Paraaf
Naam: Marieke van de Blaak Datum: augustus 2025		Naam: Kees vanVliet Datum:	

Colofon

Project Park West	Vergroten recreatiemogelijkheden Hoekse
Projectnummer UBW	
Versienummer	1.0
Status	Concept
360 documentnummer:	
Gebied Planeenheid Beheergebied Provinciale eenheid	Rottemeren Rottemeren en Bentwoud Zuid-Holland
Interne opdrachtgever Projectleider	Kees van Vliet Marieke van de Blaak
Contactpersoon:	Marieke van de Blaak Projectleider T 06-21 95 11 62 E m.blaak@staatsbosbeheer.nl
Adres:	Staatsbosbeheer Smallepad 5 3811 MG Amersfoort

Bij dit document behoren de volgende bijlagen:

1. Kaarten
2. Toestemmingen grondeigenaren voor uitvoeren werkzaamheden

Dit document en de bijlagen zijn met zorg samengesteld. Aan de beschrijvingen en kaarten kunnen geen rechten worden ontleend.

Inhoudsopgave

1. Aanleiding 6
1.1 Beschrijving van het project 8
1.2 Opbouw projectplan 8
2. Doel 8
3. Resultaat 9
4. Afbakening 9
5. Plan van Aanpak 10
5.1 Planning 10
6. Financiën 11
6.1 Kostenraming 11
6.2 Dekking 11
7. Vergunningen 11
8. Beheer en onderhoud 12
9. Projectorganisatie 12
10. Kwaliteit 12
11. Informatie en communicatie 12
12. Risicomanagement 13
13. Bijlagen 14

1. Aanleiding

Hoekse Park West is een polder gelegen in Bergschenhoek gelegen tussen een bedrijventerrein en het recreatiegebied Rottemeren Het recreatieschap Rottemeren heeft in het Ontwikkelplan Landschapspark de Rotte de wens uitgesproken dat het Hoekse Park West groen en open blijft en dat extensieve recreatie mogelijk wordt.|

Afbeelding 1: visiekaart uit Ontwikkelplan Landschapspark de Rotte

Visie Hoekse Park West
Ontwikkelplan (2021)

*We gaan het Lage Bergse Bos uitbreiden met het Hoekse Park West. Zo zorgen we voor **aanvullende capaciteit voor extensieve recreatie.** Wij denken hierbij aan voorzieningen als een **stadswijngaard** met kleinschalige horeca, maatschappelijke voorzieningen en een **publieksboerderij met een combinatie van bos en agrarische activiteiten waar recreanten welkom zijn.** Ook willen we in Hoekse Park West graag een bijzondere parkparel ontwikkelen, in de vorm **arboretum** met bijzondere bomen en een kas. Hier is plek voor evenementen als een Japans kersenbloesemfestival in het voorjaar, educatie op het gebied van bossen en natuur, **recreatieve vormen van voedselbos** en een **buurtoogst-festival.***

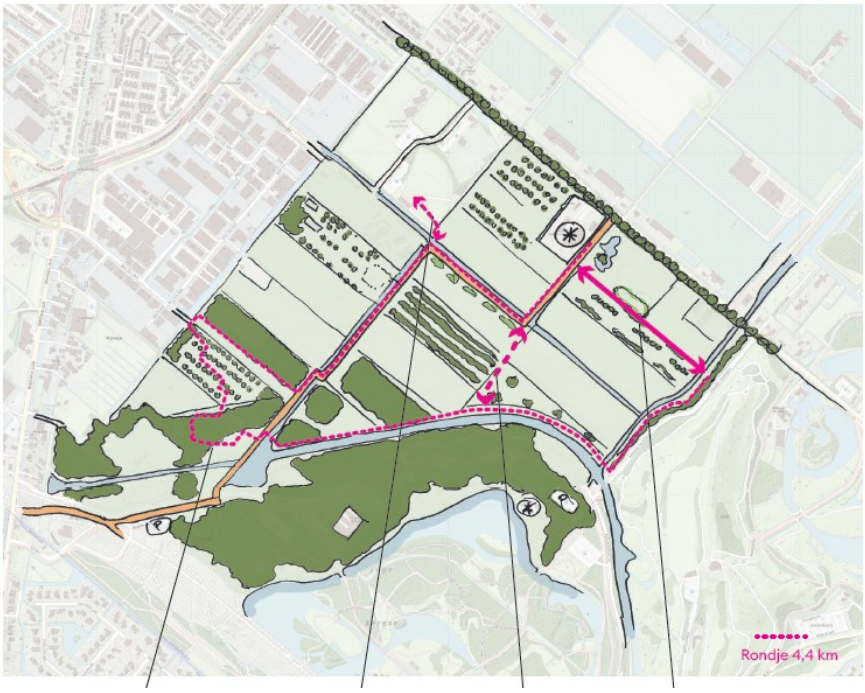
Komende 2 jaar gaat er veel gebeuren in het Hoekse Park West om de aantrekkelijkheid van het gebied te vergroten.

- Het recreatieschap heeft een perceel aangeschaft en gaat dit in het najaar 2025 herinrichten. Met als doel: landschappelijk verbetering en versterken biodiversiteit. Deze aanpassingen zijn mede mogelijk gemaakt door een subsidie van de provincie Zuid-Holland (Groen, subsidie realisatie leefgebied icoonsoorten, landschapselementen).
- Boerderij Lansingerland gaat in 2025/2026 op diverse percelen agroforestry aanplanten. Oa door het planten van notenbomen en hagen. Mogelijk worden ook 2 gemeentelijke percelen ingericht met bomen.
- Bij boerderij Lansingerland komt een natuurspeeltuin.
- Boerderij Lansingerland is omgeschakeld naar biologisch en gaat eigen jongvee opfokken. Het vlees verkopen zij in eigen boerderijwinkel.
- De firma Dijkshoorn (eigenaar van circa 14 hectare) heeft wensen tot het herinrichten van zijn percelen.

Voor het vergroten van de recreatieve waarde van het Hoekse Park West wil het recreatieschap Rottemeren graag een wandelroute met enkele voorzieningen

aanleggen. Hiervoor heeft de landschapsarchitect van Staatsbosbeheer een ontwerp gemaakt (zie afbeelding 2)

Afbeelding 2: schets van de wandelroute



1.1 Beschrijving van het project

Met het project zullen we de volgende maatregelen nemen:

- Wandelroute maken; hiervoor diverse paden aanleggen en routepaaltjes neerzetten;
- bestaand wandelpad verleggen naar het aantrekkelijker naastgelegen deel (eigendom van de gemeente Lansingerland);
- aansluitingen met bestaande paden realiseren;
- recreatieve voorzieningen plaatsen;
- een informatiepaneel en bijhorende folder maken.

De folder geeft informatie over de activiteiten die ontplooid worden op gebied van agraforestry en het versterken van biodiversiteit. Daarnaast is het belangrijk om de gedragsregels te delen met de wandelaars. Dit omdat op 2 percelen opengestelde agrarische percelen zijn. Daar staan dus regelmatig koeien.

1.2 Opbouw projectplan

In het voor u liggende projectplan treft u omschrijving van doel, resultaat en afbakening (hoofdstuk 2, 3 en 4). In hoofdstuk 5 is een plan van aanpak opgenomen inclusief planning. De financiële onderbouwing staat in hoofdstuk 6. In hoofdstuk 7, 8 en 9 staat toelichting op kwaliteitsbewaking, informatie en communicatie en risicomanagement.

2. Doel

Het doel van dit project is het vergroten van de recreatieve mogelijkheden in het Hoekse Park West en daarmee de recreatiedruk in het Rottemeren gebied meer te spreiden zodat de hotspots (zoals Lage Bergse bos) iets ontzien worden.

3. Resultaat

Het eindresultaat van het project is een wandelroute door het Hoekse Park West met recreatieve voorzieningen die duidelijk aangegeven is via routebordjes, een routefolder en met een informatiepaneel. Op het informatiepaneel en in de routefolder staat informatie over het gebied en de gedragsregels.

Door de wandelroute kunnen meer mensen genieten van het Hoekse Park West. In de toekomst zullen nog meer mensen gebruik gaan maken van het recreatiegebied de Rottemeren. Door uitbreiding van de padenstructuur zullen de bezoekers zich meer spreiden.

4. Afbakening

Promotie van het gebied of boerderij Lansingerland is geen onderdeel van het project. In dit project maken we alleen de ronde en niet de doorsteek (nummers 5 tot en met 10 uit bijlage 1).

5. Plan van Aanpak

Binnen het project worden de volgende zaken uitgevoerd

1) Voorbereidende werkzaamheden zoals detaillering brug, vergunning aanvragen,
2) Aanbesteding
3) Realisatie van de voorzieningen. In tabel 1 staan alle voorzieningen genoemd die uitgevoerd gaan worden.

Tabel 1: werkzaamheden genoemd op kaarten in bijlage 1

Nr kaart	Wat
1 a en b	Verleggen recht pad langs fietspad naar perceel gemeente 1a Aanleggen voetpad 1,5m x ca. 380,0m. Voetpad is indicatief ingetekend 1b verwijderen bestaand voetpad ca. 1,5m x 325,0m
2	Verwijderen stelconplaten.
3 a en b	2x leggen 3 st geborstelde stelconplaten als klopstrook bij kruising ruiterpad en voetpad
4	Doorgang maken in bestaand hek
11	Brug over brede sloot
12	Leveren zand voor grondverbetering (pad legt dhr. Gille zelf aan)
13	Aanleggen bezand graspad op kleine verhoging zodat pad droog blijft Ca 310,0 m
14 a en b	2x Aansluiting op bestaande pad, circa 6 meter x 1,5 m, circa 10 m x 1,5 m halfverharding zodat duidelijk is dat toegankelijk is
15	Leggen 3 st geborstelde stelconplaten bij kruising ruiterpad en voetpad
16	Circa 30 routepaaltjes (paaltjes zoals in Lage bergse bos met koetje oid)
17	3 Velopa bankjes (lokacties nog te bepalen)
18	1 informatiepanelen (incl ontwerp)
	Kaartje met route, informtie over het gebied en en gedragsregels om recreatief medegebruik op agrarische percelen in goede banen te leiden

5.1 Planning

Activiteit	Product	Beschrijving activiteiten	Planning
1	Voorbereidingsfase	Klick melding, Detaillering bruggen en aanvraag vergunning -	1e kw. 2026
2	Aanbestedingsfase	Aanbesteden van de werkzaamheden	1e kw 2026
3	Realisatie	Realiseren	2e en 3e kw 2026

Activiteit	Product	Beschrijving activiteiten	Planning
		- Infrastructuur aanleggen en omleggen - Bankjes plaatsen - Informatiepaneel maken	

6. Financiën

6.1 Kostenraming

Voor de beoogde maatregelen is een kostenraming opgesteld. De raming is gebaseerd op ervaringscijfers uit eerdere projecten. Materiele kosten zijn in onderstaande tabel afgerond naar 0,5 K. De begeleidingskosten zijn 25% van de investeringskosten.

Wat	Kosten (afgerond op 0,5K)	Subsidiabele kosten
Voorbereiding, vergunningaanvraag, detailering brug etc	€ 15.500	€ 15.500
Aanleg paden (gras en halfverharding), incl aansluitingen met bestaande paden, doorgang hek maken	€ 51.500	€ 51.500
Brug over Kromme tocht	€ 32.500	€ 32.500
Bankjes (3 stuks)	€ 5.000	€ 5.000
Informatiepaneel, routepaaltjes, bordjes gedragsregels, folder	€ 14.500	€ 14.500
Personeelskosten (aanbesteding, directievoering etc. (25% van investeringskosten) - Gemiddeld uurtarief is € 110 - Max subsidiabel uurtarief is € 90	€ 30.000	€ 24.500
Totaal excl BTW	**€ 149.000**	**€ 143.500**

Voor specifieke kostenspecificatie: zie bijlage x.

6.2 Dekking

Dekking	
Eigen bijdrage recreatieschap	€ 77.250
Subsidie kwaliteitsimpuls recreatie 50% van € 143.500	€ 71.750
Totaal excl. BTW	**€ 149.000**

7. Vergunningen

Voor de brug over de Kromme tocht zal een vergunning nodig zijn van Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard en mogelijk van de gemeente Lansingerland. Deze gaan we na akkoord over subsidietoekenning aanvragen.

Benodigde vergunningen	Bevoegd gezag	Doorlooptijd
Omgevingsver-gunning brug en halfverhardingspad	Hoogheemraadschap Schieland Krimpenerwaard Gemeente Lansingerland	3-6 mnd

8. Beheer en onderhoud

De voorzieningen worden opgenomen in het terreinbeheer model van het recreatieschap Rottemeren. De beheerlasten worden meegenomen in de begroting van de het recreatieschap. Met de gemeente Lansingerland zullen afspraken gemaakt worden het beheer van het pad op grond van de gemeente Lansingerland. Het pad op het perceel van dhr. Gille wordt door hem zelf onderhouden. De brug (deels op terrein van dhr. Gille, deels op terrein van het recreatieschap) is in beheer van het recreatieschap.
Met deze afspraken garandeert het recreatieschap het beheer en onderhoud voor minimaal 7 jaar.

9. Projectorganisatie

De projectorganisatie zal bestaan uit een projectleider van Staatsbosbeheer. De projectleider zal in nauwe samenwerking met boswachter publiek, de boswachter projecten en de boswachters beheer van Staatsbosbeheer het project organiseren.

Intern opdrachtgever binnen Staatsbosbeheer is de teamleider van Rottemeren en Bentwoud.

10. Kwaliteit

Om de kwaliteit te waarborgen doorlopen we een zorgvuldig aanbestedingsproces. Voor het informatiepaneel maken we gebruik van onze raamcontractant.

11. Informatie en communicatie

Voor de communicatie over dit project naar buiten stellen we een communicatieplan op samen met de boswachter Publiek.

Een belangrijk onderdeel in de communicatie is ook het informeren van bezoekers over het feit dat ze te gast zijn in een agrarisch gebied. Zo willen we voorkomen dat er honden in de weides komen vanwege hondenpoep en ziektes, maar ook dat er gepicknickt wordt en afval wordt achtergelaten.

Voor start van de werkzaamheden vindt een startoverleg plaats met de aannemer. Afspraken met de aannemer tijdens de uitvoering leggen we vast.

12. Risicomanagement

Risico	Maatregel ter voorkoming	Resterende risico maatregelen	Verantwoordelijk voor risico
Aanbesteding valt hoger uit	Zorgvuldige aanbesteding en goede raming	Indien echt nodig zal gezocht worden naar bezuinigingen binnen het project	Projectleider
Capaciteitsgebrek projectleider	Zorgdragen voor goede planning van de projecten	Spreiding in de tijd.	Opdrachtgever

13. Bijlagen

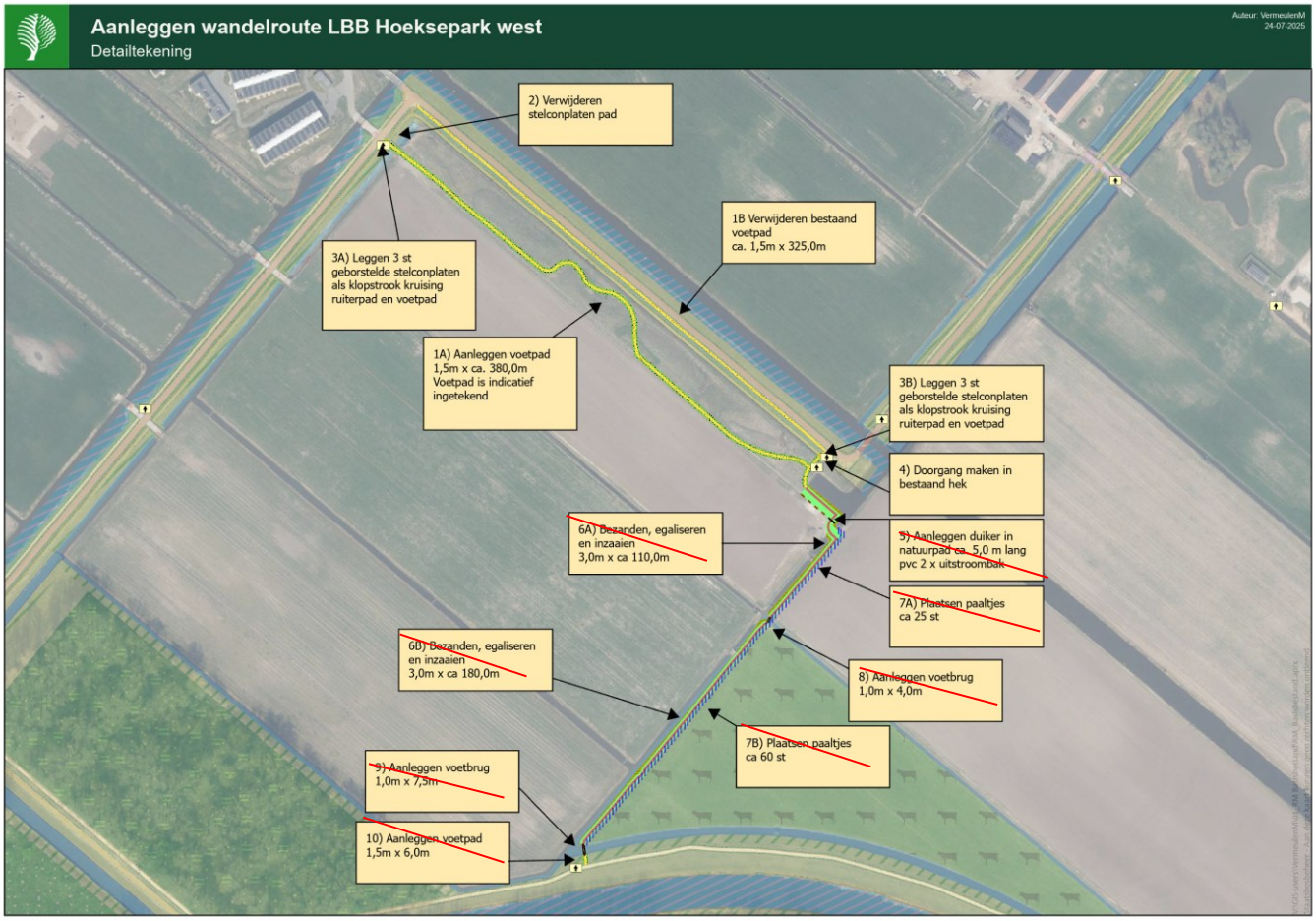
1. Kaarten van het gebied met de werkzaamheden
2. Inschrijfstaat tbv kostenraming voor project
3. Toestemming gemeente Lansingerland (eigenaar van het perceel waar activiteit 1 wordt uitgevoerd
4. Toestemming grondeigenaar, dhr. Gille (eigenaar van het perceel waar activiteit 11 en 12 wordt uitgevoerd)

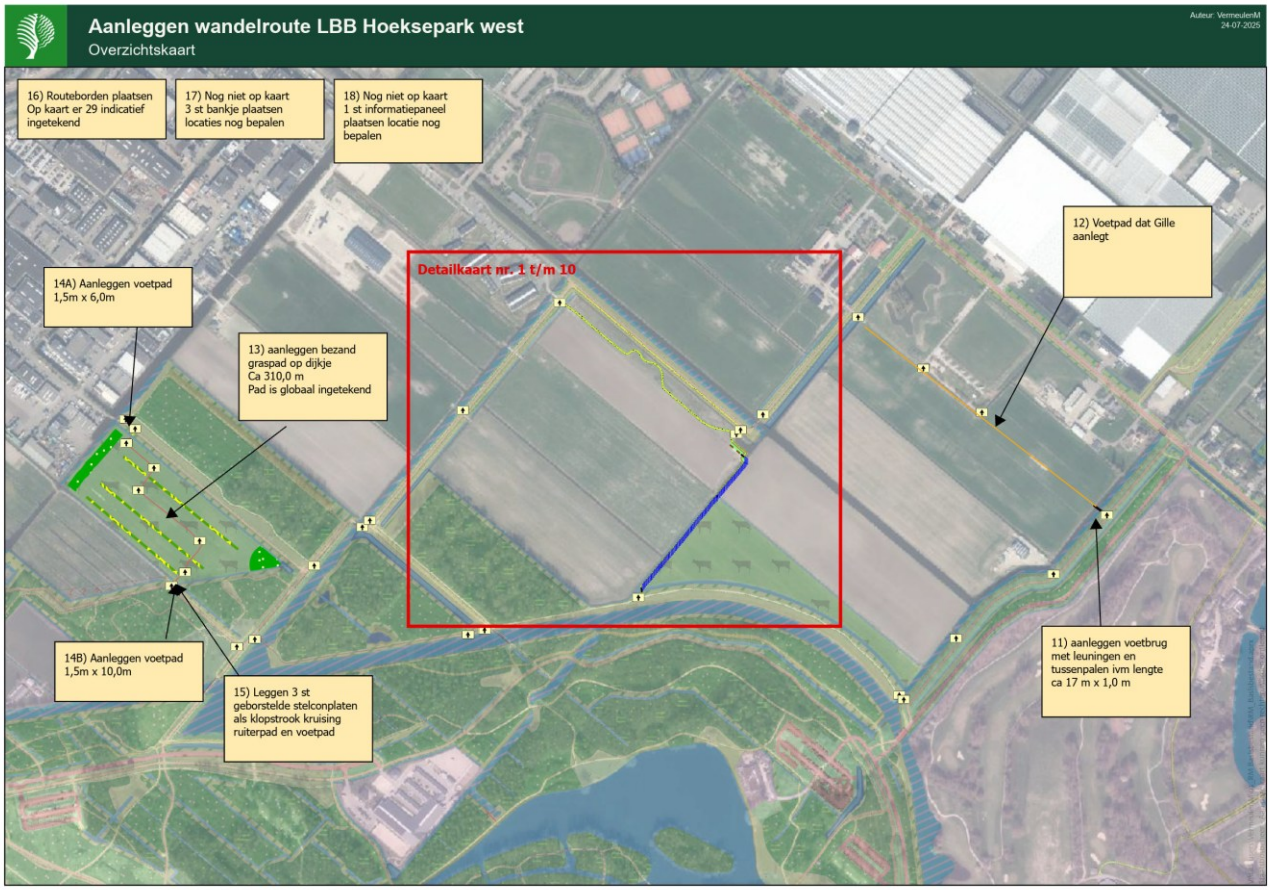
Bijlage 1 kaarten met benodigde werkzaamheden

Uit te voeren werkzaamheden (nummers corresponderen met de kaart)

Nr kaart	Wat
1 a en b	Verleggen recht pad langs fietspad naar perceel gemeente 1a Aanleggen voetpad 1,5m x ca. 380,0m. Voetpad is indicatief ingetekend 1b verwijderen bestaand voetpad ca. 1,5m x 325,0m
2	Verwijderen stelconplaten.
3 a en b	2x leggen 3 st geborstelde stelconplaten als klopstrook bij kruising ruiterpad en voetpad
4	Doorgang maken in bestaand hek
11	Brug over brede sloot
12	Leveren zand voor grondverbetering
13	Aanleggen bezand graspad op kleine verhoging zodat pad droog blijft Ca 310,0 m
14 a en b	2x Aansluiting op bestaande pad, circa 6 meter x 1,5 m, circa 10 m x 1,5 m halfverharding zodat duidelijk is dat toegankelijk is
15	Leggen 3 st geborstelde stelconplaten bij kruising ruiterpad en voetpad
16	Circa 30 routepaaltjes (paaltjes zoals in Lage Bergse bos met koetje oid)
17	3 Velopa bankjes (lokacties nog te bepalen)
18	1 informatiepanelen (incl. ontwerp)
	Kaartje met route, informatie over het gebied en en gedragsregels om recreatief medegebruik op agrarische percelen in goede banen te leiden

LET OP: de nummers 5 tot en met 10 worden nu nog niet uitgevoerd


Aanleggen wandelroute LBB Hoeksepark west
Detailtekening
Auteur: VermeulenM
24-07-2025
2) Verwijderen stelconplaten pad
1B Verwijderen bestaand voetpad ca. 1,5m x 325,0m
3A) Leggen 3 st geborstelde stelconplaten als klopstrook kruising ruiterpad en voetpad
1A) Aanleggen voetpad 1,5m x ca. 380,0m Voetpad is indicatief ingetekend
3B) Leggen 3 st geborstelde stelconplaten als klopstrook kruising ruiterpad en voetpad
4) Doorgang maken in bestaand hek
6A) Bezanden, egaliseren en inzaaien 3,0m x ca 110,0m
5) Aanleggen duiker in natuurpad ca. 5,0 m lang pvc 2 x uitstroombak
7A) Plaatsen paaltjes ca 25 st
6B) Bezanden, egaliseren en inzaaien 3,0m x ca 180,0m
8) Aanleggen voetbrug 1,0m x 4,0m
7B) Plaatsen paaltjes ca 60 st
9) Aanleggen voetbrug 1,0m x 7,5m
10) Aanleggen voetpad 1,5m x 6,0m


Aanleggen wandelroute LBB Hoeksepark west
Overzichtskaart
Auteur: VermeulenM
24-07-2025
16) Routeborden plaatsen
Op kaart er 29 indicatief
ingetekend
17) Nog niet op kaart
3 st bankje plaatsen
locaties nog bepalen
18) Nog niet op kaart
1 st informatiepaneel
plaatsen locatie nog
bepalen
12) Voetpad dat Gille
aanlegt
Detailkaart nr. 1 t/m 10
14A) Aanleggen voetpad
1,5m x 6,0m
13) aanleggen bezand
graspad op dijkje
Ca 310,0 m
Pad is globaal ingetekend
14B) Aanleggen voetpad
1,5m x 10,0m
15) Leggen 3 st
geborstelde stelconplaten
als klopstrook kruising
ruiterpad en voetpad
11) aanleggen voetbrug
met leuningen en
tussenpalen ivm lengte
ca 17 m x 1,0 m

Bijlage 2 Inschrijfstaat ten behoeve van kostenraming

Apart opgenomen in subsidie aanvraag

Bijlage 3 Akkoord van de gemeente Lansingerland

Van: Yvonne Hereijgers <Yvonne.Hereijgers@lansingerland.nl>
Verzonden: woensdag 27 augustus 2025 15:18
Aan: Blaak, Marieke van de <m.blaak@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: toestemming werkzaamheden gemeentelijke percelen

Beste Marieke,

De gemeente lansingerland geeft toestemming voor de voorgestelde werkzaamheden op haar perceel.
Het betreft de werkzaamheden 1 a en 1b uit tabel 1 van het activiteitenplan.

Hiermee kan het recreatieschap een aantrekkelijke wandelroute door het Hoekse Park West realiseren.

Met een vriendelijke groet,
Gemeente Lansingerland
Yvonne Hereijgers
Aanvoerder leefomgeving
Tel. 010 800 40 00

GEMEENTE Lansingerland

>>> werkenvoorlansingerland.nl

De gemeente Lansingerland streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Voor meer informatie over onze gemeente of onze producten en diensten kunt u terecht op onze website www.lansingerland.nl.

De gemeente Lansingerland werkt met persoonsgegevens om haar wettelijke taken te kunnen uitvoeren. Op www.lansingerland.nl/privacyverklaring leest u hoe wij met persoonlijke informatie omgaan.

Bijlage 4 Akkoord van Boerderij Lansingerland, de heer Gille

Van: Peter Gille <p.gille@boerderijhetlansingerland.nl>
Verzonden: dinsdag 26 augustus 2025 11:58
Aan: Blaak, Marieke van de <m.blaak@staatsbosbeheer.nl>
Onderwerp: Re: Wandelroute Hoekse Park West (voorwaarden + verzoek akkoord)

Marieke,

Wat mij betreft akkoord,

voor het door jullie aangekochte perceel geld ook dat de wandelaars het perceel via een poort het perceel oplopen en aflopen. waar de koeien niet door kunnen.

Ik zie het niet zo zitten, dat de wandelaars zelf hekken moeten openen en sluiten.

vr grt Peter Gille

Op ma 25 aug 2025 om 12:16 schreef Blaak, Marieke van de <m.blaak@staatsbosbeheer.nl>:
Goedendag,

We hebben elkaar net gesproken over de wandelroute door Hoekse Park West. Leuk dat je het ook een mooie ontwikkeling vindt.

Je hebt aangegeven mee te willen werken onder de volgende voorwaarden:

- Percelen met vee zijn niet toegankelijk voor honden. Hiervoor moeten onderstaande borden komen.
- Op de brug moet een koeienhek komen zodat de koeien niet uit weiland kunnen
- Pad gaat langs de camping door de wei.
- Pad op eigen terrein maak jij. Wij leveren zand.

Deze voorwaarden zijn akkoord. Graag ontvang ik een bevestiging per e-mail zodat ik dit kan toevoegen bij de subsidie-aanvraag richting de provincie.

Daarnaast hebben we kort gehad over de gemeentelijke percelen voor het agroforestry concept. De gemeente komt daar zsm bij je op terug.

Met vriendelijke groet,

Marieke van de Blaak
sr Projectleider

Staatsbosbeheer
team Advies & Projecten (ZH) - projecten

E M.Blaak@staatsbosbeheer.nl
M 06-21951162

Locatie: Schiedam

Smallepad 5 | 3811 MG | Amersfoort
postbus 2 | 3800 AA | Amersfoort