VOORDRACHT ALGEMEEN BESTUUR

Onderwerp	:	**Verwerving perceel grond naast Hennipgaarde**
Kenmerk	:	D25-20186
Bijlagen	:	2
Besluitdatum	:	8 december 2025
Voorbereid door	:	C. Langenberg

---

1. BESLUIT

Het bestuur wordt voorgesteld:

- **In te stemmen met de aankoop van een perceel grond in Zevenhuizen**
- **Volmacht te verlenen aan de heer drs. B.A. Revis, directeur Staatsbosbeheer**
- **In te stemmen met het ter beschikking stellen van [redacted] uit de voorziening 'puinstortgelden'LNV' om deze aankoop te financieren.**

---

2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

Aanleiding

De heer Sol is eigenaar van Boerderij Voorzorg, gelegen aan de Eendrachtsweg 1 te Zevenhuizen. Dit is een monumentale boerderij met diverse schuren en een groot erf dat mede als caravanstalling wordt gebruikt. Achter de boerderij en het erf ligt nog een perceel grond dat Stichting Boer en Buurt agrarisch bewerkt. Met de ontwikkeling van het erf tot een klein woonwijkje stopt de heer Sol definitief met boeren. Hij heeft de grond te koop aangeboden aan Stichting Boer en Buurt. Zij hebben aangegeven niet te kunnen kopen, maar hebben het recreatieschap geattendeerd op het perceel. Staatsbosbeheer is namens het recreatieschap in contact getreden met de heer Sol en is tot een voorlopige overeenstemming gekomen.

Omschrijving object

Het betreft een perceel agrarische grond kadastraal bekend gemeente Zevenhuizen, sectie C, nummer 4168 gedeeltelijk ter grootte van circa 01.50.00 hectare dat aan alle kanten grenst aan het eigendom van het recreatieschap. Zie bijlage 1 kaartbeeld 1 en 2 voor de ligging en positie ten opzichte van het eigendom In deze regio ligt die tussen de € [redacted] en € [redacted] per vierkante meter.

Uit de check van de site van het bodemloket blijkt dat er voldoende is onderzocht/gesaneerd (zie hiervoor kaartbeeld in bijlage 1). Gezien deze informatie en het gebruik van het perceel heeft dit geen invloed op toekomstig gebruik van het perceel.

Huidig gebruik

Het perceel wordt momenteel door de Stichting Boer & Buurt gehuurd van verkoper. Zij gebruiken het perceel als akker voor het verbouwen van voedingsmiddelen. Zij doen dit op biologische wijze. De opbrengsten worden momenteel door een derde verkocht aan particulieren. Zij beraden zich momenteel op de toekomst van de Stichting en op welke wijze zij verder willen gaan met de akker.

Inrichting en onderhoud
Dit perceel biedt mogelijkheden om de Hennipgaarde uit te breiden en zo een robuuster geheel te creëren. De landschapsarchitect van Staatsbosbeheer zal samen met direct betrokkenen een voorstel voor inrichting maken en afstemmen met Stichting Boer en Buurt en de gemeente Zuidplas. De kosten hiervoor zullen worden opgenomen in het Uitvoeringsprogramma 2026-2029. Uitgangspunten voor herinrichting zijn: versterken landschap, versterken biodiversiteit en (deels) openstelling. Herinrichting heeft geen spoed: de huidige beheerder van Stichting Boer en Buurt heeft aangegeven in 2026 nog door te willen gaan op de huidige voet. Dit biedt de gelegenheid om een goed plan te maken en op zoek te gaan naar subsidiemogelijkheden voor herinrichting.

Verzoek aan het Dagelijks Bestuur
Hierbij het verzoek in te stemmen met deze aankoop. Het is een hele mooie kans om het recreatiegebied robuuster te maken en om dit perceel tegen een marktconforme prijs aan te kunnen kopen. (Het land van de buurman komt ten slotte maar een keer te koop)
De verkoper heeft geen haast met de verkoop, dus er zit geen druk op deze aankoop.

---

3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING

DB 6 oktober 2025

---

4. JURIDISCHE PARAGRAAF

Na uw besluit zal de heer drs. B.A. Revis, directeur Staatsbosbeheer, de overeenkomst en volmacht tot het aangaan van de aankoop en leveringsakte namens het recreatieschap ondertekenen.

Sjabloon volmacht bijgevoegd: ja

---

5. FINANCIËLE PARAGRAAF

Verkoper heeft aangeven te willen verkopen tegen agrarische waarde. Dit is conform de huidige bestemming en marktconform. De agrarische waarde ligt in deze regio tussen de [redacted] per vierkante meter. Onder deze aankoop ligt geen taxatierapport, maar de prijs is op basis van transacties in de omgeving verdedigbaar. Dit is bevestigd door de senior Rentmeester en taxateur Willem Schuur, werkzaam voor Staatsbosbeheer.

In een gesprek met de verkoper, d.d. 22 mei is mondeling en onder strikt voorbehoud van goedkeuring door DB en AB met verkoper een prijs van [redacted] per vierkante meter overeengekomen. Dit komt op een aankoopprijs van circa [redacted],-- exclusief notaris- en kadasterkosten. Dit is een marktconform bedrag. ***Dit is een geschat bedrag; het perceel moet nog worden ingemeten, waarna de definitieve oppervlakte wordt bepaald en dus de definitieve aankoopprijs.***

Hier komt nog een bedrag op om de aankoopkosten te dragen van maximaal [redacted],--.

Voor de aankoop kan gebruik worden gemaakt van het restant van de voorziening ‘puinstortgelden LNV’. Hier is nog [redacted] van over en dus ruimschoots voldoende om deze aankoop te financieren.
De voorziening puinstortgelden LNV is geheel geoormerkt door het voormalig ministerie LNV en besteding kan plaatsvinden voor de aankoop van gronden en de inrichting hiervan in het kader van het Strategisch Groenproject Zoetermeer Zuidplas .

6. COMMUNICATIE

Het recreatieschap zal te zijner tijd op de website via een nieuwsbericht aankondigen dat perceel aangekocht is.

7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING

Ambtelijk voorbereid door Staatsbosbeheer.

8. VERDERE PROCEDURE

Uitvoering van uw besluit.

Hoogachtend,

Dhr. R. van Raay
Bestuurssecretaris recreatieschap Rottemeren