VOORDRACHT ALGEMEEN BESTUUR

Onderwerp	:	**Saneren opstallen en infrastructuur Bergweg Zuid 163a**
Kenmerk	:	D25-35615
Bijlagen	:	3
Besluitdatum	:	8 december 2025
Voorbereid door	:	C. Langenberg

1. BESLUIT

Het bestuur wordt voorgesteld:
- **In te stemmen met het saneren van de opstallen en de infrastructuur aan de Bergweg Zuid 163a te Bergschenhoek;**
- **Een krediet beschikbaar te stellen van € 70.000 uit de algemene reserve.**

2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

Aanleiding
Recreatieschap Rottemeren is eigenaar van een perceel grond gelegen aan de Bergweg Zuid 163a te Bergschenhoek, zie bijlage 1. De bewoner van het adres is onlangs overleden waarna de woning in leegstandsbeheer is uitgegeven aan H.O.D. Nederland.

Omschrijving object
Het object, in eigendom van het recreatieschap Rottemeren, betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, sectie B, nummer 9339 gedeeltelijk. Hierop is in de jaren zestig, met vergunning, een woning gerealiseerd, alsmede een ketelhuis ten behoeve van een tuinderij. Het perceel is overgekomen van voormalig GZH en de bewoner kon hier als pachter in blijven wonen. De bestemming is omgevormd naar ‘recreatie”, er is geen bouwvlak opgenomen in het omgevingsplan en naar wat vanuit de gemeente Lansingerland naar voren komt, is men niet van plan hier een woonbestemming op te leggen.

Het plan is om de opstallen (zie kaartbijlage) die op het perceel zijn gerealiseerd te saneren, te weten:
1. Woning
2. Ketelhuis
3. Kas
4. Paardenstal
5. Infrastructuur

In overleg met de landschapsadviseur en het beheer zal een plan worden gemaakt voor de herinrichting van het perceel. Hiervoor zal worden gekeken naar subsidiemogelijkheden.

De woning wordt voorzien van water via een waterleiding die door het perceel van de buurman loopt. Er is momenteel overeenstemming deze tot einde van 2025 in gebruik te houden. De electrameter zit in een schuur bij derden, waarna de kabel naar het huis is getrokken. In deze betreffende kabel is al eens kortsluiting geweest, waarna de krachtstroom in het ketelhuis is afgesloten. De nutsvoorzieningen zijn dus op een niet structurele wijze aangelegd, waardoor bij behoud van de woning hier flink in moet worden geïnvesteerd om dit op een veilige wijze te laten aanleggen.

Ter instemming
Aan u wordt verzocht het gevraagde bedrag ter beschikking te stellen.

---

3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING

DB maart 2023
DB 6 oktober 2025

---

4. JURIDISCHE PARAGRAAF

N.V.T.

---

5. FINANCIËLE PARAGRAAF

Met het gevraagde krediet kunnen de opstallen en de infrastructuur worden gesaneerd. Het krediet wordt beschikbaar gesteld vanuit de algemene reserve. Door verkopen van andere percelen grond, zal de algemene reserve weer worden aangevuld.

De opgevraagde offerte voor het saneren van alle bouwwerken op het perceel bedraagt € 59.985 exclusief BTW.
Er moet rekening worden gehouden onvoorziene kosten, vandaar ook het verzoek een iets hoger krediet vrij te geven. Mocht het krediet niet volledig benut worden, dan vloeit het restantbudget terug in de algemene reserve.

---

6. COMMUNICATIE

Met de buren zijn de plannen besproken. Zij zijn positief over het wegnemen van de opstallen.

---

7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING

Ambtelijk voorbereid door Staatsbosbeheer.

---

8. VERDERE PROCEDURE

Uitvoering van uw besluit.

Hoogachtend,

Dhr. R. van Raay
Bestuurssecretaris recreatieschap Rottemeren