VOORDRACHT ALGEMEEN BESTUUR

Onderwerp:	Vervreemding perceel grond grenzend aan de Vlietkade te Zevenhuizen
Kenmerk:	D25-38731
Bijlagen:	2
Besluitdatum:	8 december 2025
Voorbereid door:	C. Langenberg

BESLISPUNTEN

1. In te stemmen met verkoop van een perceel grond aan de Vlietkade te Zevenhuizen.
2. Volmacht te verlenen aan de heer drs. B.A. Revis, directeur Staatsbosbeheer.

AANLEIDING

Tijdens een ronde door het gebied, is de beheerder langs het perceel grond aan de Vlietkade in Zevenhuizen gereden. Zie voor de ligging bijlage 1. Hier was een hovenier bezig met inrichting van het naastgelegen perceel en werd het perceel in eigendom van het recreatieschap in de inrichting meegenomen.
De BOA heeft met de aanliggende eigenaar (Vlietkade nr. 2) gesproken waarbij de eigenaar heeft aangegeven dat hij het landschappelijk wil inrichten omdat het verder niet of nauwelijks beheerd wordt. De grenzen zijn op deze plaats niet volkomen duidelijk, het is eigenlijk een iets verbrede berm. Voor het beheer van de Vlietkade is alleen één meter berm van belang dat in eigendom blijft.

BEOOGD EFFECT

Door verkoop van deze strook van ca. 63 m² wordt een duidelijke beheer- en eigendomsgrens gevormd en is het beheer voor partijen duidelijk.
Het recreatieschap ondervindt geen nadeel van deze verkoop.

ARGUMENTEN

1.1 Verkoop van het perceel aan de eigenaar/bewoner van Vlietkade nr. 2
De eigenaar/bewoner van Vlietkade nr. 2 is tevens eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Zevenhuizen, sectie D, nummer 1693. Het te verkopen perceel grenst hieraan (zie kaartbijlage) en hiermee is hij de enige beoogde koper voor dit perceel.

KANTTEKENINGEN

1.1 Aangaan van een huurovereenkomst voor het perceel grond

Het perceel grond is zo klein, 63 m², dat de kosten voor het opstellen en de jaarlijks te innen huursom niet opwegen tegen de eenmalige kosten en arbeid voor verkoop van het perceel.

VOORGAANDE BESLUITVORMING

27 mei 2024 DB
1 juli 2024 AB
10 november 2025 DB

JURIDISCHE PARAGRAAF

Na uw besluit zal de directeur Staatsbosbeheer, de overeenkomst tot het aangaan van de verkoop en leveringsakte namens het recreatieschap ondertekenen.

Om de vervreemding te effectueren zal de directeur Staatsbosbeheer het recreatieschap bij volmacht vertegenwoordigen.

Sjabloon volmacht bijgevoegd: ja

FINANCIËLE PARAGRAAF

In de grondprijsbrief van het recreatieschap zijn prijzen opgenomen voor snippergroen:

Snippergroen *(richtbedragen, evt. afstemmen op lokaal gemeentelijk beleid)*	Snippergroen	- -	perceeloppervlak: - eerste 100 m² - meerdere m²

Het naastliggende perceel is door de huidige eigenaar en potentieel koper gekocht voor [redacted] per vierkante meter.
Voor deze verkoop wordt een verkoopprijs van [redacted] per vierkante meter voorgesteld, de eerdere aankoop van [redacted] per vierkante met plus inflatiecorrectie van 3% afgrond [redacted],--. Dit komt dan op een totale vergoeding van [redacted] k.k.. Dit kan meer of minder zijn na definitieve inmeting door het Kadaster.

De mogelijke verkoop is nog niet besproken met de aangrenzend eigenaar, maar dit zal op korte termijn met hem worden besproken.
De inkomsten, onder aftrek van bijkomende kosten, worden verantwoord als incidentele baten in de exploitatiebegroting. De kosten van de notaris en het Kadaster worden door koper gedragen.

VERVOLGSTAPPEN EN COMMUNICATIE

1. Uitwerking van uw besluit tot verkoop
2. Bekendmaking van verkoop op de website van het recreatieschap Rottemeren
3. Notariële afhandeling

BIJLAGEN

1. Kaartbijlagen
2. Volmacht

Hoogachtend,

Dhr. R. van Raay
Bestuurssecretaris recreatieschap Rottemeren