

## VOORDRACHT ALGEMEEN BESTUUR

---

|                       |   |  |
|-----------------------|---|--|
| <b>Onderwerp</b>      | : | <b>Kwaliteitsimpuls Entree Eendragtspolder</b> |
| <b>Kenmerk</b>        | : | D21-48276                                      |
| <b>Bijlagen</b>       | : | -1-  |
| <b>Besluitdatum</b>   | : | 13 december 2021                               |
| <b>Vorbereid door</b> | : | Marieke de Gast                                |

---

### 1. ONTWERP-BESLUIT

Het bestuur wordt voorgesteld:

- **Vaststellen van het activiteiten-projectplan voor de kwaliteitsimpuls Entree Eendragtspolder;**
  - **Vaststellen van het indienen van de subsidieaanvraag van € 191.000 voor deze kwaliteitsimpuls in het kader van subsidieregeling Groen van de provincie Zuid-Holland met een projectbudget van in totaal € 382.000;**
  - **Hiervoor een cofinanciering beschikbaar te stellen van 50% zijnde € 191.000 excl. BTW ten laste van de Investeringsreserve;**
  - **Vaststellen van de extra beheerlasten van € 6.116 per jaar te dekken uit de Voorziening Groot Onderhoud;**
  - **Achteraf vaststellen van het starten met de subsidieaanvraag voor deze kwaliteitsimpuls Entree Eendragtspolder.**
- 

### 2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

Op 21 maart 2021 heeft u een besluit genomen over de toekomstige ontwikkeling van locatie Zuideinde 14. Aanleiding hiervoor was het resultaat van een aanbestedingsproces waarmee een nieuwe ondernemer voor Zuideinde 14 is gezocht. U heeft gelijktijdig besloten om in te stemmen met het uitwerken van een integraal ontwerp voor de herinrichting van de entree naar de Eendragtspolder.

De herinrichting van deze entree is ook als opgave benoemd in het Ontwikkelplan Rottemeren en is in het voorjaar bij de provincie Zuid-Holland aangemeld als een potentieel project voor de subsidieregeling Groen van de provincie Zuid-Holland.

In de afgelopen periode zijn, in overleg met de nieuwe ondernemer van Zuideinde 14, de ideeën voor het entreegebied uit 2018 uitgewerkt in een concept ontwerp voor de entree naar de Eendragtspolder.

Ten behoeve van de subsidie aanvraag bij de provincie Zuid-Holland is het concept schetsontwerp uitgewerkt in een projectplan incl. kostenraming. De totale kosten zijn geraamd op € 382.000 excl. BTW. Dit project is aangemeld voor een subsidie in het kader van Subsidieregeling Groen. Om voor subsidie in aanmerking te komen is 50% cofinanciering benodigd.

Het entreegebied is in beheer bij het recreatieschap. Deze kwaliteitsimpuls leidt tot een stijging van de huidige beheerlasten. De beheerlasten voor de parkeerplaatsen ten behoeve

van de belevenisboerderij zijn voor rekening van De Koeienstal. De overige beheerlasten komen voor rekening van het Recreatieschap.

Van u wordt gevraagd het vaststellen van het schetsontwerp en het projectplan en op basis hiervan indienen van een subsidieaanvraag bij de provincie en hiervoor 50% cofinanciering beschikbaar te stellen. De subsidieaanvraag is voor 15 september 2021 ingediend. Het project kan uitgevoerd worden, nadat de subsidie is verleend en de beschikking is ontvangen.

---

### 3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING

AB 11 juni 2010 (RM 2010-176572149) - Aankoop Boerderij Zuideinde 14 te Zevenhuizen  
DB 30 mei 2016 – RM2016-554240379 - Beoogde grondruil Eendragtspolder t.b.v. de bouw van 32+4 woningen (Ruimte voor Ruimte regeling)

AB 9 april 2018 (D18-23308) – 16571 Project Ontwikkellocaties – Plan van aanpak Fase II  
DB 19 november 2018 (D19-6436) – Ontwikkellocaties Fase II – stand van zaken

Z20-4323 / D20-22518 DB 15 juni 2020 - Ontwikkellocaties Fase II – resultaten marktconsultatie Zuideinde 14

D21-6952: DB 30 november 2021 – Ontwikkellocaties Fase II – Resultaten aanbesteding Zuideinde 14

D21-6952: DB 29 maart 2021 - 060.19503 – Ontwikkellocaties Fase II – Erfpachtovereenkomst Zuideinde 14

DB schriftelijke ronde september 2021: ingestemd met voorliggend voorstel

---

### 4. JURIDISCHE PARAGRAAF

N.v.t.

---

### 5. FINANCIËLE PARAGRAAF

In het verleden is aangegeven, dat de entree naar de Eendragtspolder een verbetering verdient. Deze kwaliteitsimpuls zou tezamen en in afstemming met de ontwikkeling van locatie Zuideinde 14 gerealiseerd worden.

In de afgelopen periode is samen met de nieuwe ondernemer voor Zuideinde 14 een schetsontwerp uitgewerkt voor de kwaliteitsimpuls van het entreegebied, de zgn. “Poort naar de Eendragtspolder”.

Dit project is bij de provincie Zuid-Holland aangemeld voor een subsidiebijdrage vanuit de subsidieregeling Groen.

Hiertoe is een project-/activiteitenplan opgesteld. Onderdeel van het projectplan is de projectkostenraming. Deze kostenraming is gebaseerd op het huidige schetsontwerp en komt uit op een bedrag van € 382.000 excl. BTW. De subsidie van de provincie bedraagt maximaal 50% van de projectkosten.

Het entreegebied naar de Eendragtspolder is in beheer bij het Recreatieschap. De kwaliteitsimpuls leidt tot extra beheerlasten t.b.v.

- Terreinmeubilair
- Parkeerplaatsen (overloop)
- Groenvoorzieningen
- Voetgangersbrug naar de Eendragtspolder
- Wandelpad

De beheerlasten bedragen nu € 4.113 per hectare. Door de investeringen stijgen deze naar verwachting naar € 8.818 per hectare. Het gebied omvat circa 1,3 hectare wat een extra beheerlast betekent van € 6.116 per jaar.

Het bestuur van het Recreatieschap dient nog in te stemmen met de stijging van deze beheerlasten.

De extra beheerkosten kunnen worden gefinancierd uit de Voorziening Groot Onderhoud.

Van u wordt gevraagd in te stemmen met:

- het indienen van een subsidieaanvraag bij de provincie Zuid-Holland (Subsidieregeling Groen) voor een bedrag van € 191.000.
- het beschikbaar stellen van een bedrag van € 191.000 excl. BTW als cofinanciering voor dit project vanuit de Investeringsreserve.
- de extra jaarlijkse beheerlasten van € 6.116 te dekken uit de Voorziening Groot Onderhoud.

---

## **6. COMMUNICATIE**

Bij de verdere planuitwerking zullen de belangrijkste stakeholders geïnformeerd worden.

---

## **7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING**

Ambtelijk voorbereid door Staatsbosbeheer.

---

## **8. VERDERE PROCEDURE**

Uitvoering van uw besluit.

---

Hoogachtend,  
Namens het Dagelijks Bestuur,

dhr. R. van Raay  
Bestuurssecretaris