

**MEDEDELINGEN EN INGEKOMEN STUKKEN
ALGEMEEN BESTUUR 19 DECEMBER 2022**

Ingekomen stukken:

Achter de schermen Rottemeren 2022 (bijlage 3.1)

Het bericht wordt verspreid bij uw griffies en stakeholders.

Advies: kennis nemen van.

Schriftelijke mededelingen:

Werkzaamheden beheerteam

Vanuit de teamleider beheer wordt u gewezen op de volgende werkzaamheden die de komende periode plaatsvinden:

- Aanbrengen damwand en beschoeiing bij de sluis Peter van Vliet;
- Lage bergse bos; Kwaliteitimpuls; inrichting van het eilandenrijk;
- Info panelen plaatsen in het Rottemeren gebied;
- Nieuwe inrichting bij boerderij Zuideinde 14; aanleg parkeervoorziening;
- Bleiswijkse zoom; Groot onderhoud 2022: vervangen beschoeiing in de vijver partij vanaf de James Bond brug richting Merenweg;
- Groot onderhoud halfverharding 2022; opknappen in het Nessebos, Zevenhuizenzoom;
- Regulier onderhoud bestek;

- Lage bergse bos project A16; graven watergang i.v.m. verbeteren water afvoer in het Lage bergse bos;
- Vaarnetroute tweede fase: aanleg diverse steigers;
- Aanleg nieuwe duikers Groot onderhoud 2023;
- Toiletgebouw ezelsbruggetje; nieuw sanitair aanbrengen.

Advies: kennis nemen van.

Resultaat aanbesteding Bleiswijkse Zoom

Op 4 oktober 2022 heeft de beoordeling plaatsgevonden voor de uitgifte van locatie Bleiswijkse Zoom (bekend als ‘t Ezelsbruggetje’). Er hebben 3 geïnteresseerde partijen een plan ingediend. Het plan is getoetst aan de volgende kwalitatieve criteria:

1. Bijdrage aan recreatieve aanbod
2. Landschappelijke inpassing
3. Duurzaamheid en maatschappelijk ondernemen
4. Kans van slagen initiatief
5. Bedrijfsplan

Het winnende plan omvat het voortzetten van de huidige functie als kinderboerderij, waarbij de beoogde ontwikkeling in samenwerking Stichting Sprank¹ wordt vormgegeven. De huidige functie wordt uitgebreid met een kleinschalige horecavoorziening en men beoogt hier ook arbeidsplaatsen te creëren voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Daarnaast zullen ook de recreatieve activiteiten verder uitgebreid worden, met als doel de locatie aantrekkelijker te maken, meer bezoekers aan te trekken en daarmee de kinderboerderij financieel minder kwetsbaar te maken. Het ingediende plan is onderdeel van en past binnen het ‘ontwikkelingsperspectief 2030 van Boerderij Het Lansingerland’. Het bedrijf wil zich verder ontwikkelen tot een duurzaam biologisch en sociaal bedrijf, waarbij agroforestry en het bieden van dagbestedingsplaatsen en beschutte werkplekken een belangrijke pijler vormt.

De beoordelingscommissie heeft geoordeeld dat het winnende plan past binnen de in het programma van eisen gestelde kaders en voldoet aan de eisen en randvoorwaarden uit de aanbestedingsleidraad.

Conclusie en vervolg

Het winnende plan gaat uit van voortzetting van de bestaande functie en gefaseerde doorontwikkeling en sluit het beste aan op het programma van eisen dat voor deze locatieontwikkeling is opgesteld. Dat betekent, dat ‘gedurende de verbouwing, de winkel ‘open blijft’ en er voor huidige bezoekers aan het ezelsbruggetje niet veel verandert op korte termijn.

¹ Stichting Sprank (www.stichtingsprank.nl) zorgt op ca. 40 locaties in Nederland voor ca.600 mensen met een verstandelijke beperking.

Op basis van het bovenstaande wordt onderstaand vervolg gestart:

1. Het in overleg met de initiatiefnemer verder aanscherpen van het bedrijfsplan.
2. Onderhandelen over erfpachtovereenkomst en canonvergoeding binnen de kaders van uw vastgestelde Nota Grondbeleid.
3. Overeengekomen erfpacht/opstal-overeenkomst agenderen voor besluitvorming in de volgende vergadering van het Dagelijks Bestuur.

Advies: kennis nemen van.

Hoogachtend,

F.R. van Raay
secretaris